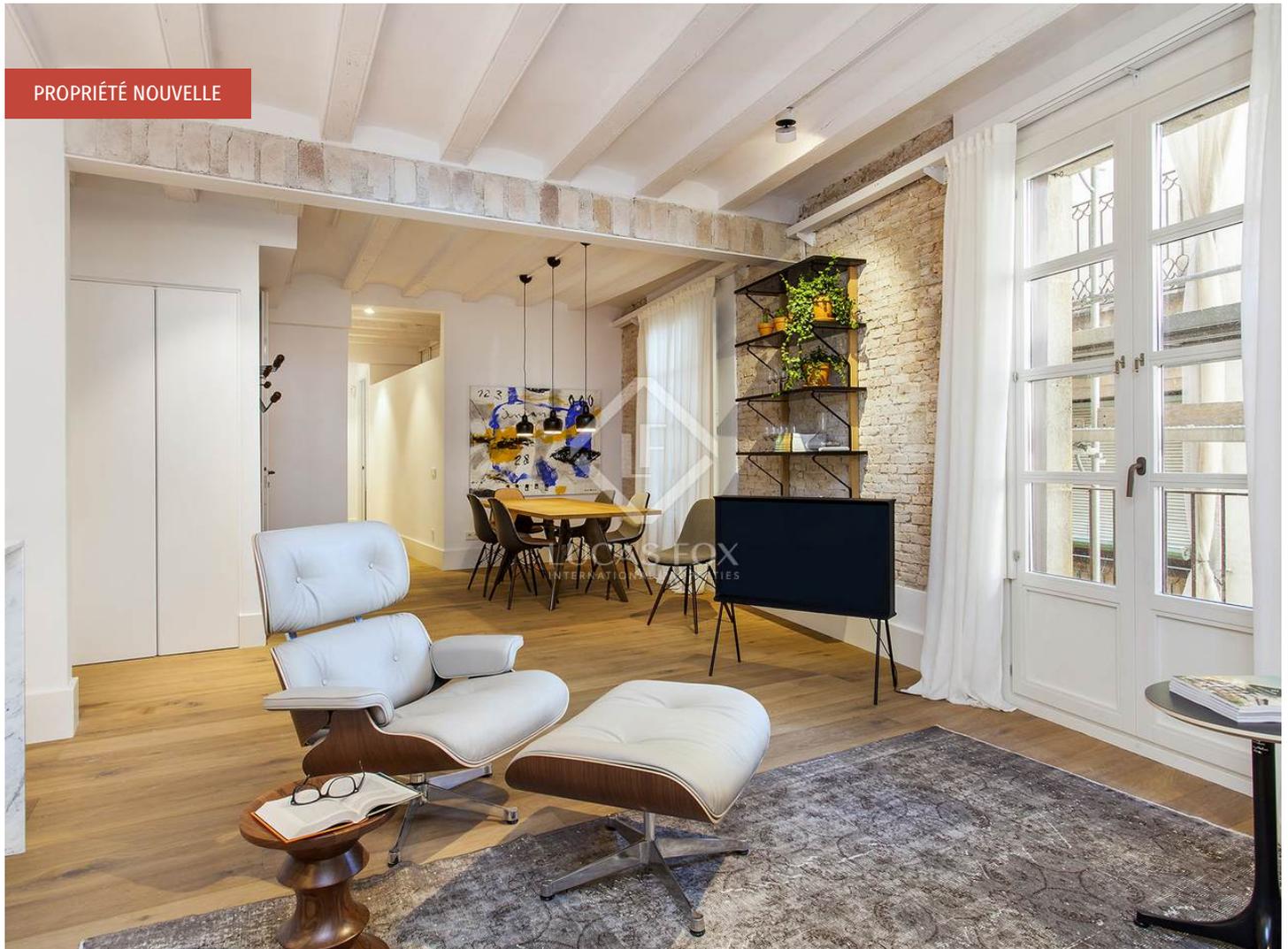


740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2                    2                    126m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                      **2**                      **126m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Superbe pied-à-terre de 2 chambres dans le quartier gothique, avec accès à une belle terrasse commune avec vue à 360° sur la ville.

Ce bien est situé au troisième étage d'un immeuble du XIXe siècle entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Barcelone. Ce magnifique établissement se trouve à seulement 15 minutes à pied du Port Vell, de la luxueuse marina récemment rénovée et des plages de La Barceloneta.

Situé en étage élevé, ce bien traversant bénéficie d'une belle luminosité naturelle. D'une surface construite de 126 m<sup>2</sup>, il comprend deux chambres doubles et deux salles de bains.

L'espace jour de 42 m<sup>2</sup> comprend un espace ouvert regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine. De grandes baies vitrées et un balcon créent une atmosphère chaleureuse. L'espace nuit comprend deux chambres doubles et deux salles de bain complètes.

La propriété faisait partie d'un nouveau programme immobilier en 2017, conçu par le prestigieux cabinet d'architectes Lagula Arquitectes, qui a su allier nouvelles technologies et éléments d'origine du début du XIXe siècle. Des finitions d'une qualité exceptionnelle sont ainsi proposées, parmi lesquelles : parquets en chêne naturel Kährs, cuisines Santos, chambres avec placards Carré intégrés et éclairage intégré, hauts plafonds ornés de moulures décoratives, fenêtres à double vitrage et murs en briques apparentes et poutres peintes en blanc. De plus, cet appartement est très économe en énergie grâce à ses équipements, notamment la climatisation et le chauffage aérothermique.

La propriété a accès à une superbe terrasse communautaire avec un espace détente avec parquet en bois naturel et une vue imprenable sur la ville.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.



[lucasfox.fr/go/bcn58263](https://lucasfox.fr/go/bcn58263)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

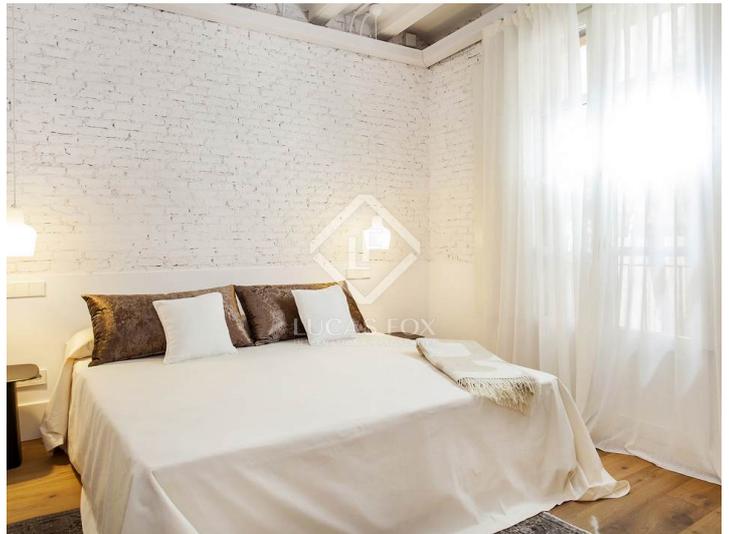
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne