

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

**5** **4** **265m<sup>2</sup>** **340m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## La propriété dispose d'un beau jardin privé de 265 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cette propriété de style moderniste répartie sur trois étages offre une structure spacieuse et fonctionnelle avec de multiples possibilités.

Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée dessert trois pièces pouvant servir de chambres, de bureau ou de salon, selon les besoins. A l'arrière, se trouve un lumineux séjour-salle à manger avec accès direct à l'extérieur.

L'espace extérieur comprend une terrasse, un jardin avec beaucoup d'intimité et une piscine, vous permettant de profiter d'un cadre paisible au cœur de la ville. Dans ce même espace extérieur se trouve un bâtiment séparé, idéal comme espace pour les invités, bureau ou espace polyvalent.

Le premier étage dispose de quatre pièces, toutes extérieures et bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle. Plusieurs d'entre elles bénéficient d'un accès direct à un balcon avec vue sur le jardin. A cet étage se trouvent également deux salles de bain complètes, bien réparties pour desservir toutes les pièces.

Au deuxième étage se trouve la *suite* parentale, qui occupe tout le niveau. Cet espace dispose d'un coin repos, d'un grand dressing et d'une salle de bain *attendant*.

Situé dans le quartier de Lesseps, avec d'excellentes connexions avec le centre-ville de Barcelone et un accès proche aux transports en commun, aux écoles, aux magasins et à tous les services nécessaires.



[lucasfox.fr/go/bcn58866](https://lucasfox.fr/go/bcn58866)

Terrasse, Piscine, Jardin

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

**5**            **4**            **265m<sup>2</sup>**    **340m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne