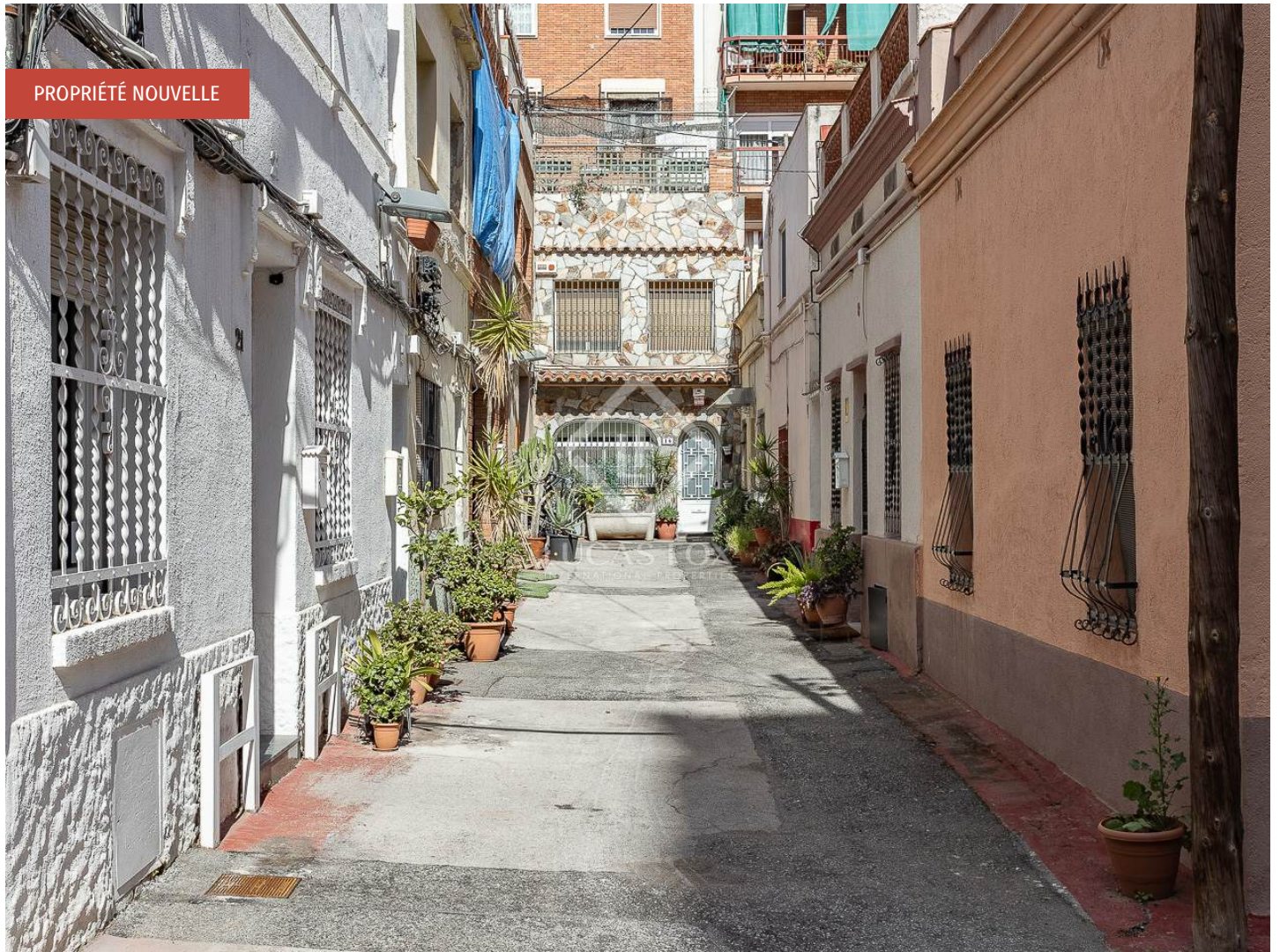


795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

4 **3** **189m²** **62m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

4 Chambres
3 Salles de bains
189m² Plan
62m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 161 m² dans un quartier calme à côté de Sant Pau et de l'avenue Gaudí. Moderne, lumineux, avec terrasses et prêt à emménager.

Située dans une charmante ruelle du quartier de la Sagrada Familia, à quelques mètres de l'hôpital Sant Pau et de l'Avinguda Gaudí, se trouve cette maison de ville de 161 m², un joyau moderne qui allie espace, lumière naturelle et espaces extérieurs pour profiter du plein air. La maison date de 2011 et se distingue par son design contemporain et ses finitions de qualité, créant une maison prête à emménager.

En entrant, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger avec d'énormes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière et se connectent à un patio intérieur confortable. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, comprend un espace buanderie. À cet étage, nous avons également une salle de bain complète, une chambre simple et une suite spacieuse avec placards intégrés et salle de bain privée.

À l'étage supérieur, nous trouvons une pièce ouverte polyvalente parfaite comme espace de loisirs ou bureau, deux chambres doubles avec accès à une terrasse ensoleillée et une troisième salle de bain. Le dernier étage comprend une grande buanderie et une spectaculaire terrasse de 46 m², un espace idéal pour se détendre ou profiter d'un repas en plein air.

Cette maison, en excellent état, permet de multiples options de personnalisation et est équipée de climatisation split, de chauffage au gaz et de sols en grès cérame. Son emplacement dans un quartier calme à quelques pas de tous les services, commerces et transports en commun en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un emplacement de choix.

Il y a la possibilité de louer une place de parking tout près de la propriété.



lucasfox.fr/go/bcn57570

Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Climatisation, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 62m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

4 **3** **189m²** **62m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne