

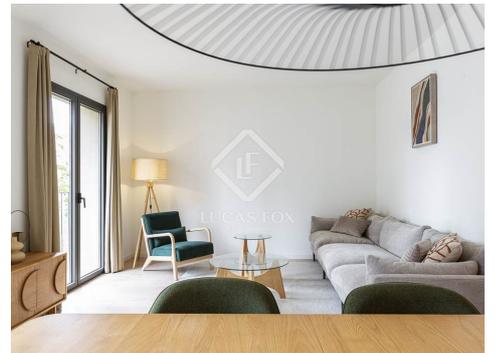
690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**95m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Élégant appartement de 3 chambres dans un immeuble neuf du quartier de l'Eixample Droit, situé en étage élevé, il bénéficie d'une grande luminosité, de balcons et d'un accès à une piscine, un salon, une table de ping-pong et une aire de jeux. Design moderne, emplacement privilégié et confort immédiat.**

Bienvenue dans votre nouveau logement à Eixample Right : un magnifique appartement de trois chambres, situé aux étages supérieurs d'un immeuble résidentiel flambant neuf, en plein cœur de l'un des quartiers les plus élégants et recherchés de Barcelone. Avec environ 95 m<sup>2</sup> d'espace soigneusement conçu, cet appartement allie confort moderne, lumière naturelle et dynamisme urbain.

Entrez et ressentez une sensation immédiate de calme grâce à la lumière qui baigne le salon et la salle à manger ouverts – un espace chaleureux et aéré qui communique harmonieusement avec une cuisine contemporaine et élégante. Que vous receviez des amis, profitez d'une soirée chaleureuse ou commencez la journée par un café tranquille, chaque recoin de cette maison vous invite à la détente et au plaisir.

Les trois chambres, bien proportionnées et paisibles, offrent une grande flexibilité pour accueillir des familles, des invités, un bureau à domicile, voire les trois. Deux d'entre elles s'ouvrent sur des balcons privés, parfaits pour prendre l'air ou savourer un moment de calme au-dessus de la ville. Les deux salles de bains, élégantes et épurées, présentent des finitions de qualité qui apportent une touche subtile de luxe au quotidien.

Il y a trois balcons au total, chacun offrant un petit espace extérieur – un privilège rare en ville. Les hauts plafonds contribuent à l'atmosphère ouverte et aérée de l'appartement, tandis que l'orientation nord maintient la luminosité et la fraîcheur, même lors des journées les plus ensoleillées de Barcelone.

Faisant partie d'une résidence moderne et récente, cet appartement vous donne également accès à de superbes équipements communs. Rafraîchissez-vous dans la piscine, détendez-vous dans le coin salon paisible, défiez un ami au ping-pong ou laissez les plus petits s'amuser sur l'aire de jeux. C'est la vie urbaine, à tous points de vue.



[lucasfox.fr/go/bcn58583](https://lucasfox.fr/go/bcn58583)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vivre dans l'Eixample Right, c'est pénétrer dans certaines des plus belles rues de la ville, bordées d'architecture emblématique, de cafés animés, de boutiques élégantes et de sites culturels. Grâce à l'excellent réseau de transports en commun à proximité, tout Barcelone est facilement accessible.

Contactez-nous aujourd'hui pour une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

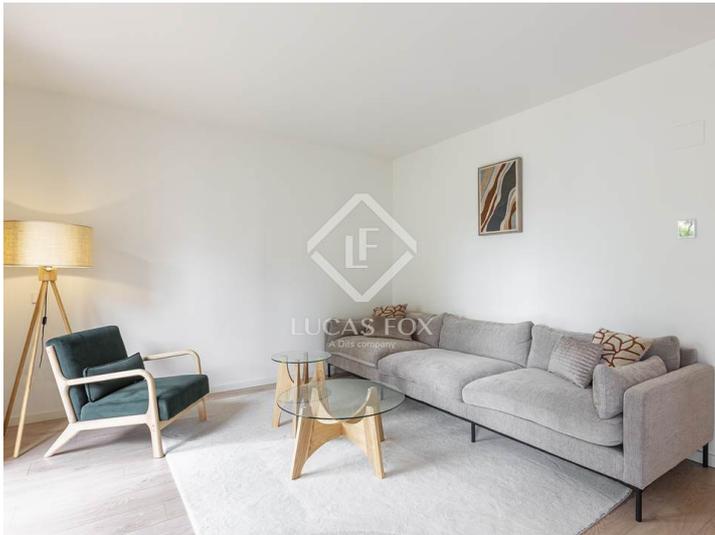
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

690 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne