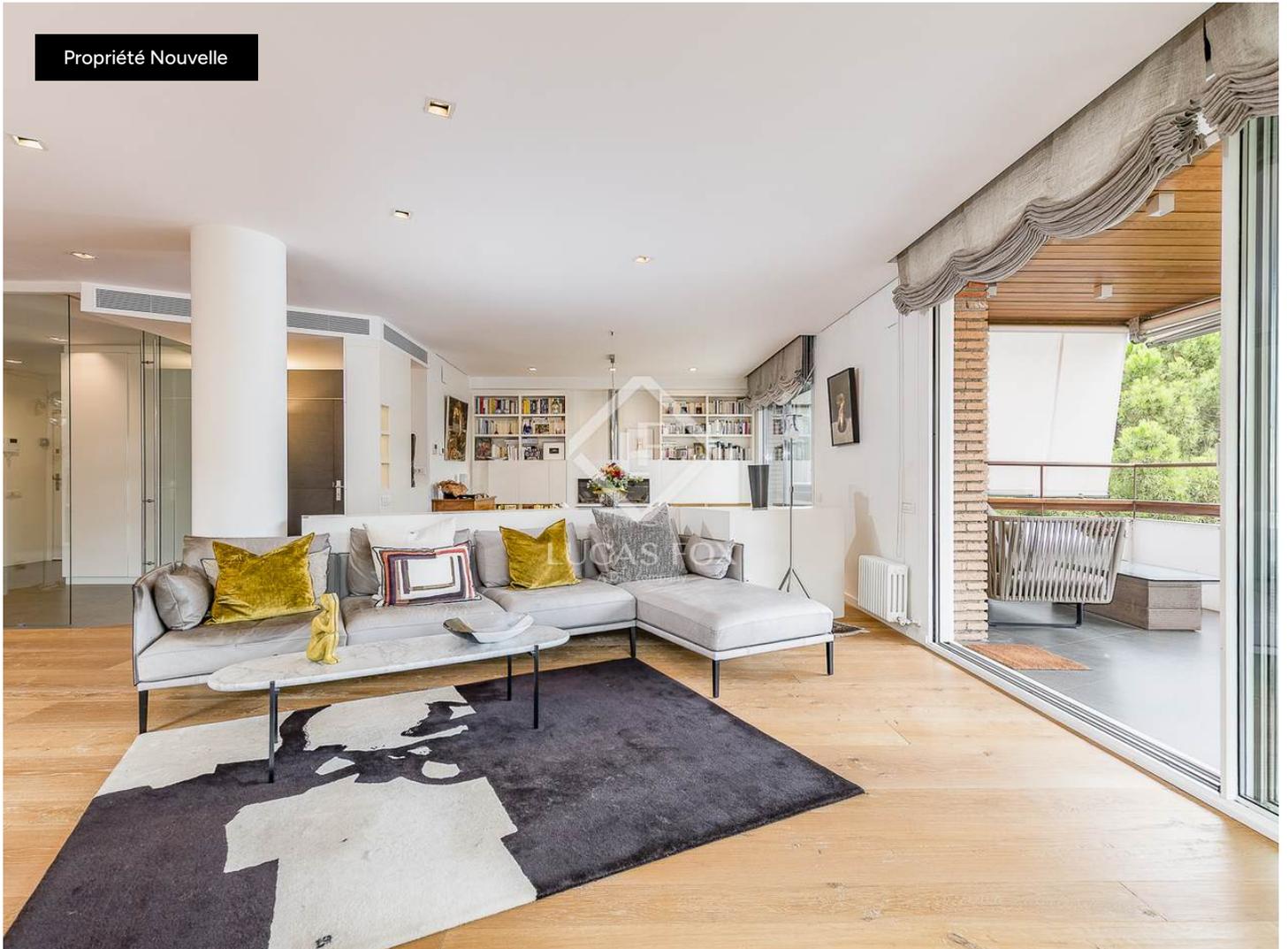


1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3 2 200m² 25m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre à Pedralbes

Maison familiale exclusive de trois chambres avec terrasse, piscine et garage dans le meilleur quartier entre Sarrià et Pedralbes

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette magnifique maison située dans la paisible rue Borrell i Soler, dans un immeuble avec concierge et seulement huit voisins, garantissant intimité, tranquillité et sécurité. Cet appartement entièrement extérieur a été rénové il y a dix ans avec des matériaux et des finitions de haute qualité qui ont parfaitement résisté à l'épreuve du temps. Grâce à son design moderne et à son excellent état, la propriété semble avoir été récemment rénovée.

La maison bénéficie d'un agencement très pratique et fonctionnel, idéal pour les familles. L'espace de vie comprend un grand salon-salle à manger de près de 60 m² avec accès direct à un magnifique balcon-terrasse de 25 m² exposé plein sud, baignant dans une lumière exceptionnelle tout au long de la journée. La cuisine, fermée mais visuellement reliée au salon par des baies vitrées fixes, offre des espaces séparés sans sacrifier l'impression d'espace et de luminosité. De là, on accède également à une buanderie pratique, idéale pour le rangement et le repassage.

Côté nuit, on trouve une suite parentale avec salle de bain complète et dressing, deux chambres doubles supplémentaires et une seconde salle de bain complète. L'appartement bénéficie de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, offrent une vue dégagée et une atmosphère paisible et sereine, grâce à la hauteur de la maison et à son éloignement des propriétés voisines.

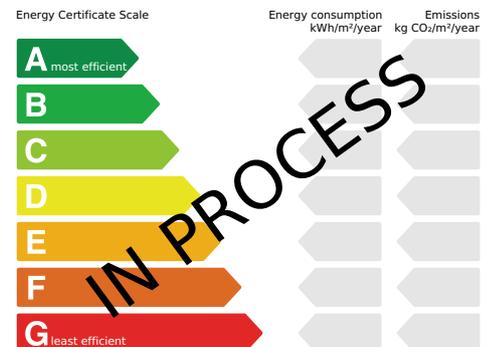
Construite en 1975, la propriété est parfaitement entretenue et se distingue par son authenticité alliée à des touches de design contemporain. De grandes fenêtres offrent une vue sur le magnifique jardin commun, un espace paysager soigné avec piscine, véritable oasis de calme en plein cœur de la ville. La propriété comprend deux places de parking : une petite et une grande, équipées d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi qu'un débarras de 8,5 m² au sous-sol.

Cet appartement compact, bien conçu et lumineux est idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité et proximité de commodités clés comme le Lycée Français et le Royal Tennis Club de Barcelone. Un logement d'exception, prêt à emménager.



lucasfox.fr/go/bcn57558

Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

1 780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Pedralbes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne