

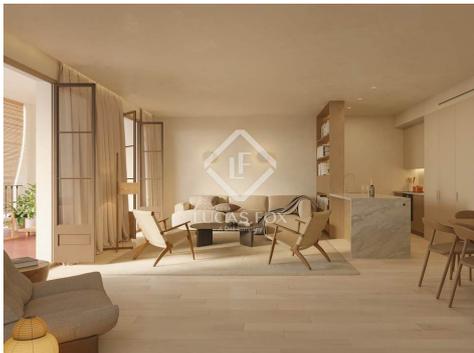
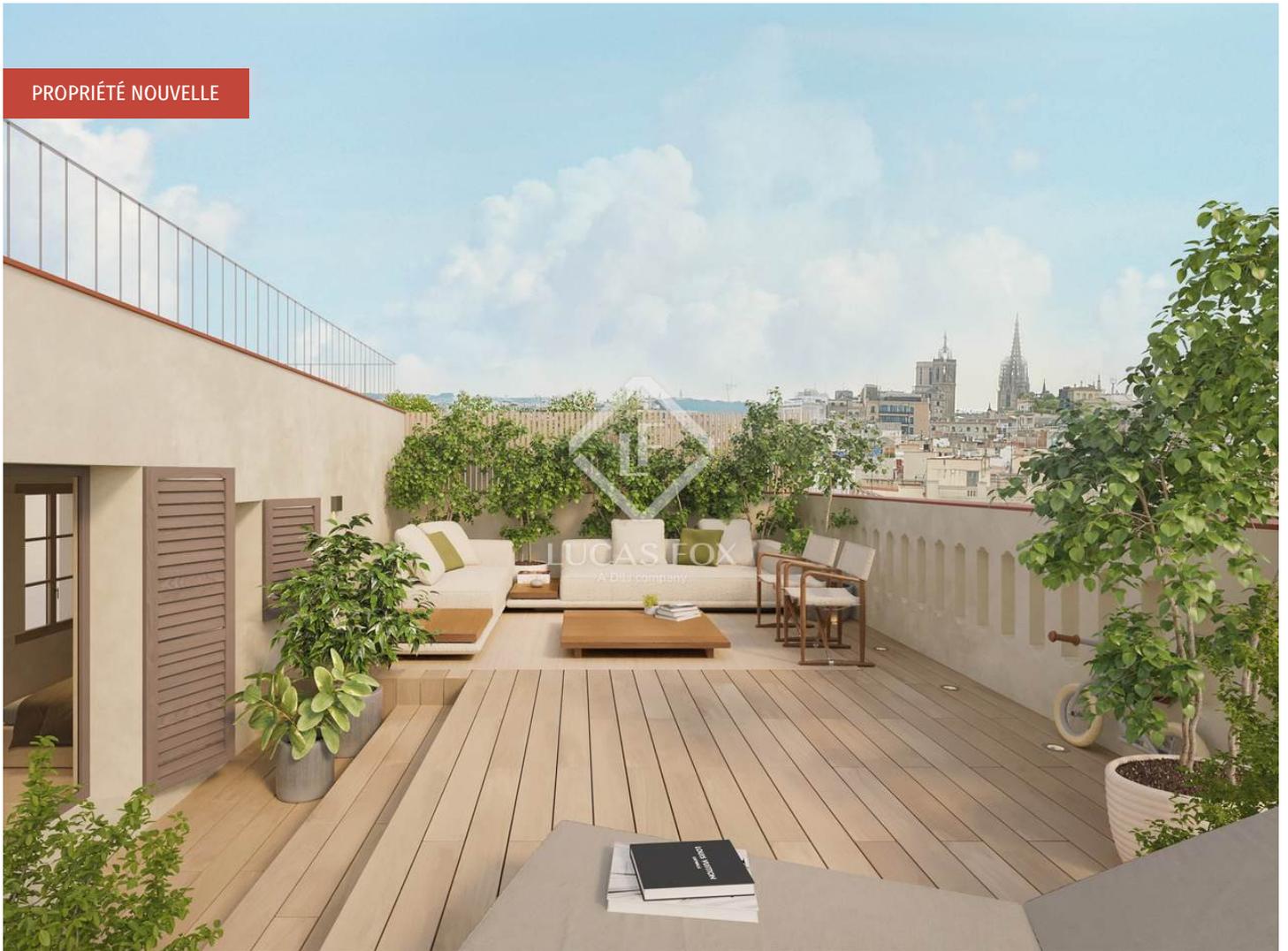
1 795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3	2	120m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **120m²** **54m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Excellent penthouse récemment rénové avec deux terrasses au cœur d'El Born

Découvrez cet impressionnant penthouse de 120 m² situé dans un immeuble majestueux de la prestigieuse rue Princesa, au cœur du quartier animé du Born. Cette maison exclusive allie élégance, lumière et design moderne, offrant une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Le penthouse dispose de deux grandes terrasses qui vous permettent de profiter du climat méditerranéen et de vues privilégiées. L'une d'elles mesure 25 m², ce qui la rend parfaite pour se détendre, bronzer ou recevoir des invités, tout en profitant de la vue panoramique dégagée. L'autre est plus intime, avec 39 m² d'espace idéal pour des moments de calme et de détente, et dispose d'un accès direct depuis le salon et l'une des suites. L'orientation sud de ce dernier garantit un ensoleillement direct tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante à tout moment de l'année.

La propriété fait l'objet d'une rénovation complète, qui comprend des finitions de haute qualité répondant aux normes les plus exigeantes, en adéquation avec le statut de la propriété. En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui distribue l'espace vers la gauche ; C'est-à-dire vers la terrasse principale avec vue sur le parc de la Ciudadela, l'un des poumons verts les plus emblématiques de Barcelone. Face à l'entrée, nous trouvons une chambre double confortable, parfaite pour les invités ou comme bureau. À droite, nous voyons une salle de bain complète, suivie d'une suite spacieuse et lumineuse.

Le cœur du penthouse est un espace ouvert qui combine une cuisine moderne et fonctionnelle avec un spacieux salon-salle à manger, tous deux avec accès direct à la terrasse de 27 m². Cet espace baigné de lumière naturelle vous invite à profiter de moments en compagnie grâce à son cadre élégant et confortable. Depuis le salon, nous accédons à la suite parentale, qui dispose également d'un accès à la terrasse. De cette façon, une atmosphère d'intimité et de luxe est créée.



lucasfox.fr/go/bcn58431

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 Chambres **2** Salles de bains **120m²** Plan **54m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne