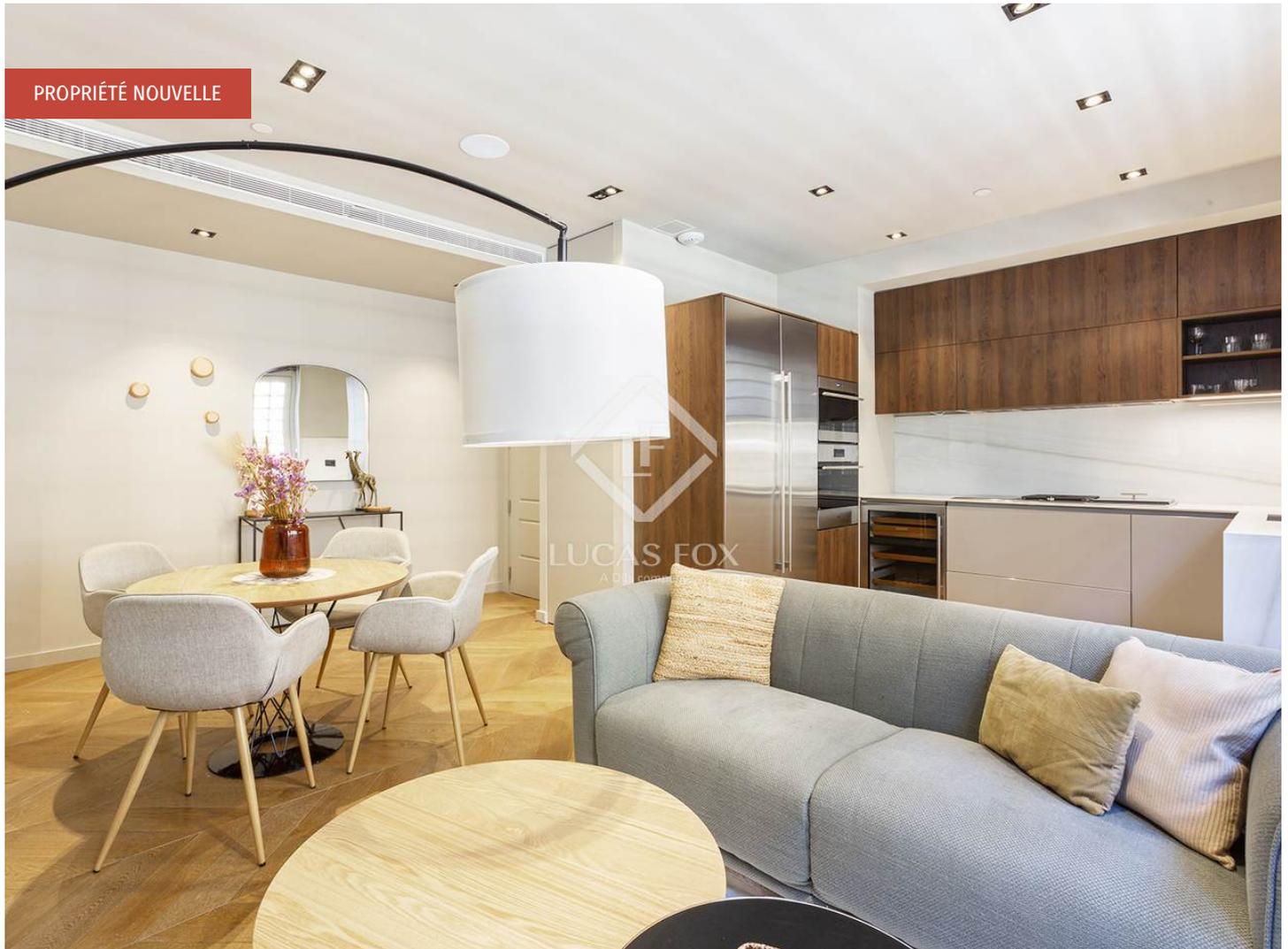


760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    85m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** **2** **85m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Excellent appartement design de 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement meublé et équipé, dans l'un des meilleurs immeubles avec ascenseur et service de conciergerie à vendre à El Born, Barcelone.**

Cet appartement sophistiqué et moderne de 85 m<sup>2</sup> situé dans l'un des immeubles les plus majestueux de la Via Laietana, avec ascenseur et service de conciergerie, est tout simplement un joyau rare. C'est une propriété qui allie parfaitement élégance intemporelle, design contemporain et confort absolu.

La maison est livrée entièrement meublée et prête à emménager. Il dispose de deux chambres doubles et de deux salles de bains complètes, toutes avec une sélection rigoureuse de matériaux nobles et de détails design. La cuisine ouverte, aux lignes épurées et aux tons neutres, est équipée d'électroménagers intégrés haut de gamme : une cave à vin, un réfrigérateur américain, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle, le tout avec une finition impeccable.

Les planchers en bois à chevrons offrent chaleur et élégance, tandis que le chauffage par le sol et la climatisation canalisée assurent un confort maximal toute l'année. Les fenêtres, avec une menuiserie de haute qualité, offrent une excellente isolation acoustique et thermique, renforçant la sensation de paix au cœur de la ville.

La palette de couleurs, dominée par des tons doux et naturels, rehausse la luminosité de l'espace et crée une atmosphère accueillante et sereine.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans l'un des endroits les plus prestigieux de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn58925](https://lucasfox.fr/go/bcn58925)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, , Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

760 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne