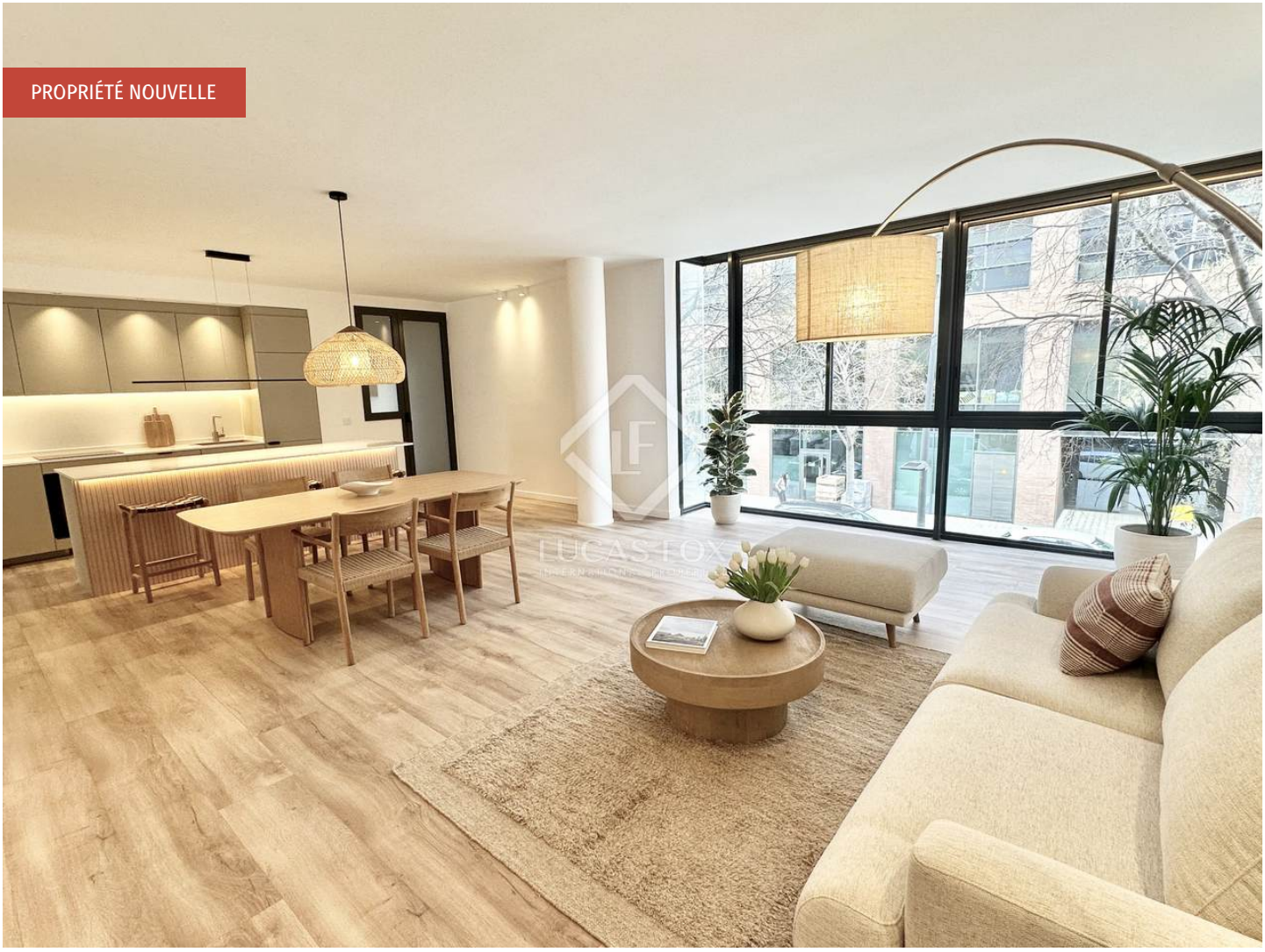
REF. BCN58614

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN58614

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn58614

Piscine, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Appartement rénové de 3 chambres avec piscine et parking à vendre à Vila Olímpica, Barcelone

Lucas Fox présente cette magnifique maison dans la prestigieuse Vila Olímpica, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, où luxe, tranquillité et qualité de vie se marient parfaitement. Située à quelques pas de l'emblématique port olympique et de la plage, cette propriété offre un cadre distingué, entourée de restaurants gastronomiques et de beaux espaces verts. Ici, vous pourrez profiter du meilleur de la ville avec le confort et le raffinement que vous méritez.

UNE MAISON CONÇUE POUR LE CONFORT ET L'ÉLÉGANCE
Ce magnifique appartement de 145 m², avec vue directe sur les piscines et parking en option (non inclus dans le prix), a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Son design contemporain et minimaliste se démarque dans chaque coin, grâce à une disposition ouverte qui, avec ses grandes fenêtres, maximise la lumière naturelle dans chaque pièce.

En entrant, vous serez accueilli par un spacieux salon-salle à manger éclairé par une grande fenêtre donnant sur la rue. La cuisine ouverte a été conçue avec un élégant comptoir en quartz COMPAC, le modèle Luxury Oro de la Luxury Collection, et est équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme, d'un robinet à capteur et d'un îlot central avec un coin café, devenant ainsi le cœur social de la maison.

L'espace privé dispose de trois chambres conçues pour offrir un confort maximal. La suite principale comprend un dressing, un coin lecture confortable, une salle de bain attenante aux finitions luxueuses et une grande fenêtre avec vue directe sur la piscine, ainsi qu'un accès à un balcon privé. La deuxième chambre double offre également une vue sur les piscines et un accès au balcon, tandis que la troisième chambre simple bénéficie d'une vue imprenable.

Les deux salles de bains de la maison ont été soigneusement conçues avec des receveurs de douche invisibles, des sanitaires suspendus Roca, des robinets Edouard Rousseau et des armoires de conception italienne avec des miroirs rétroéclairés. Il dispose également d'une buanderie séparée.

L'éclairage a été conçu avec des interrupteurs tactiles et le système de climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

gainable Mitsubishi, avec contrôle domotique, garantit une température parfaite toute l'année. L'entrée principale est équipée d'une porte de sécurité.

Depuis le balcon, vous pourrez admirer un jardin privé et exclusif de 3 300 m², qui comprend deux piscines spectaculaires et une aire de jeux pour enfants. Profitez du lever du soleil depuis le salon et regardez le coucher du soleil depuis le balcon dans un cadre conçu pour vivre chaque instant avec la plus grande sophistication.

Située au premier étage avec ascenseur, cette résidence fait partie d'un immeuble moderne, à l'architecture élégante et en parfait état, reflétant l'exclusivité de ses logements. Avec seulement deux logements par étage, l'intimité et la tranquillité sont garanties dans un cadre incomparable.

Les espaces communs, qui comprennent deux piscines, un jardin et une aire de jeux pour enfants, vous offriront des moments inoubliables, à vous et à votre famille. De plus, le parking pratique avec accès direct à la propriété est la cerise sur le gâteau de cette propriété (parking non inclus dans le prix).

Si vous recherchez une résidence alliant design, piscine, plage et emplacement privilégié, cette propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter de Barcelone avec un maximum de confort et de distinction.

Contactez-nous pour découvrir ce joyau architectural et organiser une visite exclusive.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

REF. BCN58614

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Vila Olímpica, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m²	5m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne