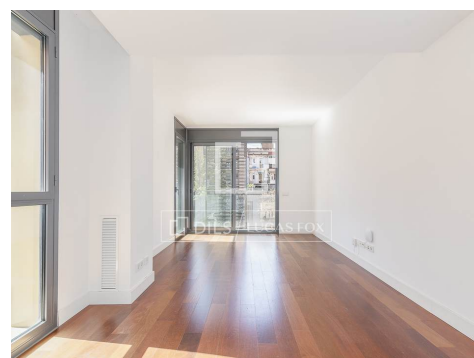
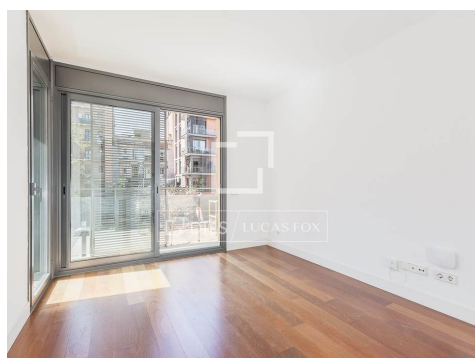
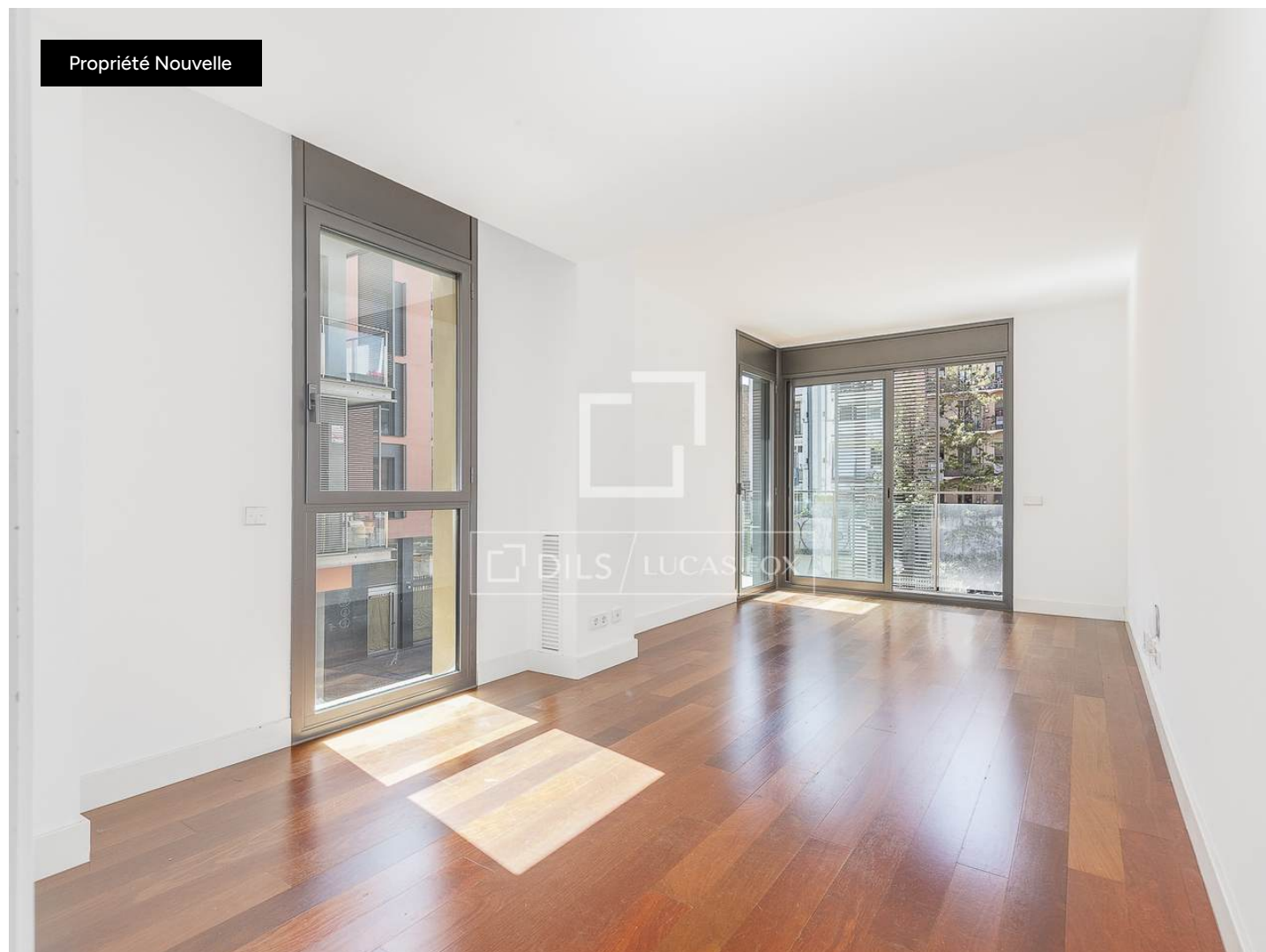


755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

3 2 95m² 50m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona

Magnifique appartement de 95 m² avec terrasse de 48 m² dans le quartier de Gràcia, comprenant trois chambres, deux salles de bains et une place de parking dans l'immeuble.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vila de Gràcia, sur l'emblématique Plaça de les Dones del 36, nous vous présentons cette magnifique maison située dans un immeuble moderne de 2009, au sein d'un projet de développement urbain exclusif du promoteur renommé VERTIX, qui a donné naissance à une agréable place centrale avec de vastes espaces ouverts et des zones de repos.

Cet appartement lumineux, situé au premier étage, bénéficie d'une excellente disposition. Il offre 95 m² de surface habitable et une superbe terrasse de 50 m² exposée au soleil du matin, idéale pour les petits déjeuners en plein air, les réunions entre amis ou pour créer un véritable espace de détente au cœur de Barcelone.

Elle comprend actuellement 3 chambres, toutes donnant sur l'extérieur et dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, et la propriété compte au total 2 salles de bains complètes. L'une des chambres secondaires, de taille moyenne, offre de multiples possibilités d'aménagement : chambre, bureau ou pièce polyvalente.

Le séjour-salle à manger est spacieux et accueillant, bénéficiant d'une excellente lumière naturelle, et la cuisine séparée est en parfait état de fonctionnement.

Cette propriété est habitable immédiatement, mais sa structure à colonnes offre un fort potentiel de réaménagement et d'amélioration, permettant une modernisation et une plus-value significative. Parmi les options les plus intéressantes figurent la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un vaste espace de vie décoisonné, ainsi que l'agrandissement de la suite parentale par l'intégration d'une chambre afin d'y aménager un dressing spectaculaire.

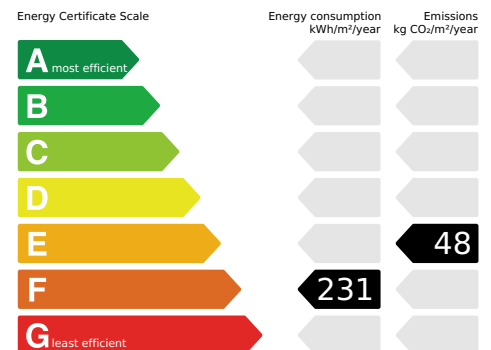
L'immeuble dispose d'un ascenseur et le prix comprend une place de parking dans le même immeuble, avec la possibilité d'acquérir des places supplémentaires si l'acheteur le souhaite.

Un bien immobilier très complet, avec terrasse, parking, lumière naturelle et un fort potentiel de plus-value, situé sur l'une des places les plus agréables et calmes de Gràcia, entouré de commerces, de restaurants, de transports en commun et de toute l'essence de la vie de quartier barcelonaise.



lucasfox.fr/go/bcn57900

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

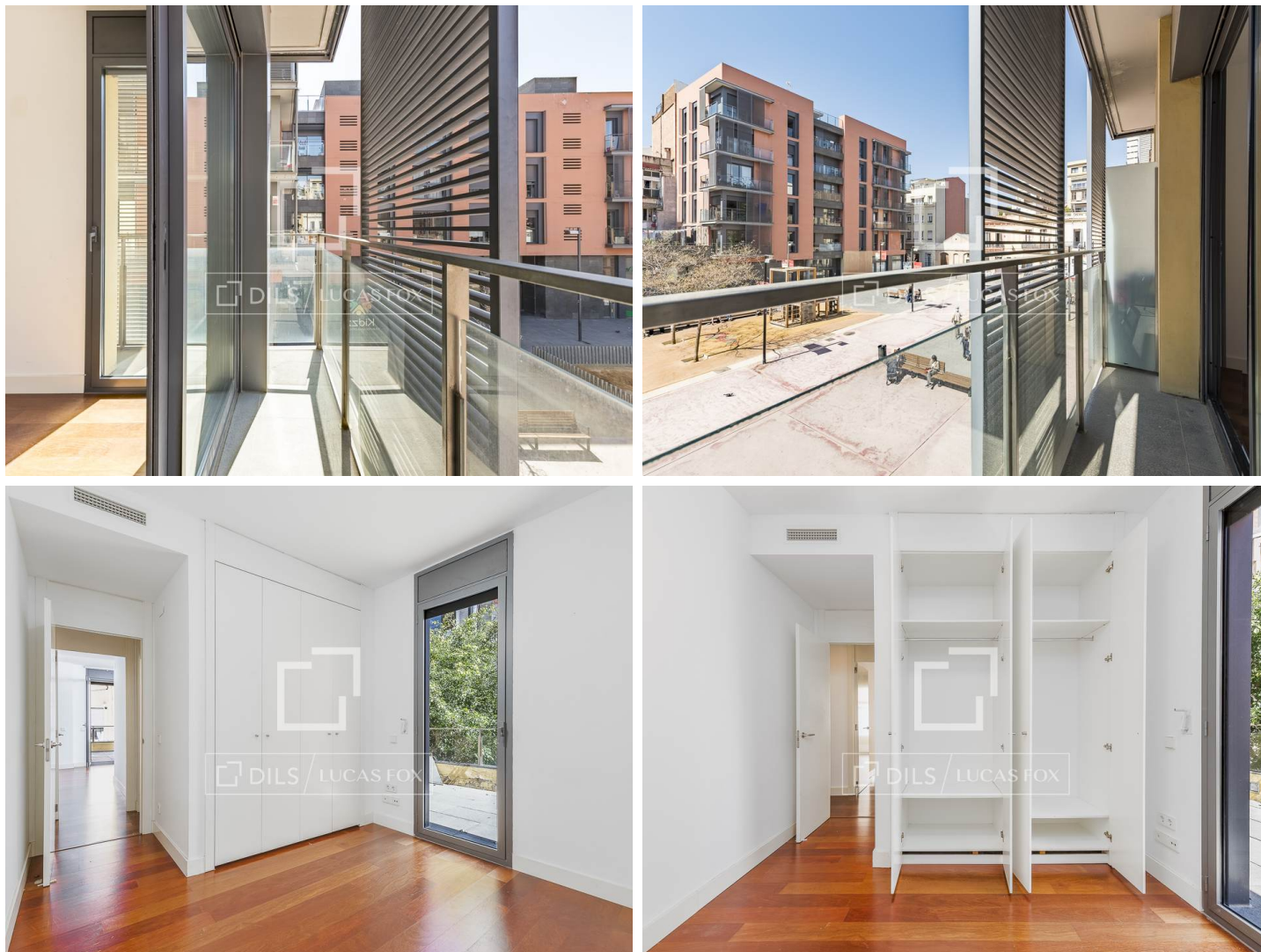


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne