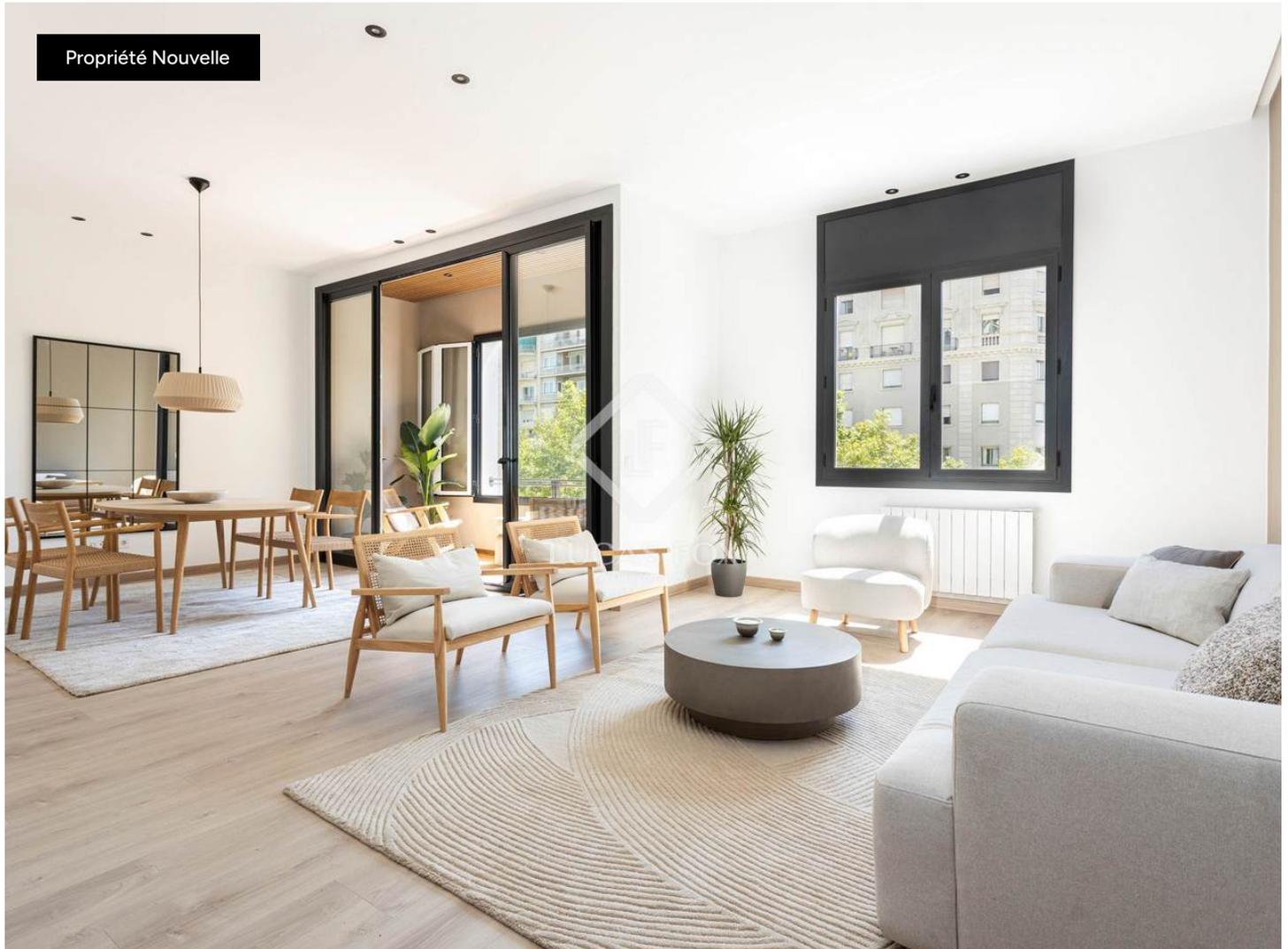


1 435 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Les Corts

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Les Corts » 08029

3	2	172m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 435 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Les Corts

Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 10 m² à vendre à Les Corts

Propriété exclusive dans un emplacement privilégié à quelques pas de Francesc Macià.

Située au deuxième étage (troisième étage) d'un domaine majestueux sur la prestigieuse Avenida Josep Tarradellas, cette élégante résidence a été entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité.

Il se distingue par sa grande luminosité, grâce à sa double orientation, ainsi que par ses intérieurs spacieux, avec de hauts plafonds.

En entrant, nous trouvons un grand hall d'entrée qui mène à la pièce à vivre, composée d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger, avec de grandes fenêtres qui mènent à un balcon-galerie confortable qui offre une vue dégagée sur l'extérieur.

La cuisine ouverte et moderne est équipée d'électroménagers Bosch intégrés, dont un four, une plaque à induction, un lave-vaisselle et une hotte aspirante. Le plan de travail est en Dekton by Cosentino, avec une finition mate raffinée.

La zone nuit se compose de trois grandes chambres doubles, de trois salles de bains complètes (une en suite) et d'une buanderie.

La chambre principale donne accès à une galerie lumineuse, un dressing et une salle de bain avec baignoire.

La propriété dispose de la climatisation canalisée LG avec un système avancé de débit de réfrigérant variable et de chauffage par radiateur dans toutes les pièces, ainsi que de fenêtres en aluminium à double vitrage avec chambres à air pour l'isolation thermique et acoustique.

Situé dans un immeuble emblématique des années 40 en excellent état, qui conserve son caractère classique, avec service de conciergerie et deux ascenseurs : un d'origine, au charme historique, et un ascenseur de service, avec accès séparé par la porte de service.

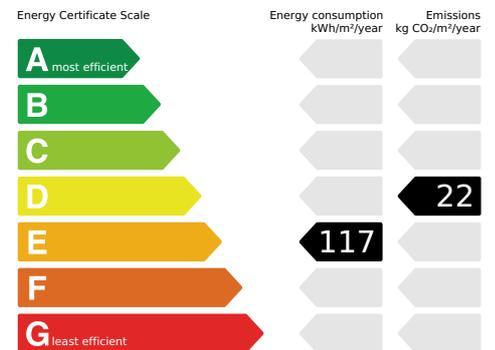
La propriété comprend également un local de rangement privé au sous-sol de l'immeuble.

Un emplacement imbattable dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus établis de Barcelone, entouré de boutiques sélectionnées, de restaurants de marque et parfaitement desservi par les transports en commun.



lucasfox.fr/go/bcn58769

Conciergerie, Ascenseur,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

1 435 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Les Corts

Une pièce unique, prête à emménager, qui allie élégance, confort et emplacement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne