LUCAS FOX
A Dils company

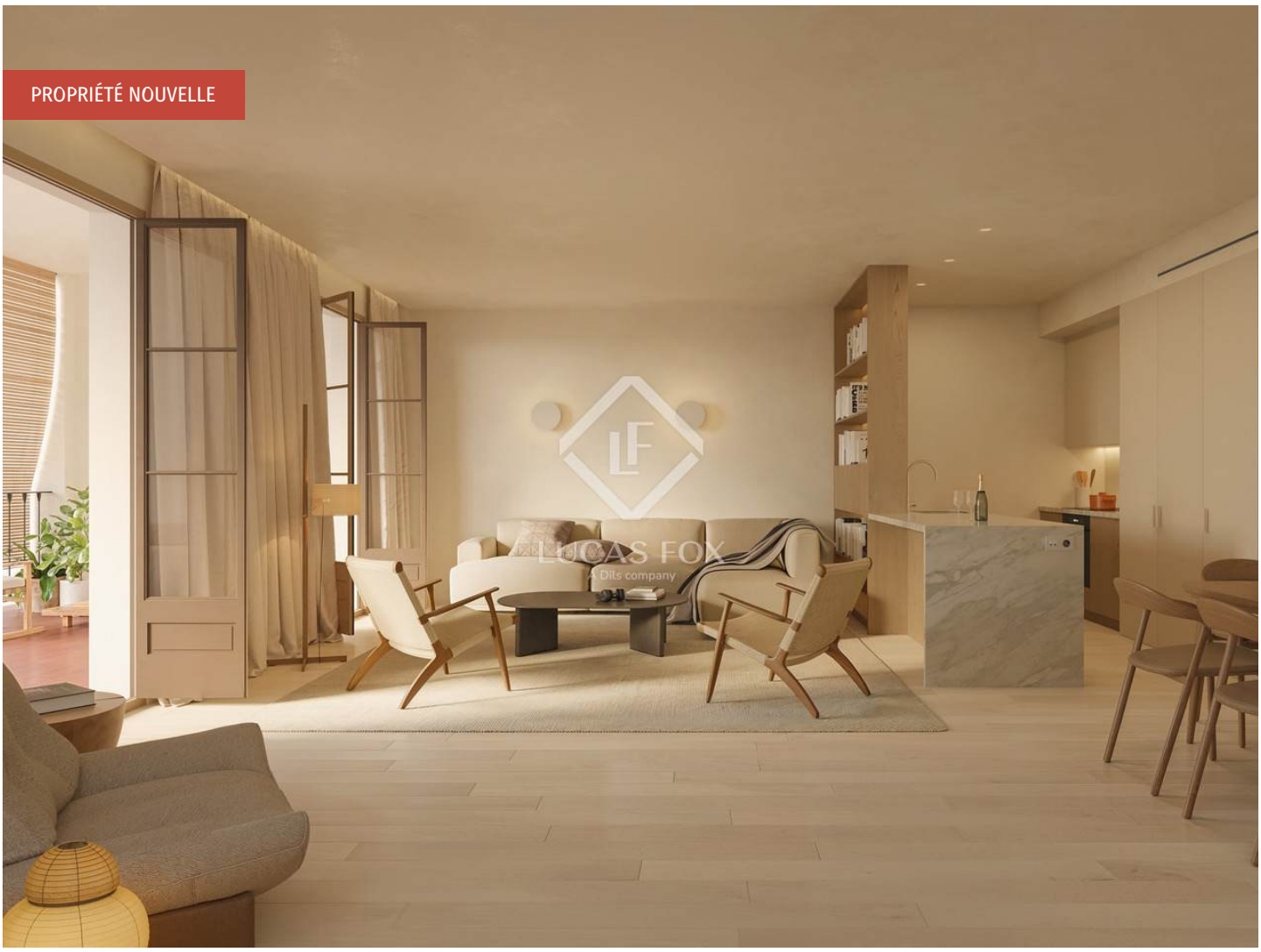
REF. BCN58430

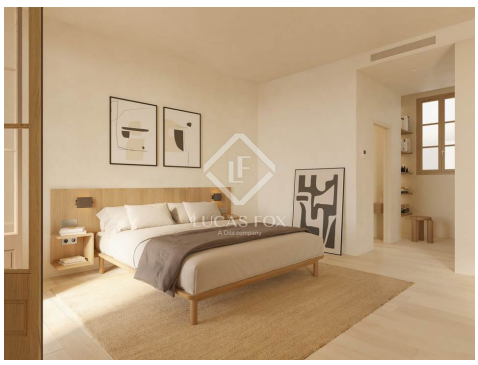
1 495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 54m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

103m²	54m²
Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN58430

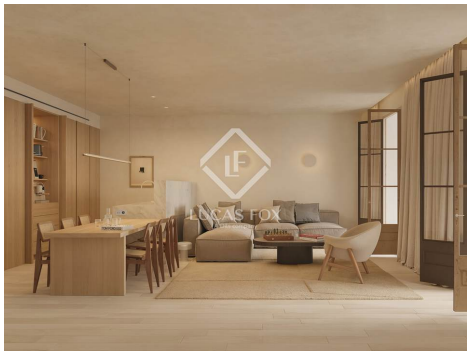
1 495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 54m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

103m²	54m²
Plan	Terrasse

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/bcn58430

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

Penthouse rénové avec deux terrasses au cœur d'El Born, à côté du parc de la Ciudadela, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone

Découvrez cet impressionnant penthouse, situé dans un immeuble majestueux de la prestigieuse rue Princesa, au cœur du quartier animé du Born. Cette propriété exclusive, entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, allie élégance, lumière et design moderne dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Le penthouse dispose de deux terrasses spacieuses qui vous permettent de profiter du climat méditerranéen et de vues privilégiées : une terrasse spectaculaire de 37 m², parfaite pour se détendre, bronzer ou recevoir des amis avec une vue panoramique dégagée, et une terrasse plus intime de 27 m², idéale pour des moments de repos et de détente tranquilles, avec accès direct depuis le salon et l'une des suites. L'orientation sud de cette dernière garantit un ensoleillement direct tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante en toute saison.

La propriété fait l'objet d'une rénovation complète, avec des finitions de haute qualité répondant aux normes les plus exigeantes, en adéquation avec la catégorie de la propriété. En entrant, vous êtes accueilli par un hall qui mène à gauche, menant à la terrasse principale donnant sur le parc de la Ciudadela, l'un des espaces verts les plus emblématiques de Barcelone. En face de l'entrée se trouve une chambre double confortable, parfaite pour les invités ou comme bureau. À droite se trouve une salle de bain complète, suivie d'une suite spacieuse et lumineuse.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN58430

1 495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 54m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

103m² Plan

54m² Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne