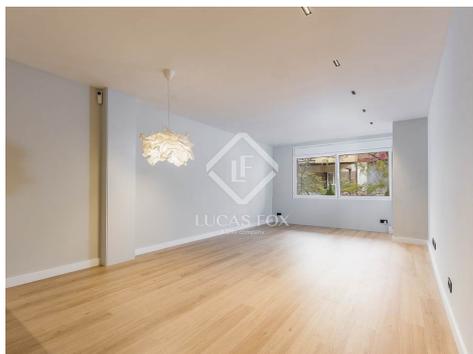


749 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08006

3 **2** **123m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre á El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08006

3 **2** **123m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison parfaitement rénovée avec trois chambres et deux salles de bains dans le quartier de Putxet.

Lucas Fox présente cette fantastique maison de 123 m² située dans un quartier calme et recherché du quartier de Putxet à Barcelone. Situé au premier étage d'un immeuble de 1973 bien conservé, ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, offrant une combinaison parfaite de design contemporain, de fonctionnalité et de confort.

L'espace de vie s'ouvre sur un espace spacieux et lumineux de plus de 38 m², intégrant le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne de la prestigieuse marque Santos, équipée d'appareils Miele. Cet espace s'écoule naturellement, idéal pour la vie quotidienne et les divertissements. En entrant, nous trouvons un hall d'entrée généreux, parfait pour un grand placard qui sert de rangement pour les vestes, les chaussures et les objets du quotidien.

La maison dispose de trois chambres : deux de taille moyenne et une *suite* parentale spacieuse qui se distingue par son dressing privé et sa salle de *bain* complète. De plus, une deuxième salle de bain complète est incluse pour plus de commodité.

Parmi ses détails les plus remarquables figurent des stores électriques dans tout l'appartement, un système de climatisation aérothermique zoné, assurant un confort thermique par zone, et des installations parfaitement conçues avec des retours cachés pour une efficacité optimale. La buanderie et le local technique sont astucieusement cachés derrière la cuisine pour maintenir l'ordre visuel.

Les grandes fenêtres oscillo-battantes à double vitrage apportent de la lumière naturelle et assurent une excellente isolation acoustique et thermique. De plus, un petit patio intérieur de 8 m² offre un espace de rangement et de ventilation supplémentaire.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et efficace prête à emménager dès le premier jour dans l'un des quartiers les plus calmes et les mieux desservis de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn57984

Ascenseur, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

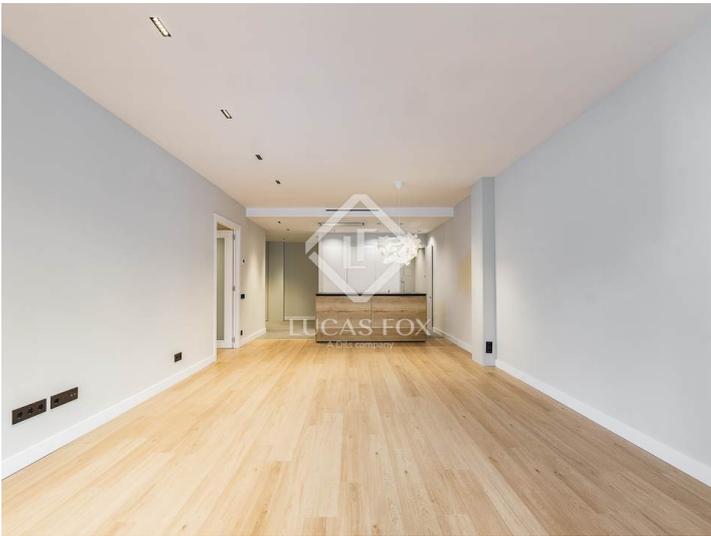
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

749 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08006

3 **2** **123m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne