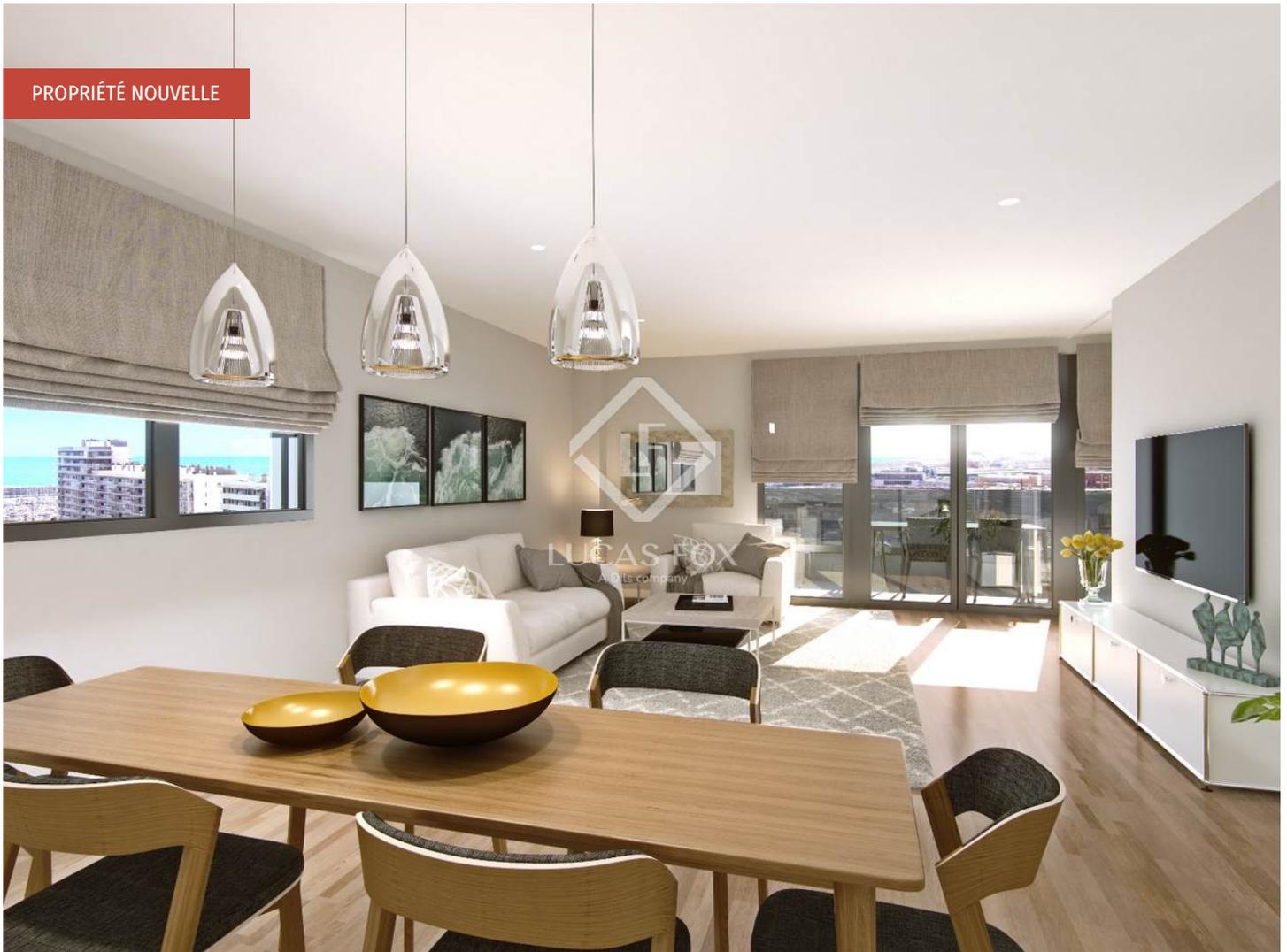


507 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

507 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

**3** **2** **97m<sup>2</sup>** **14m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison neuve exclusive à vendre, de 97 m<sup>2</sup> construits, avec trois chambres, deux salles de bains et une terrasse de plus de 14 m<sup>2</sup> à Badalona (Barcelone)

Lucas Fox présente Marenostrium, un nouveau développement exclusif situé à Badalona. Plus précisément, il est situé à seulement 3 km de Barcelone et avec un accès direct à certaines des meilleures plages de la côte du Maresme. Son emplacement privilégié, à côté du canal du port de Badalona, vous permet de profiter d'un environnement côtier dynamique, avec d'excellentes connexions avec le centre-ville et l'aéroport El Prat (30 minutes en voiture). De plus, il est situé à proximité du parc naturel de Serralada de Marina, qui offre d'innombrables activités de plein air et des vues panoramiques incomparables.

Marenostrium est composé de 206 maisons exclusives de deux, trois et quatre chambres, conçues pour garantir un confort maximal et une expérience de vie unique. Toutes les maisons se distinguent par leurs espaces ouverts, leur disposition intelligente et leur orientation soigneusement conçue pour optimiser l'entrée de la lumière naturelle et obtenir des vues dégagées sur la côte méditerranéenne. Elles comprennent des terrasses privées spectaculaires, idéales pour profiter du climat doux de la région toute l'année.

Cette unité particulière est située dans le bâtiment 3 et dispose de 97 m<sup>2</sup> construits, répartis en trois chambres et deux salles de bains. Sa conception optimise chaque espace, avec un espace jour composé d'un spacieux salon-salle à manger ouvert qui s'intègre à merveille avec la cuisine. Il communique également avec une terrasse privée de 14 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre en extérieur. La zone nuit abrite une suite parentale et deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain complète. Cette disposition intelligente et la lumière naturelle abondante font de cette maison une option idéale pour ceux qui recherchent le confort et la fonctionnalité dans un environnement privilégié.

Les espaces communs offrent une expérience de bien-être complète, car Marenostrium dispose de deux impressionnantes piscines communes idéales pour se détendre et se rafraîchir lors des journées plus chaudes, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants qui offre un environnement sûr et exclusif. Le développement dispose également d'un garage avec pré-installation pour recharger les véhicules électriques, assurant un maximum de confort et de fonctionnalité à ses résidents.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn57315](http://lucasfox.fr/go/bcn57315)

Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

507 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, Marenostrum représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison neuve dans un emplacement exceptionnel, avec tout le confort et les services nécessaires à un style de vie moderne et sophistiqué.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

507 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

**3**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne