

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 92m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Sagrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 92m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Sagrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

**3**                    **2**                    **162m<sup>2</sup>**    **92m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Rez-de-chaussée avec personnalité : grand jardin, piscine privée, espace chill-out et double place de parking. Prêt à emménager.**

Appartement unique au rez-de-chaussée avec jardin privé, piscine et parking double à Barcelone

Vous recherchez une maison avec espace extérieur, tranquillité et tout le confort ? Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée a tout pour plaire : un spacieux jardin privé de plus de 100 m<sup>2</sup>, sa propre piscine, des espaces de détente, une salle à manger d'été et une double place de parking incluse dans le prix. Tout cela dans un endroit bien desservi dans une rue piétonne calme.

La maison est située dans un immeuble moderne et bien entretenu, dans un quartier résidentiel proche de la station de métro Maragall, avec toutes les commodités à proximité et d'excellentes connexions avec le reste de la ville. Vous pouvez rejoindre n'importe quel point de Barcelone en moins de 15 minutes.

Répartie sur un seul étage, la maison est en très bon état et offre un aménagement confortable et fonctionnel. Elle dispose de trois chambres, dont deux doubles, et d'une suite parentale avec salle de bain privée, dressing et accès direct au jardin, un véritable privilège en ville.

Le salon-salle à manger est spacieux, avec de hauts plafonds qui ajoutent de l'espace et de la personnalité, et se connecte directement au jardin, créant un espace intérieur-extérieur parfait pour une utilisation quotidienne.

L'extérieur est sans aucun doute l'un des principaux attraits : un espace spacieux, privé et bien entretenu, avec une piscine, un espace détente, un espace pour manger en plein air et des coins pour se détendre ou profiter en famille et entre amis.

De plus, la maison comprend un espace de stationnement pour deux voitures, une de taille moyenne et une autre très grande avec une capacité pour deux motos, à quelques pas de l'immeuble où se trouve ce magnifique appartement au rez-de-chaussée, quelque chose de très inhabituel dans ce type de propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn58280](https://lucasfox.fr/go/bcn58280)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 92m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Sagrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Emplacement stratégique : à côté de Maragall et Congrès, avec supermarchés, centres médicaux, écoles, commerces de proximité et espaces verts à quelques minutes à pied. La combinaison parfaite entre confort urbain et vie tranquille.

Une propriété unique, pleine de caractère, conçue pour ceux qui recherchent plus qu'un simple appartement à Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 92m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Sagrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08027

**3**            **2**            **162m<sup>2</sup>**    **92m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne