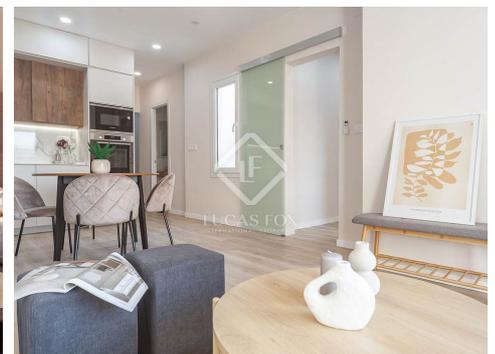
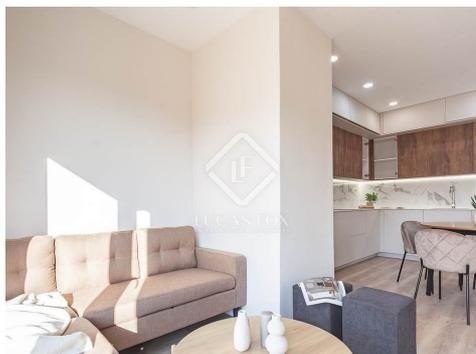
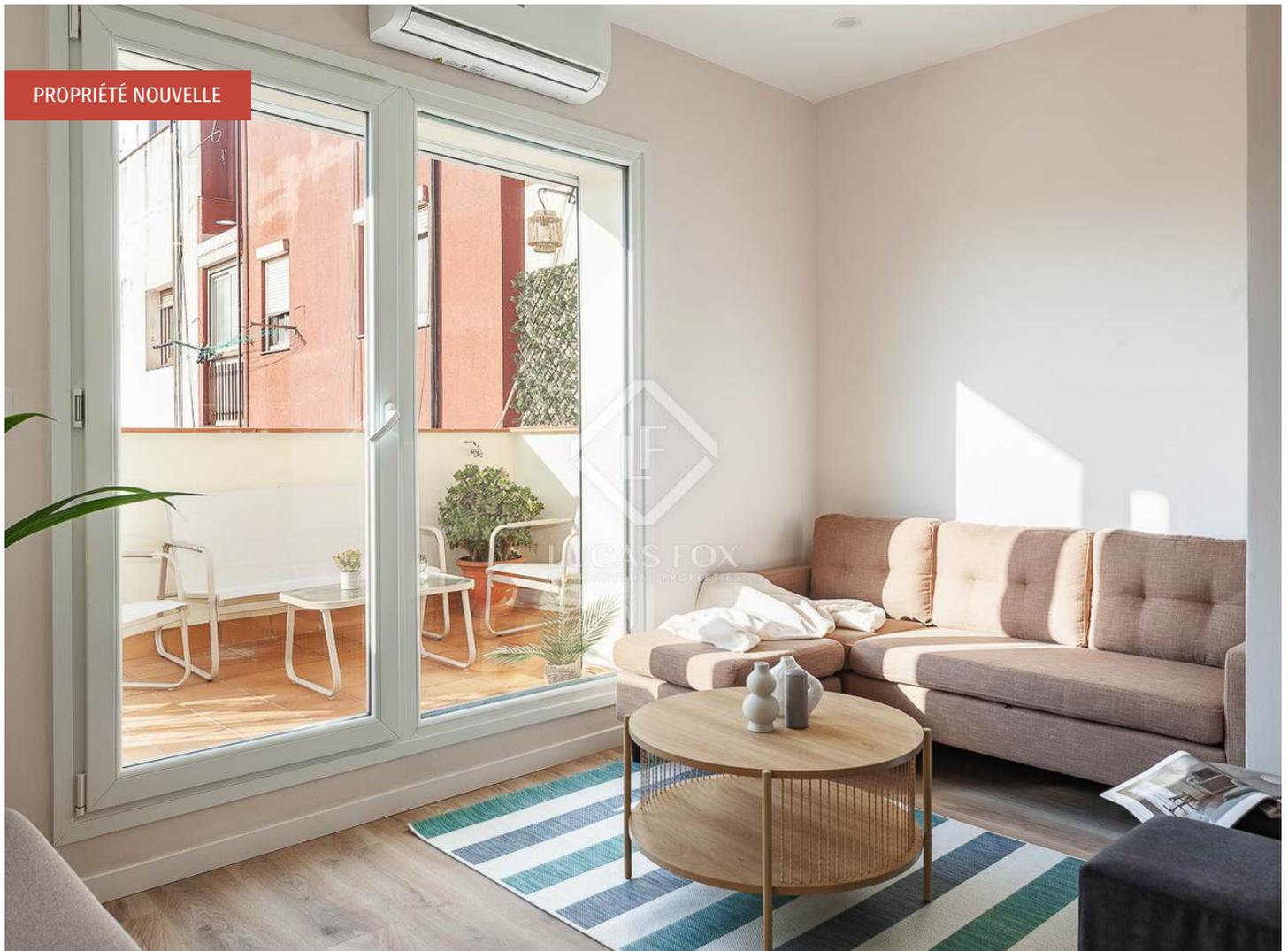


649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**   **16m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **98m<sup>2</sup>**   **16m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

### DESCRIPTION

### **Penthouse exclusif à côté de la Sagrada Família, rénové en 2025. Il dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et d'une splendide terrasse avec vue dégagée.**

Découvrez ce penthouse exclusif et lumineux au pied de la Sagrada Família, une opportunité unique de profiter d'une maison sophistiquée avec toutes les commodités modernes. D'une superficie totale de 83 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, cette maison, récemment rénovée en 2025, allie design, confort et fonctionnalité dans un cadre privilégié.

L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles de bain complètes, dont une suite parentale. Son aménagement optimise l'entrée de la lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son orientation ouest, vous permettant de profiter de couchers de soleil spectaculaires depuis votre balcon privé. La conception ouverte, avec parquet et finitions de haute qualité, crée une atmosphère élégante et accueillante.

L'un des plus grands attraits de la propriété est son impressionnante terrasse, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités tout en profitant d'une vue imprenable sur la ville. La maison est également équipée d'armoires encastrées, d'une cuisine séparée, d'un système d'alarme pour plus de sécurité et d'un accès à un monte-charge pour une mobilité facile.

Situé dans une zone stratégique, ce penthouse se trouve au cœur du quartier de la Sagrada Família et entouré de rues animées telles que le Passeig de Sant Joan et l'Avenida Pi i Margall, où vous pourrez trouver une grande variété de boutiques, de restaurants et de services. Les connexions avec le reste de la ville sont excellentes, avec un accès facile aux transports en commun et aux principales voies de communication.

Cette propriété représente l'équilibre parfait entre modernité, exclusivité et emplacement imbattable. Idéal pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et élégante dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn58029](https://lucasfox.fr/go/bcn58029)

Ascenseur, Vue sur la ville, Rénové,  
Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

649 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **98m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne