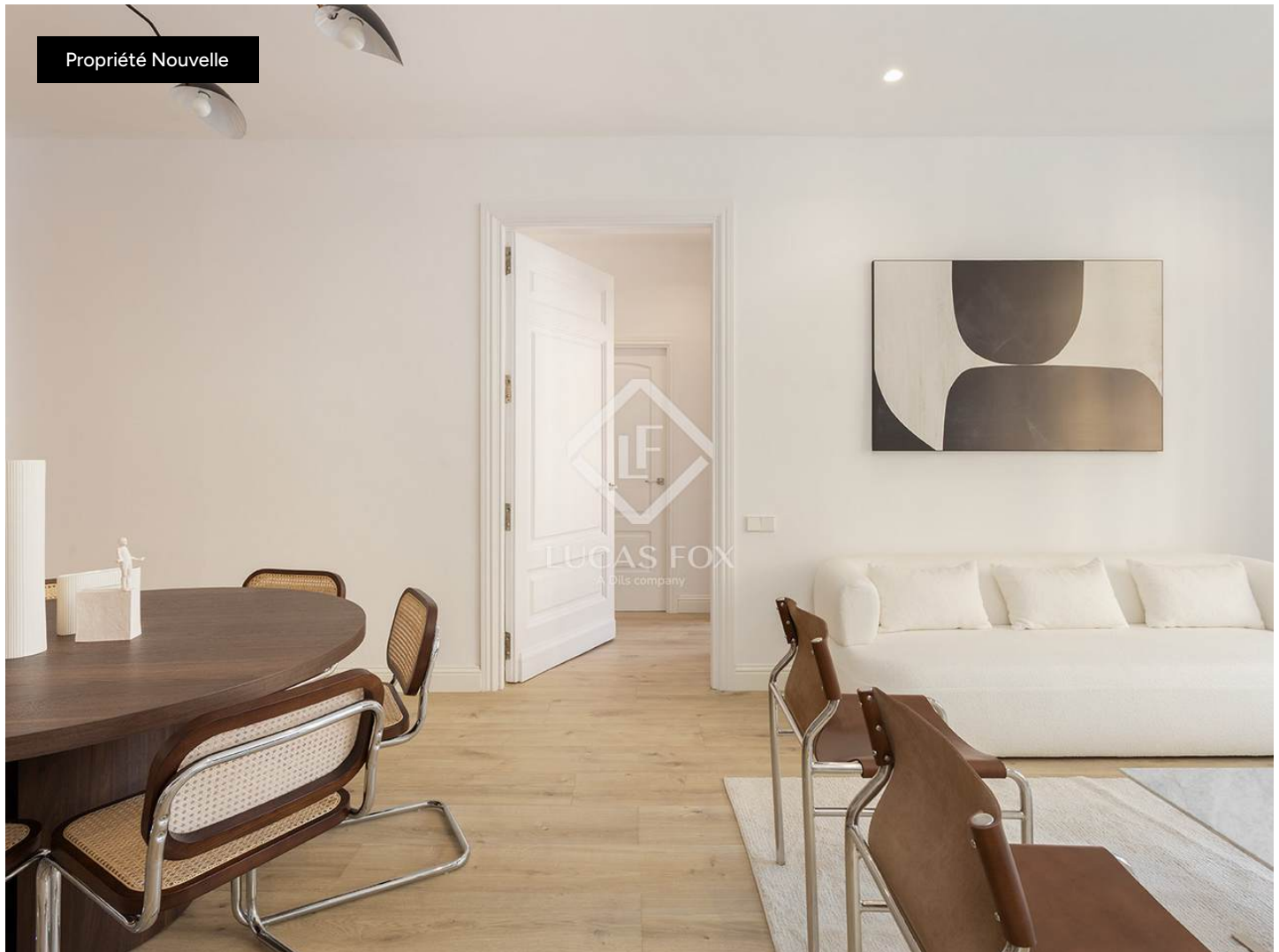


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Magnifique appartement de 156 m² à Casa Lluís Guarro avec vue sur la cathédrale, rénové par Cotano de Diego, mobilier sur mesure, 3 chambres, 3 salles de bains et un séjour ouvert et lumineux. Situé sur la Vía Laietana, au cœur du centre historique de Barcelone.

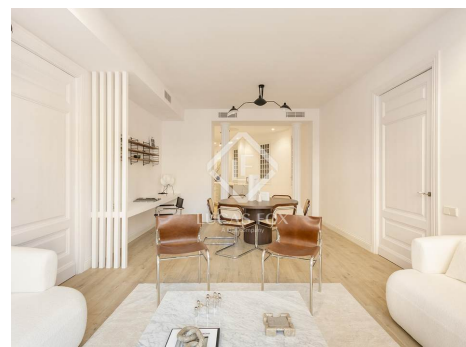
Situé sur la Vía Laietana, au sein de la prestigieuse Casa Lluís Guarro, cet appartement exceptionnel se trouve dans l'un des bâtiments modernistes les plus emblématiques de Barcelone. Conçu en 1922 par le célèbre architecte Josep Puig i Cadafalch, le bâtiment est un monument du patrimoine catalan. Sa grandeur est aujourd'hui à la hauteur d'un intérieur magistralement rénové avec vue sur la majestueuse cathédrale de Barcelone.

D'une superficie construite de 156 m², cette résidence offre un agencement généreux et fluide alliant histoire architecturale et élégance contemporaine. Chaque détail de la récente rénovation, menée par le célèbre architecte d'intérieur Cotano de Diego, a été réalisé avec le plus grand soin. Le résultat est un espace de vie où le caractère moderniste d'origine rencontre un design sur mesure et un confort de pointe.

Le salon et la salle à manger ouverts constituent le cœur de la maison et s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine design et sculpturale, à la fois saisissante et très fonctionnelle. Baigné de lumière naturelle par de grandes fenêtres et trois charmants balcons, l'appartement bénéficie d'une vue imprenable et directe sur les toits de la cathédrale, un rappel quotidien de la beauté et de l'âme historique de la ville.

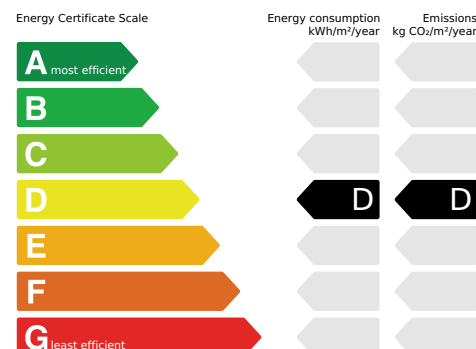
La propriété comprend trois chambres doubles spacieuses, dont une suite parentale raffinée de 18,6 m², dotée d'une vaste salle de bains attenante de 11,9 m² avec baignoire îlot. Deux chambres supplémentaires de 12 m² et 11,1 m² offrent une belle luminosité et un accès à des balcons extérieurs. Une salle de douche moderne, des toilettes invités et une buanderie polyvalente (idéale pour un bureau ou un espace de rangement) complètent cet aménagement, alliant confort et praticité.

Chaque élément, des matériaux soigneusement sélectionnés au mobilier sur mesure, a été soigneusement pensé pour créer une ambiance chaleureuse, intemporelle et élégante. L'appartement est entièrement meublé avec des pièces exclusives conçues sur mesure, garantissant une installation fluide et un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle.



lucasfox.fr/go/bcn57356

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Plus qu'une simple résidence, c'est une occasion rare de posséder un élément du patrimoine architectural de Barcelone, réinventé pour la vie moderne. Idéal pour les acheteurs exigeants en quête d'une propriété unique au charme historique, aux intérieurs raffinés et aux vues imprenables en plein cœur de la ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne