

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3 **3** **250m²** **640m²** **60m²** **460m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Spectaculaire maison de 250 m² à Poble Sec avec un jardin de 460 m² et une vue incroyable sur toute la ville, rénovée et prête à emménager.

Située sur un terrain de 640 m² dans la partie haute du quartier de Poble Sec, à côté du parc de Montjuïc, nous trouvons cette maison exceptionnelle de 250 m² répartie sur trois étages.

Cette propriété est un véritable joyau grâce à son emplacement privilégié, ses finitions de haute qualité et, surtout, ses vues imprenables. Récemment rénové, mais conservant le charme de son architecture originale de 1936, il offre une combinaison unique d'histoire et de confort moderne.

Nous entrons dans la maison par un charmant porche d'entrée, qui nous mène au hall principal et aux escaliers qui relient à l'étage supérieur.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, un espace conçu pour le plaisir et le confort. Le lumineux salon-salle à manger se distingue, avec sa cheminée d'origine et son accès direct au jardin, un espace unique qui transmet la sensation d'être entouré par la nature, loin de l'agitation de la ville.

La cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec un coin bureau a été conçue avec un goût exquis et une attention aux détails.

De plus, à ce niveau, nous trouvons un bureau spacieux et une élégante salle de bain complète, revêtue de marbre colombien dans des tons violets.

Depuis la cuisine et le salon, nous accédons au jardin arrière, une véritable oasis dans la ville avec diverses zones en terrasses pavées de tuiles d'argile, des pergolas vertes, un potager avec des arbres fruitiers, une piscine écologique et un étang à poissons, ainsi qu'un porche, un barbecue et un coin repas extérieur.

A l'arrière de la maison se trouve le garage privé, accessible depuis une rue adjacente, qui abrite également la piscine et les équipements du système d'irrigation.



lucasfox.fr/go/bcn58105

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

A l'étage supérieur se trouvent les chambres : la suite parentale, de plus de 30 m², avec salle de bain privative et accès à deux terrasses, une avec vue panoramique sur Barcelone, et la deuxième chambre, également extérieure et avec salle de bain privative.

Le dernier étage abrite une buanderie avec accès à une terrasse spectaculaire de près de 50 m², d'où vous pourrez profiter d'une vue sur la ville et la montagne de Montjuïc. Dans cet espace exclusif, nous trouvons un fantastique jacuzzi, idéal pour se détendre avec une vue panoramique incomparable sur Barcelone.

Une maison unique pour les clients les plus exigeants, recherchant intimité, confort et une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la ville.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 460m² de jardin a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

3 **3** **250m²** **640m²** **60m²** **460m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne