

2 412 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 81m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	3	212m²	81m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 412 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 81m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	3	212m²	81m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Élégant penthouse de 212 m² avec terrasses, parking, débarras et vue sur la Sagrada Família, situé à côté du Passeig de Sant Joan.

Élégant penthouse neuf de plain-pied, avec accès direct par ascenseur, terrasses spacieuses, double *parking*, débarras et loft privé. Un bijou prêt à emménager dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone.

Situé au septième et dernier étage d'un immeuble contemporain construit en 2010, ce penthouse exclusif offre une combinaison parfaite d'espace, d'intimité, de lumière naturelle et de vues dégagées.

En entrant directement par l'ascenseur, nous accédons à un espace de vie lumineux et ouvert composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine séparée, le tout avec accès direct à une spectaculaire terrasse de 38 m² donnant sur l'emblématique Passeig de Sant Joan. Cet espace extérieur offre une vue dégagée sur la Sagrada Família, la tour Agbar et les *toits* de la ville.

L'aménagement est complété par une buanderie séparée et pratique.

De plus, la maison dispose d'un deuxième accès à une terrasse arrière de plus de 33 m², qui offre des espaces de ventilation transversale et de détente.

La zone nuit abrite un total de quatre chambres. La chambre principale se distingue par son espace, son accès direct à la terrasse et sa salle de bain *attendant*. Elle est complétée par deux chambres doubles extérieures - également avec accès à la terrasse - une chambre simple et une deuxième salle de bain complète qui dessert ces trois pièces.

La propriété est livrée neuve et comprend également deux grandes places de parking dans le même bâtiment, un grand débarras et une mezzanine lumineuse de 38 m² directement reliée à la maison, idéale comme bureau, salle polyvalente ou bureau privé.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn58517

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 412 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 81m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	3	212m²	81m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne