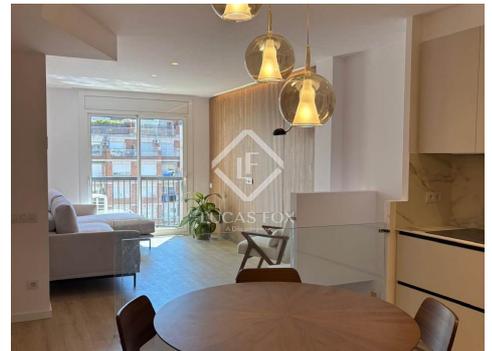
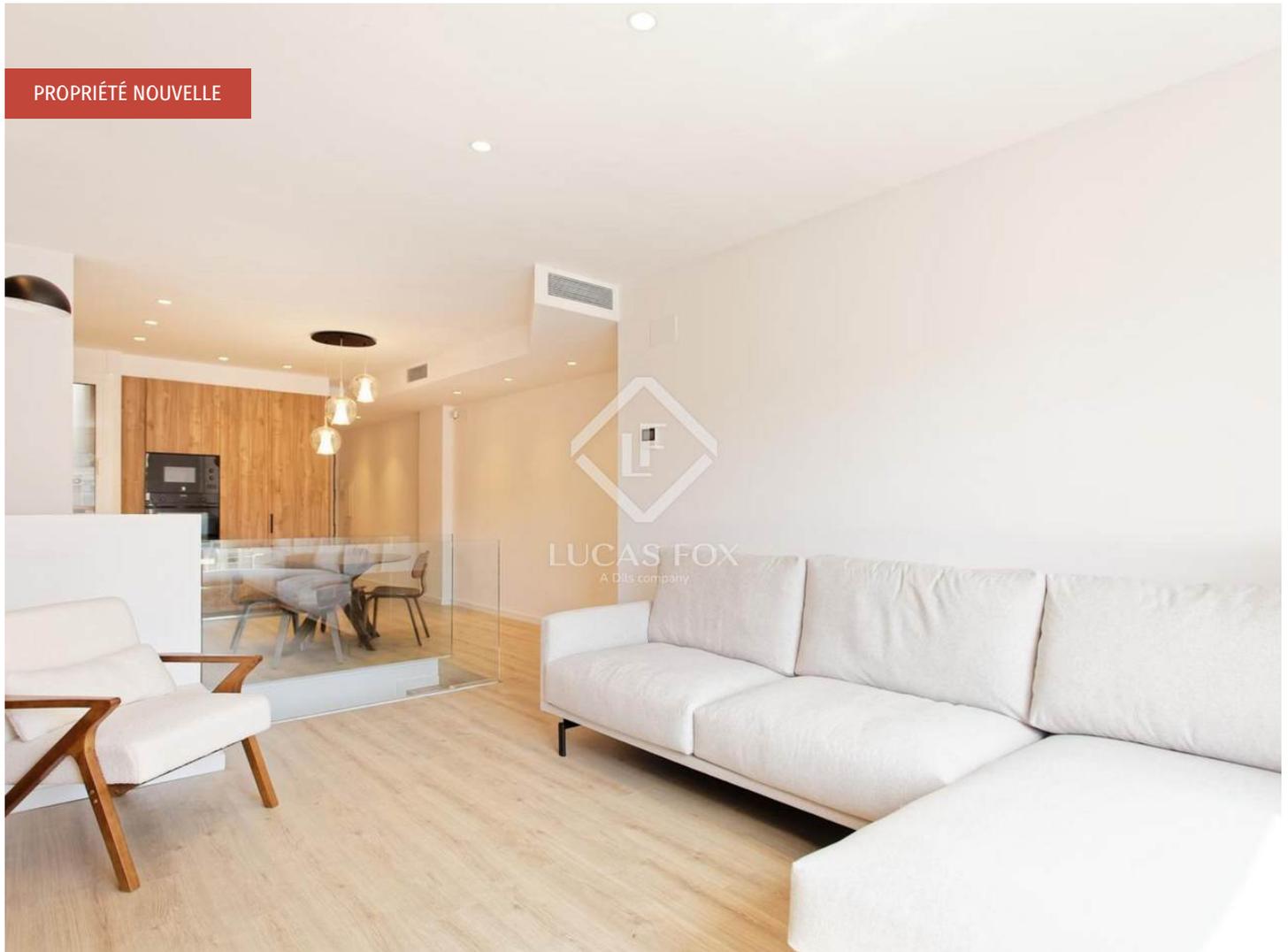


695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 **3** **91m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 **3** **91m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Élégant duplex rénové de 3 chambres et 3 salles de bain dans l'Eixample Gauche, avec 2 balcons, un séjour ouvert, des finitions haut de gamme et une lumière naturelle omniprésente. Étage élevé, service de conciergerie, cuisine entièrement équipée et emplacement privilégié.

Magnifiquement rénové, ce duplex de trois chambres et trois salles de bain est idéalement situé en étage élevé dans un immeuble bien entretenu avec service de conciergerie. Nichée au cœur de l'Eixample Gauche, cette maison sophistiquée allie design moderne, agencement fonctionnel et luminosité naturelle abondante, offrant un havre de paix élégant et fonctionnel en plein cœur de la ville.

L'étage supérieur nous accueille dans un espace de vie lumineux et ouvert, où de hauts plafonds et de grandes fenêtres laissent entrer la lumière du soleil tout au long de la journée. Ce spacieux séjour est idéal pour se détendre et recevoir, avec un canapé généreux, des fauteuils et un système multimédia.

Au cœur du rez-de-chaussée, la salle à manger crée une continuité harmonieuse entre le salon et la cuisine. Elle accueille une table ronde et quatre chaises, idéales pour les repas ou les réunions informelles. La cuisine ouverte a été soigneusement conçue avec des appareils électroménagers haut de gamme et élégants, dont un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un garde-manger pratique. Son agencement optimise l'efficacité et le style.

Depuis le salon, accédez à un grand balcon pouvant accueillir confortablement une petite table et des chaises, un endroit paisible pour prendre son café le matin ou se détendre le soir avec vue. Une élégante salle de bains pour invités est également située à ce niveau pour plus de confort.

Un escalier discret mène au rez-de-chaussée, aux espaces privés, offrant un havre de paix loin des espaces communs situés au-dessus. Les trois chambres sont situées à ce niveau, soigneusement séparées pour plus d'intimité et de confort.



lucasfox.fr/go/bcn58892

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 **3** **91m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

La chambre principale est un havre de paix avec un lit double, une armoire intégrée et un accès à un deuxième balcon privé, idéal pour profiter de la lumière du matin. Les deux chambres supplémentaires, polyvalentes et lumineuses, sont idéales comme chambres d'enfants, chambres d'amis ou bureaux, chacune dotée de ses propres rangements intégrés.

Ce niveau comprend également deux salles de bains bien équipées pour les chambres. La première, située près de la suite principale, est équipée d'équipements modernes de haute qualité et comprend des toilettes et un lavabo, alliant élégance et fonctionnalité. La seconde, située plus près de la deuxième chambre, dispose également de toilettes et d'un lavabo, permettant ainsi à tous les espaces nuit d'accéder facilement aux installations.

Avec ses dimensions généreuses, environ 8,4 mètres de long et 3 mètres de hauteur sous plafond aux deux étages, la maison est spacieuse et aérée. Un parquet chaleureux, des finitions élégantes et des détails de design cohérents soulignent la qualité et le soin apportés à la rénovation.

Située dans un quartier dynamique et bien desservi, cette maison est à quelques pas du métro et des transports en commun, avec tous les services essentiels, magasins, cafés et restaurants à votre porte.

Ce duplex clé en main est une trouvaille rare dans l'Eixample Gauche, offrant un équilibre parfait entre confort, style et commodité, ainsi qu'un espace extérieur privé et un design moderne et réfléchi.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

3 **3** **91m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne