

565 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **111m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

565 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**111m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de grande hauteur dans une rue piétonne de l'Eixample Esquerra de Barcelone. Maison de 112 m<sup>2</sup> à rénover entre les quartiers de L'Eixample Esquerra et Sant Antoni

Chez Lucas Fox, nous vous présentons cette maison exclusive et élégante, située dans un bel immeuble d'angle de 1935 en très bon état, située au sixième étage d'un immeuble de caractère, à l'intersection de la Carrer del Comte Borrell et de la Gran Via de les Corts Catalanes.

Cette zone de l'Eixample Gauche a connu une augmentation de valeur significative ces dernières années grâce à la piétonnisation des rues Comte Borrell et Consell de Cent, désormais transformées en agréables boulevards bordés d'arbres avec des espaces verts, des terrasses et un sentiment de calme rarement vu dans le centre-ville.

Le bâtiment a été méticuleusement restauré, avec la façade rénovée il y a deux ans et un escalier commun nouvellement peint et impeccable qui conserve son essence architecturale d'époque. Un domaine majestueux qui allie valeur patrimoniale et confort moderne.

La maison d'environ 112 m<sup>2</sup> conserve de précieux éléments d'origine tels que des boiseries, des moulures ornementales aux plafonds et des arches décoratives qui invitent à une rénovation respectueuse du style d'origine. Tout cela en fait une occasion parfaite pour concevoir une maison sophistiquée avec sa propre identité.

La maison dispose actuellement de 3 chambres, 1 salle de bain et une cuisine fermée. Cependant, la proposition de rénovation qui conviendrait le mieux à cette propriété serait une rénovation de style classique avec des touches modernes, avec du parquet à chevrons, des plinthes surélevées et une palette de couleurs chaudes et neutres qui apporterait chaleur et élégance.

Un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte et îlot central pourrait être proposé, où la lumière naturelle serait la protagoniste grâce aux deux balcons donnant sur la Carrer Comte Borrell et la galerie centrale, créant une atmosphère spacieuse, lumineuse et accueillante.



[lucasfox.fr/go/bcn58293](https://lucasfox.fr/go/bcn58293)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Vue sur la ville,  
Utility room, Près des transports publics,  
Exterior, Chauffage, Balcon,  
Accès en fauteuil roulant, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

565 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'espace nuit pourrait être divisé en deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités et une buanderie séparée avec espace de rangement. La possibilité de configurer une troisième chambre pourrait également être envisagée selon les besoins de l'acheteur.

En valeur ajoutée, le bâtiment offre un accès à une terrasse commune avec vue dégagée sur la ville, idéale pour profiter des couchers de soleil de Barcelone sous un angle unique.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un bâtiment historique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, offrant la possibilité de personnaliser une maison de charme et de concevoir une résidence sur mesure au cœur du quartier de l'Eixample.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

565 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**111m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne