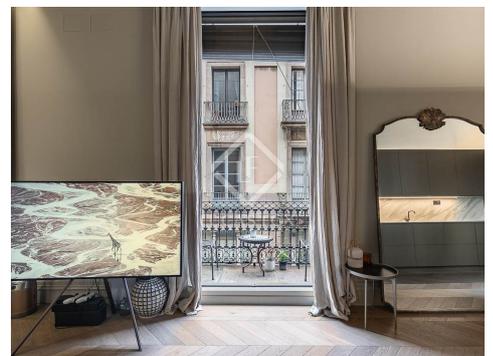


949 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Barceloneta

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2                    2                    114m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Barceloneta

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2 Chambres    2 Salles de bains    114m<sup>2</sup> Plan    10m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété exclusive de nouvelle construction à vendre à Barcelone, avec une vue fantastique sur le Port Vell.

Maison nouvellement construite située dans un bâtiment de 1840 qui combine une architecture moderne époustouflante avec de belles caractéristiques originales. Il est situé à côté du Port Vell de Barcelone, offrant une vue enviable sur tout le port.

Le projet de rénovation rigoureux a redonné au bâtiment sa splendeur classique. Certaines techniques et matériaux ont été utilisés pour respecter l'histoire du bâtiment, tout en préservant ses magnifiques éléments d'époque. La maison reçoit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce aux hauts plafonds magnifiquement restaurés et aux grands espaces ouverts. La façade est très particulière, car elle est protégée par le Bureau du Patrimoine Culturel du Conseil Provincial de Barcelone.

Cette maison exclusive à vendre comprend des finitions de qualité supérieure et une terrasse couverte.

Situé à proximité du parc de la Ciutadella, du OneOcean Port Vell et de la plage de Barceloneta, la propriété vous permet de profiter pleinement de la ville. Il se trouve également à quelques pas du quartier du Born, avec sa grande variété de *boutiques*, de restaurants et de bars.

Points forts:

- Vues du Port Vell.
- Rénové avec le plus grand soin pour préserver les éléments d'origine.
- Impressionnants plafonds restaurés.
- Façade protégée par le Bureau du Patrimoine Culturel du Conseil Provincial de Barcelone.
- Finitions et matériaux de la plus haute qualité.



[lucasfox.fr/go/bcn57643](https://lucasfox.fr/go/bcn57643)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Domaine Royale,  
Rénové, Exterior, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

949 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Barceloneta

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2                    2                    114m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne