

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite »

**3** **3** **204m<sup>2</sup>** **30m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite »

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**204m<sup>2</sup>** Plan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**A vendre rez-de-chaussée de 204 m<sup>2</sup> avec terrasse privée de 30 m<sup>2</sup> à l'Eixample Droite. Il est livré brut avec une licence de changement d'usage et d'exécution des travaux.**

LA MAISON EST À VENDRE POUR ÊTRE RÉNOVÉE, AVEC UN PERMIS DE CONSTRUIRE POUR SON EXÉCUTION. POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE CLÉ EN MAIN POUR 1 575 000 €

Cet impressionnant appartement au rez-de-chaussée est situé dans l'une des rues les plus élégantes de Barcelone, en plein quartier de l'Eixample Droit. Elle offre une opportunité unique de créer une maison de luxe sur mesure, grâce à sa généreuse superficie de 204 m<sup>2</sup> et à une spectaculaire terrasse privée de 30 m<sup>2</sup>. L'espace est vendu dans sa forme brute avec une licence de changement d'utilisation et de construction, permettant de personnaliser chaque détail selon les besoins de l'acheteur.

Le projet architectural proposé présente un design sophistiqué et contemporain qui combine des matériaux de haute qualité, des espaces ouverts et un style intemporel. L'agencement offre un espace de vie spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui relie l'intérieur à la terrasse pour créer un sentiment de continuité et d'espace. Les finitions en bois, les textures naturelles et le design minimaliste créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'Eixample Right est l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, connu pour son architecture moderniste, sa cuisine de première classe et son excellente connectivité. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou les acheteurs à la recherche d'une maison exclusive au cœur de la ville.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrir le potentiel de ce magnifique espace.



[lucasfox.fr/go/bcn57601](https://lucasfox.fr/go/bcn57601)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

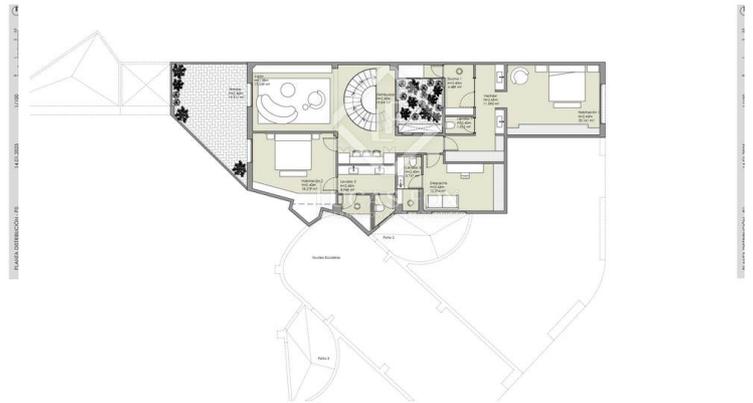
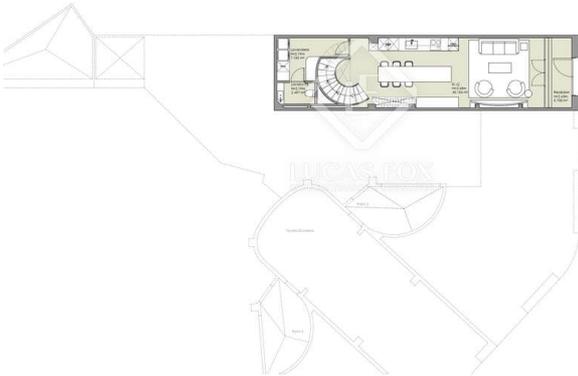
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite »

**3** **3** **204m<sup>2</sup>** **30m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne