

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    86m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                      2                      86m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse

### DESCRIPTION

## Incredible apartment furnished 86 m<sup>2</sup> to sell, next to the park of the Ciutadella and the Estacion de Francia, with 2 bedrooms, 2 bathrooms and 2 balconies in El Born, Barcelona.

This magnificent apartment of 86 m<sup>2</sup>, where elegance and comfort marry perfectly, has two spacious bedrooms, two complete bathrooms and two beautiful balconies, one in the living room and one in the main bedroom. This apartment is the ideal place to enjoy city life without sacrificing tranquility.

The contemporary and warm interior has been carefully designed to create a welcoming and sophisticated atmosphere. The spacious and bright rooms, accompanied by spectacular windows, allow the temperature of the apartment to remain ideal and the atmosphere to be completely silent, creating a relaxing space. This house is offered fully furnished and equipped with excellent finishes, ready to move in and enjoy a luxurious lifestyle. It also has air conditioning to ensure your comfort at any time of the year.

**Prime location:** Situated in one of the most exclusive neighborhoods of Barcelona, this apartment offers the best of the city within reach. A few minutes from the magnificent park of the Ciutadella and the main shopping streets, you will enjoy a wide variety of restaurants, cafes and boutiques, without losing the tranquility of the neighborhood. Excellent public transport links allow you to move quickly and easily around the city.

This apartment is a truly unique opportunity for those who seek an elegant and comfortable home and for investors who want to take advantage of the high demand for rental in a prime location.

Do not miss the opportunity to live in one of the most sought-after and most dynamic neighborhoods of Barcelona. Contact us for more information and to plan a visit. Do not let this incredible property pass!



[lucasfox.fr/go/bcn57970](https://lucasfox.fr/go/bcn57970)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Terrasse commune, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

470 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    86m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne