

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **3** **16m²**
Chambres Salles de bains Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **3** **16m²**
Chambres Salles de bains Terrasse

DESCRIPTION

Appartement avec les meilleures vues de Barcelone

Lucas Fox vous présente cet impressionnant appartement de 154 m², entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Son design contemporain et minimaliste se reflète dans chaque coin, avec une disposition ouverte qui maximise la lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres.

En entrant, nous sommes accueillis par un élégant salon-salle à manger, qui communique avec une spectaculaire terrasse d'angle, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les monuments les plus emblématiques de Barcelone. La cuisine de conception danoise, par KVIK, est équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme, d'un comptoir Silestone Calacatta Gold, d'un robinet à capteur et d'un îlot central qui devient le cœur social de la maison.

Il se compose de trois chambres, toutes conçues pour offrir un confort maximal. La suite principale se distingue par son dressing, sa luxueuse salle de bain attenante et une grande fenêtre offrant une vue directe sur la Sagrada Familia, ainsi qu'un accès à un balcon privé. La deuxième chambre en suite, également dotée d'un dressing et d'une salle de bain privative, a accès à la terrasse. La troisième chambre, individuelle, bénéficie d'une vue imprenable. Les trois salles de bains sont conçues avec des receveurs de douche invisibles, des sanitaires suspendus Roca, des robinetteries Edouard Rousseau et des meubles italiens avec miroirs rétroéclairés. Il dispose également d'une buanderie séparée.

L'éclairage est soigneusement conçu avec des interrupteurs tactiles, et le système de climatisation gainable Mitsubishi, avec contrôle domotique, garantit une température idéale toute l'année. Toutes les ouvertures sont dotées de double vitrage, assurant une insonorisation complète, et les stores sont électriques avec commande domotique. Les entrées principales et de service sont toutes deux équipées de portes de sécurité.

La terrasse d'angle est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter de vues spectaculaires. De là, vous pourrez voir la Sagrada Familia, la tour Agbar, le Tibidabo, Montjuïc, l'Arc de Triomphe, la mer Méditerranée et l'emblématique hôtel Vela. Avec le lever du soleil depuis la suite principale et le coucher du soleil depuis la terrasse, chaque instant dans cette maison est vécu avec une sophistication sans pareille.



lucasfox.fr/go/bcn58428

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3 **3** **16m²**
Chambres Salles de bains Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne