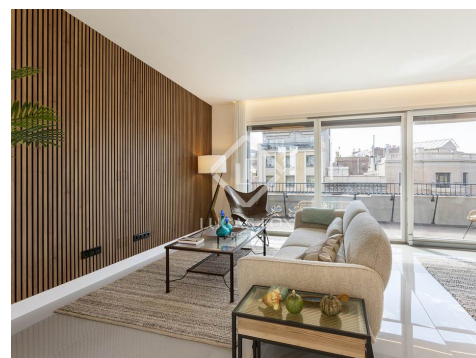
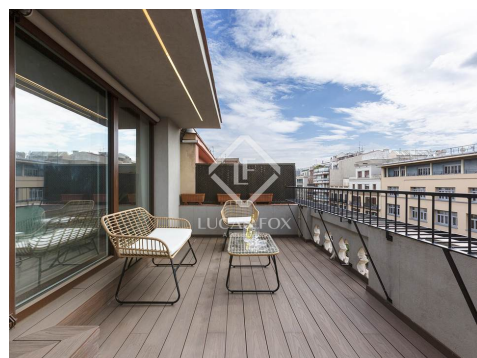
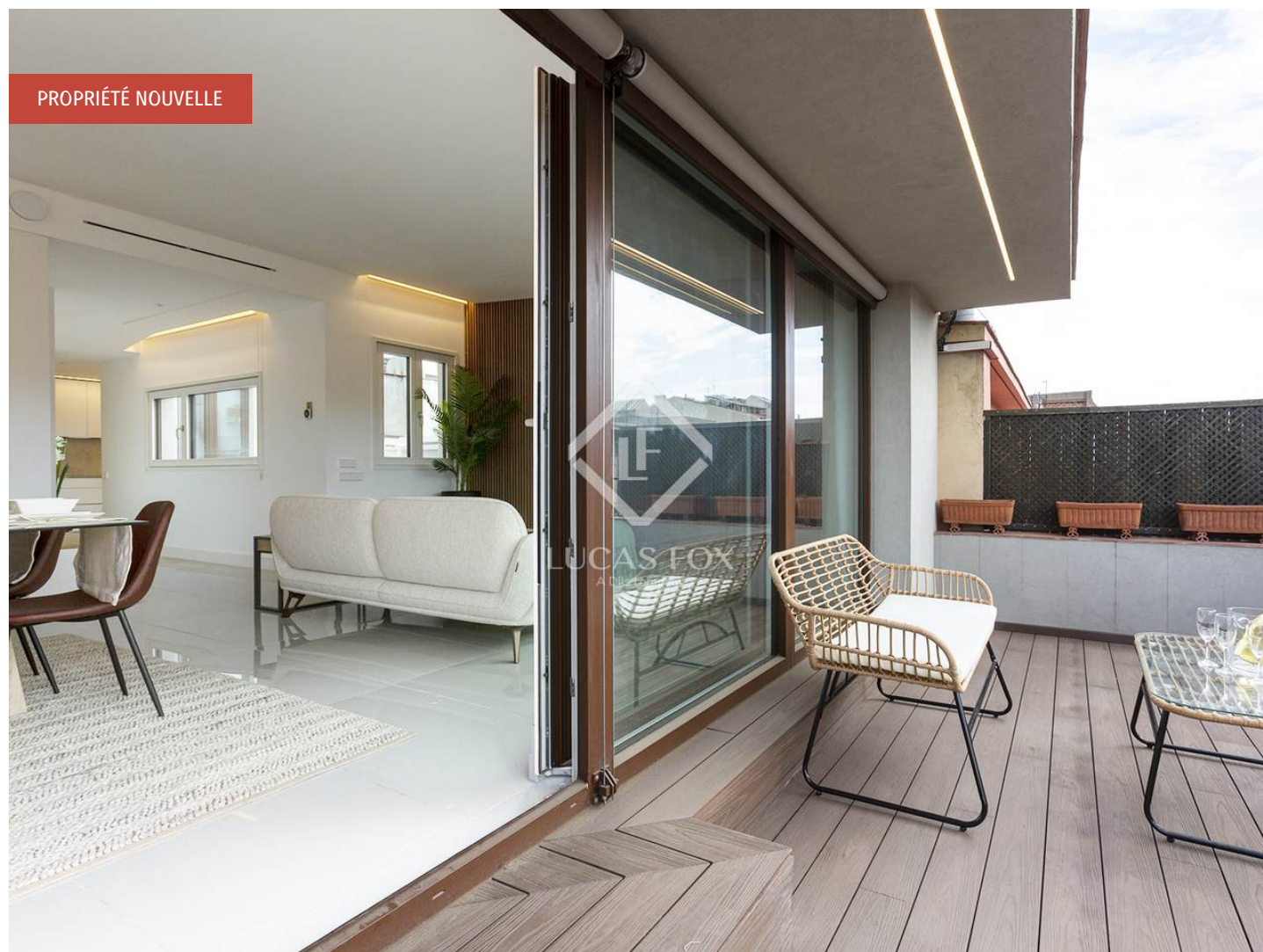


1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2	2	95m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2	2	95m ²	16m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

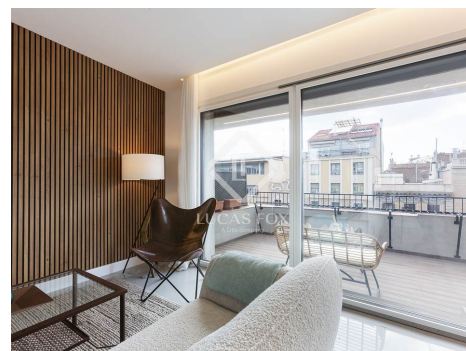
A vendre : Spectaculaire penthouse récemment rénové avec une terrasse privée de 16 m2 et certification Passivhaus dans le Carré d'Or.

Penthouse neuf exclusif situé dans une élégante rénovation achevée en 2024, au cœur de l'Eixample Right. La maison a été conçue avec une attention particulière à l'efficacité énergétique et au confort, avec des finitions de haute qualité dans chaque détail.

Nous entrons dans la maison par une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement dans le spacieux salon et salle à manger. Cet espace se distingue par sa luminosité, grâce à de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et un accès direct à une agréable terrasse privée de 16 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité.

L'espace nuit se compose de deux chambres : une suite confortable avec salle de bain privée et placards intégrés, et une deuxième chambre double avec accès à la deuxième salle de bain complète de la maison.

La propriété dispose d'un système de fenêtres certifié Passivhaus, qui garantit une isolation acoustique et thermique exceptionnelle. Cela crée un environnement calme et confortable à tout moment de l'année. De plus, il dispose d'un système avancé de régénération de l'air qui maintient une température constante dans toute la maison. En conséquence, la qualité de l'air intérieur s'améliore.



lucasfox.fr/go/bcn58750

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2	2	95m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne