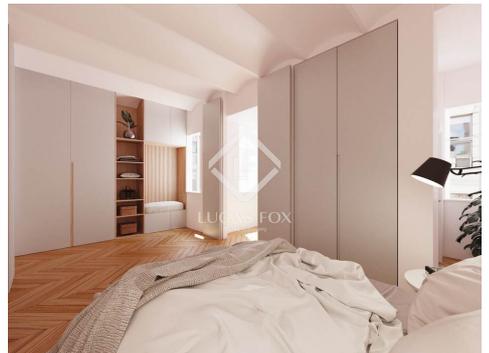
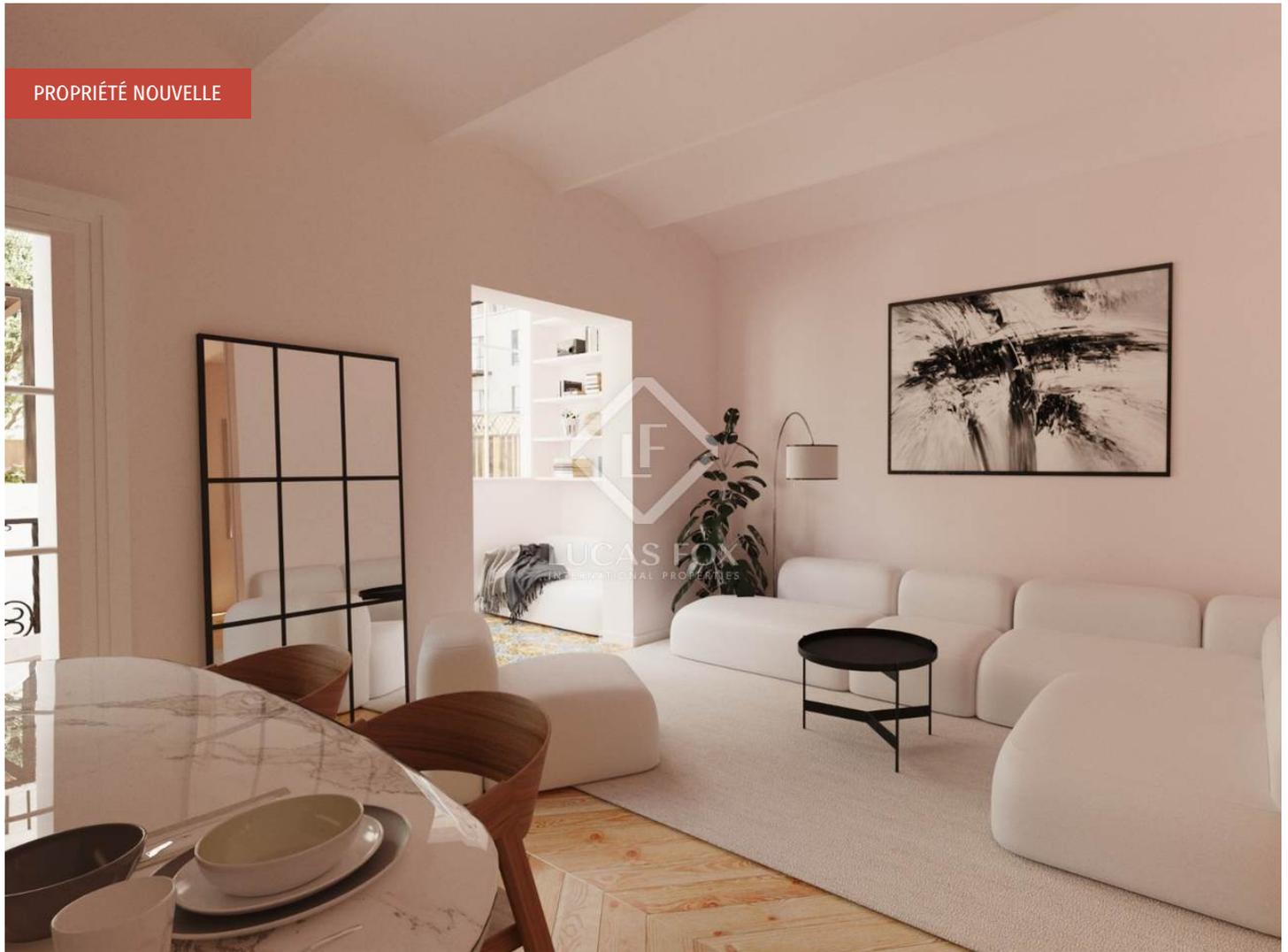


1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08012

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08012

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**145m<sup>2</sup>** Plan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**A vendre, appartement récemment rénové avec trois chambres, deux salles de bains, deux balcons et une terrasse à Gran de Gracia, l'une des rues les plus emblématiques**

Appartement exclusif rénové dans un bâtiment royal moderniste classé de 1914 situé à Vila de Gracia.

Il est situé au troisième étage et dispose de 148 m<sup>2</sup> construits.

Le bâtiment est en très bon état, avec des aspects distinctifs de son époque et de sa structure d'origine.

Le design de la maison se distingue par son impressionnante cuisine sur mesure, qui se connecte à un grand salon-salle à manger avec une galerie moderniste et une terrasse. L'immense cuisine est parfaite pour ceux qui aiment la gastronomie, car elle dispose d'un grand îlot intérieur, de tout l'équipement nécessaire, d'appareils électroménagers haut de gamme et d'une grande cave à vin.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec salle de bain attenante, et d'un grand dressing qui comprend désormais des placards intégrés. De plus, nous avons également une deuxième salle de bain complète ici. La troisième salle est de taille moyenne et donne sur la cour intérieure.

Le séjour est relié à une terrasse calme exposée sud-ouest qui donne sur une agréable cour très calme.

L'appartement dispose de radiateurs restaurés, de fenêtres d'origine avec chambres d'insonorisation et de climatisation canalisée.



[lucasfox.fr/go/bcn58327](https://lucasfox.fr/go/bcn58327)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Terrasse commune, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

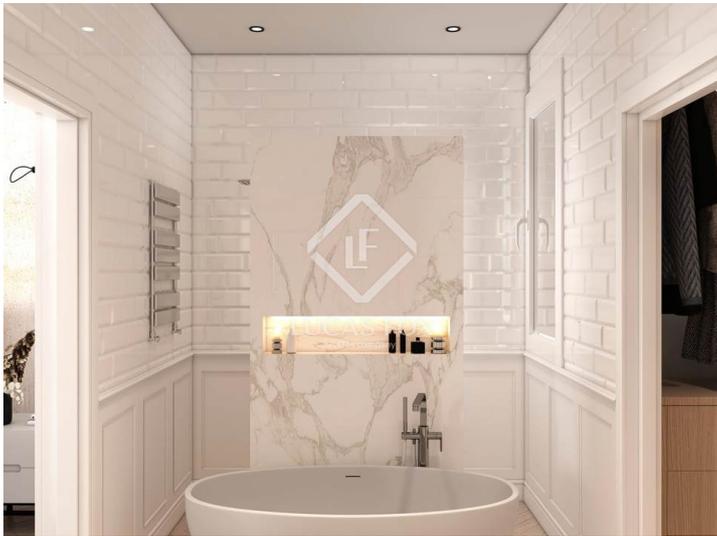
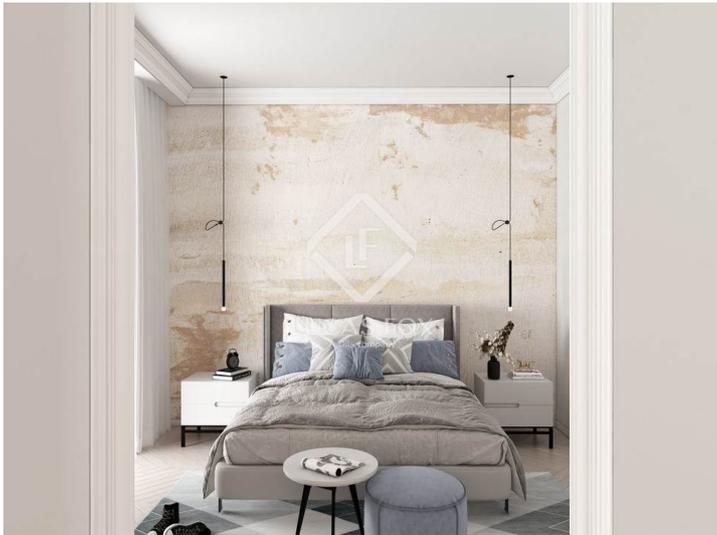
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08012

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne