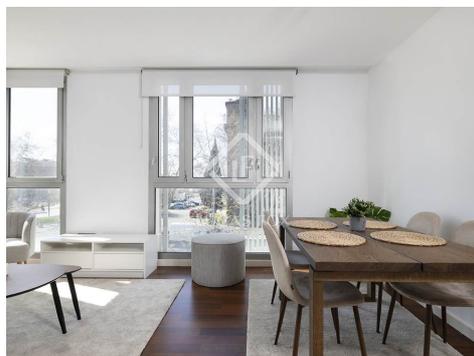
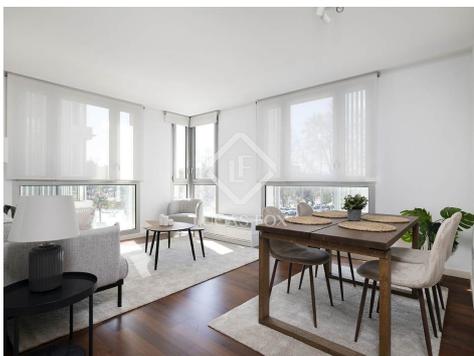
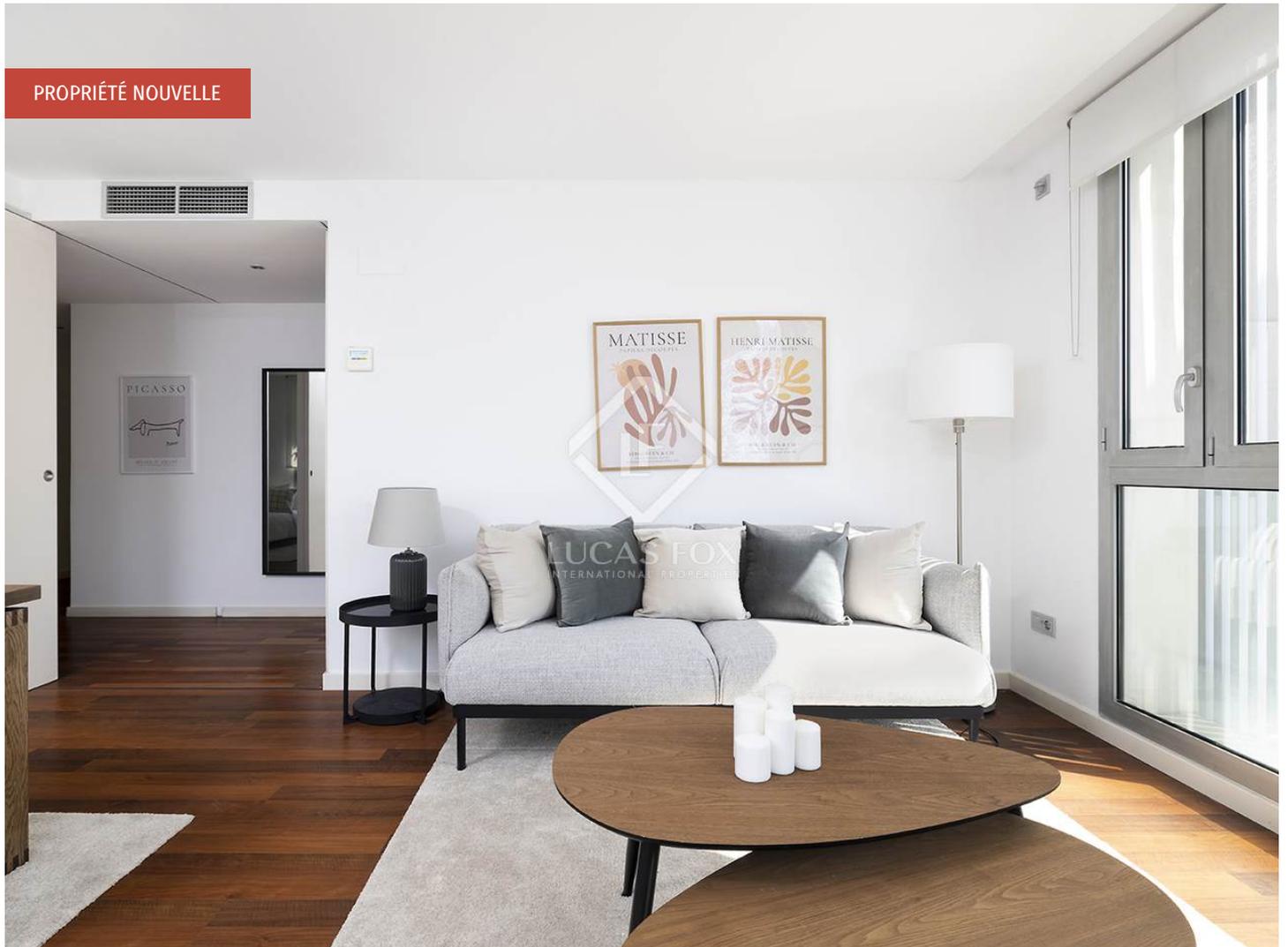


500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barceloneta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

2                    2                    88m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barceloneta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

**2** Chambres      **2** Salles de bains      **88m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Excellente maison rénovée à vendre avec deux chambres et deux salles de bains dans un immeuble avec une place de parking et un débarras à Barceloneta, Barcelone.

Lucas Fox présente Pau Vila Apartments, un développement exclusif rénové à Barceloneta, composé de soixante-dix appartements élégants répartis dans trois bâtiments, dans un emplacement imbattable, à quelques mètres de la station de métro Barceloneta. Une enclave privilégiée qui allie l'authenticité de l'un des quartiers les plus distinctifs de la ville à la proximité de la mer et du centre historique.

Les maisons d'une ou deux chambres varient en superficie de 57 m<sup>2</sup> à 88 m<sup>2</sup>, avec une disposition fonctionnelle et moderne qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Les intérieurs présentent un design ouvert, avec des espaces de vie et de salle à manger ouverts qui s'intègrent à des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme : réfrigérateur, micro-ondes, four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et hotte aspirante.

Cette maison dispose de deux chambres et de deux salles de bains, et offre un salon lumineux avec une salle à manger, conçu comme un espace spacieux et accueillant. La chambre principale dispose d'une salle de bain *attendant*, tandis que la deuxième salle de bain est séparée.

Toutes les maisons incluent une place de parking et un débarras privé dans le prix, une valeur ajoutée exceptionnelle dans ce quartier convoité de Barcelone.

Situé à quelques minutes du Port Vell et du front de mer, le développement bénéficie également de la proximité du quartier animé du Born, du parc de la Ciutadella et de toutes les offres culturelles, culinaires et commerciales du centre-ville. Il dispose également d'excellentes connexions de transports en commun qui garantissent une communication fluide avec le reste de Barcelone.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus authentiques et les mieux desservis de la ville, à côté de la mer et dans un environnement chargé d'histoire, de tradition et de modernité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn58531](https://lucasfox.fr/go/bcn58531)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barceloneta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Barceloneta » 08003

**2**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne