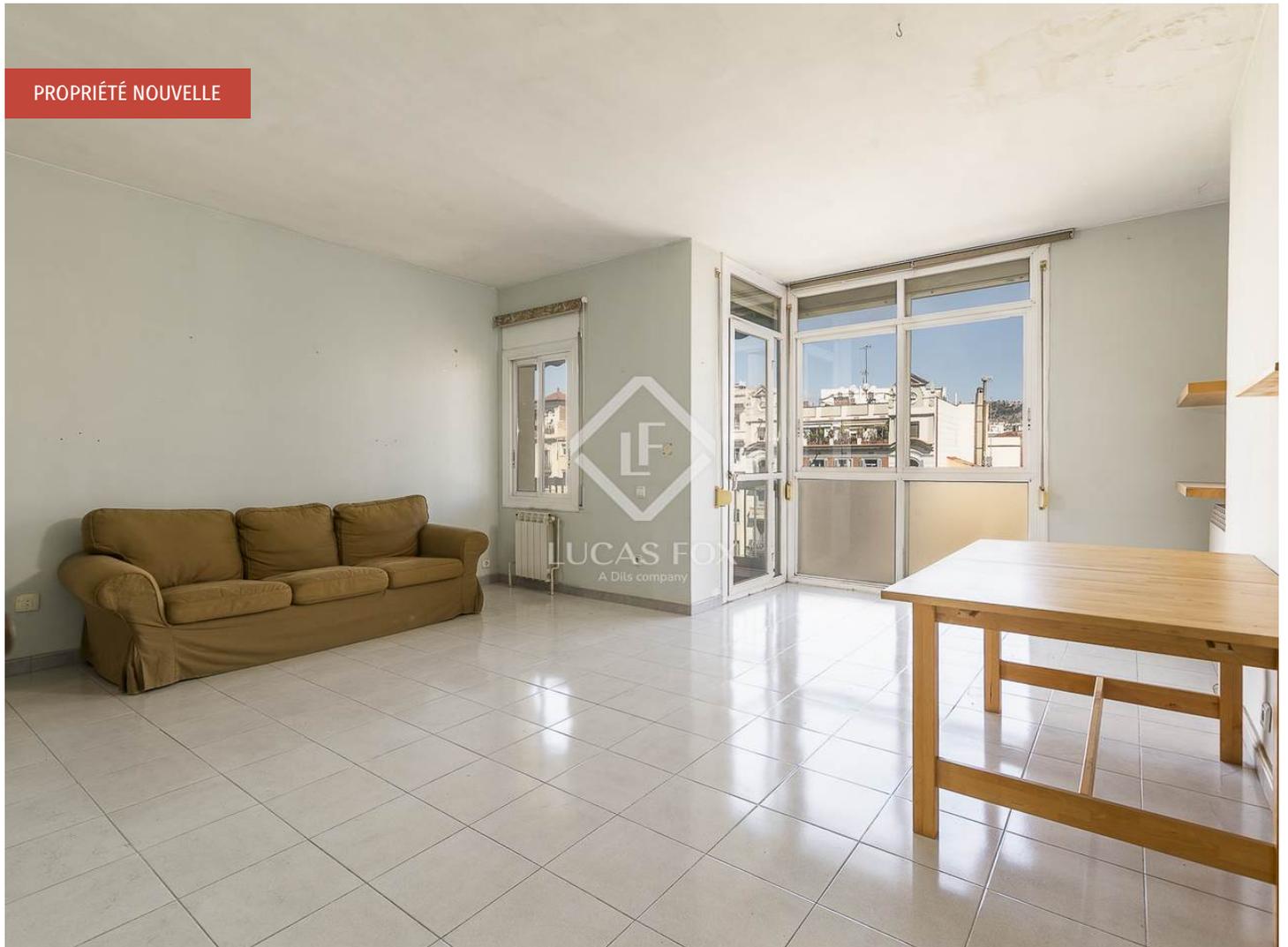


525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3 Chambres
2 Salles de bains
110m² Plan
10m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3 Chambres
2 Salles de bains
110m² Plan
10m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison de 110 m² dans le quartier de Fort Pienc, située sur l'Avenida Diagonal. Il se compose de trois chambres, deux salles de bains complètes, une cuisine séparée et un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 10 m² face à la montagne avec vue sur la Sagrada Familia.

Spectaculaire appartement de 110 m² situé à Fort Pienc, sur l'Avenida Diagonal, l'un des quartiers les mieux desservis et les plus recherchés du quartier de l'Eixample à Barcelone. La maison est située au huitième étage d'un immeuble avec ascenseur et se distingue par son potentiel de rénovation et son excellente disposition actuelle, qui permet de multiples options de mise à jour ou de redistribution selon les besoins.

L'appartement dispose actuellement de trois chambres (une en *suite*), de deux salles de bains complètes, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le salon et d'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse de 10 m² face à la montagne avec vue imprenable sur la Sagrada Familia. La terrasse est également accessible depuis la chambre principale, offrant un grand confort et une lumière naturelle aux deux espaces.

L'état général de la propriété nécessite une rénovation, permettant une personnalisation complète et le plein potentiel de son agencement fonctionnel et de l'agencement bien proportionné de toutes les pièces. Toutes les pièces principales reçoivent la lumière naturelle et disposent d'une ventilation extérieure ; une seule pièce est située à l'intérieur de la propriété. Il dispose d'un chauffage par radiateur dans toutes les pièces et de la climatisation.

L'immeuble est en bon état, dispose d'un ascenseur et il y a la possibilité d'acheter une place de parking dans le même immeuble, avec accès direct depuis l'ascenseur. Cet espace, situé au premier sous-sol, est d'une taille confortable pour une voiture de taille moyenne et offre un accès rapide et facile. Prix par place : 25 000 €.

Une excellente opportunité pour la résidence permanente et l'investissement, dans un quartier bien établi avec d'excellentes connexions de transports en commun (métro, bus et tramways).



lucasfox.fr/go/bcn58566

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

3	2	110m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne