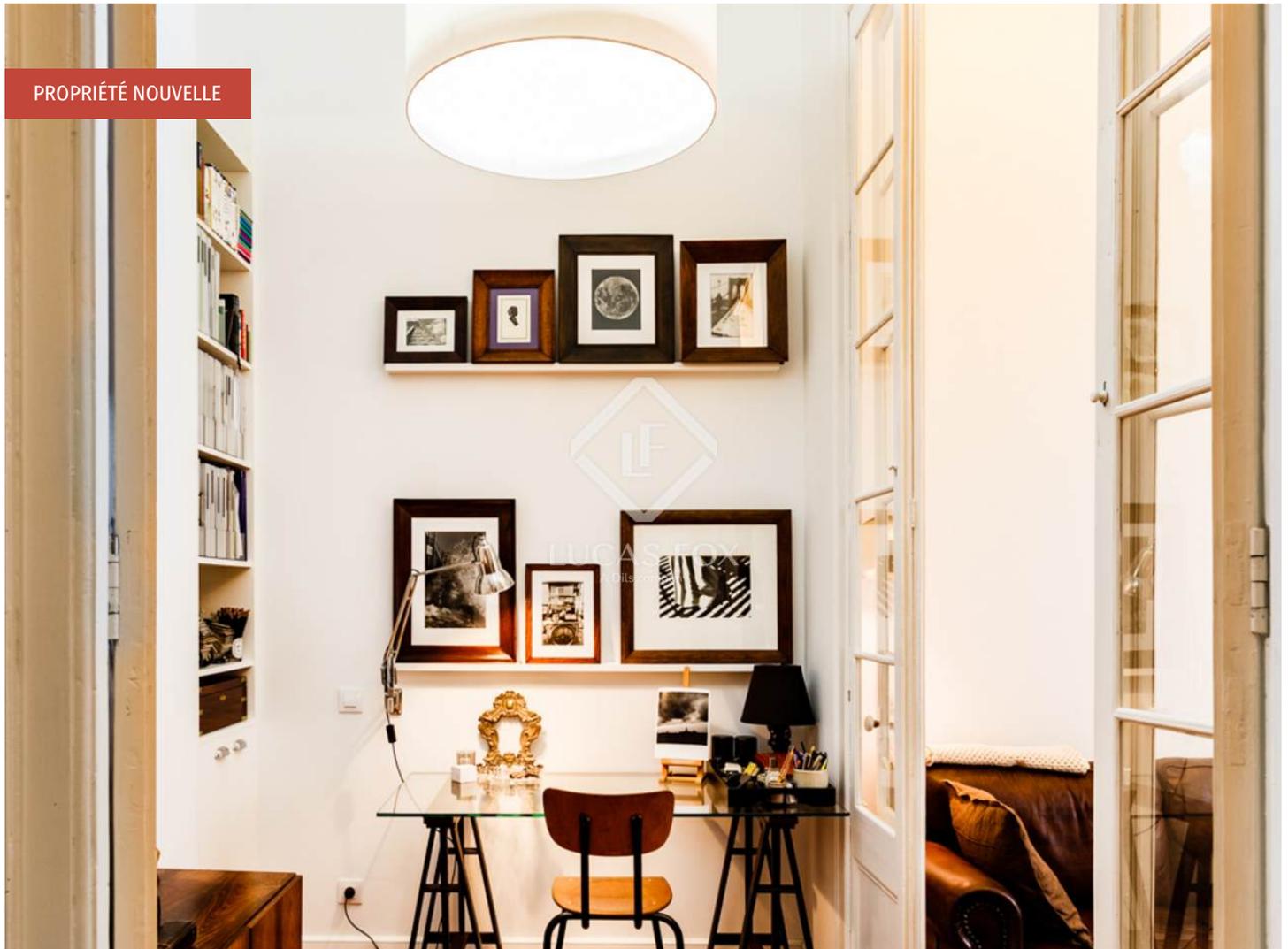


495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Loft de 84 m² avec 1 chambre et 1 bureau à vendre à El Born, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1 2 85m² 3m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de 84 m² avec 1 chambre et 1 bureau à vendre à El Born, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1 2 85m² 3m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Élégante propriété avec des plafonds de 4,3 mètres de haut et des éléments d'époque d'origine, à vendre au cœur du Born, offrant confort et style unique.

Cette propriété exclusive se trouve dans un bâtiment historique de 1890 et offre une sensation d'espace et de luminosité avec des plafonds de type loft de 4,3 mètres de haut partout.

Situé au cœur du Born, à quelques pas du Palacio de la Música, du Mercado de Santa Caterina, du Paseo de San Juan et des stations de métro.

Cette propriété offre un style de vie attrayant à Barcelone, à proximité de cafés et de restaurants populaires et à 15 minutes à pied de la plage.

La rénovation a conservé les beaux détails architecturaux, tels que la voûte catalane avec ses poutres en bois, les portes et volets d'époque avec leurs vitres d'origine et les sols en carrelage hydraulique d'origine, qui se marient à merveille avec le design moderne.

Un grand salon ouvert, avec espace TV et bibliothèque séparé, s'ouvre sur un balcon, où une petite table avec une chaise peut être placée.

Relié au salon par de belles portes d'origine de 3,5 mètres de haut, un bureau indépendant, baigné de lumière, offre un espace polyvalent et modulable selon les besoins de ses occupants.

A côté du bureau se trouve une deuxième salle de bain avec douche et baignoire.

La cuisine ouverte avec comptoirs en marbre comprend un coin repas et salon idéal pour recevoir facilement.

La cuisine est rénovée avec des meubles italiens Scavolini de haute qualité et dispose d'une plaque de cuisson à gaz Smeg et d'un four électrique Smeg, d'un réfrigérateur Bosch intégré et d'un lave-vaisselle.

À l'arrière de la propriété se trouve la chambre principale, équipée d'un élégant dressing sur mesure et d'une salle de bain attenante rénovée avec une attention exquise aux détails.



lucasfox.fr/go/bcn58805

Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de 84 m² avec 1 chambre et 1 bureau à vendre à El Born, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il y a une buanderie extérieure, très pratique pour ranger les objets ménagers et le lave-linge séchant.

La propriété dispose d'un chauffage par radiateurs et ventilateurs, ce qui garantit un confort maximal tout au long de l'année.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft de 84 m² avec 1 chambre et 1 bureau à vendre à El Born, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1 **2** **85m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne