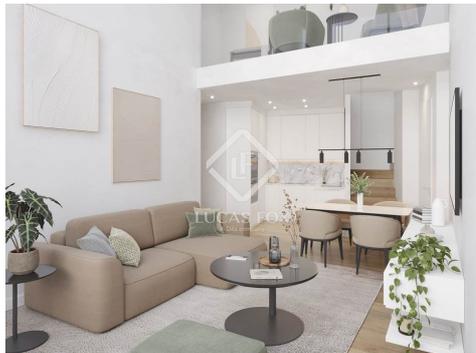
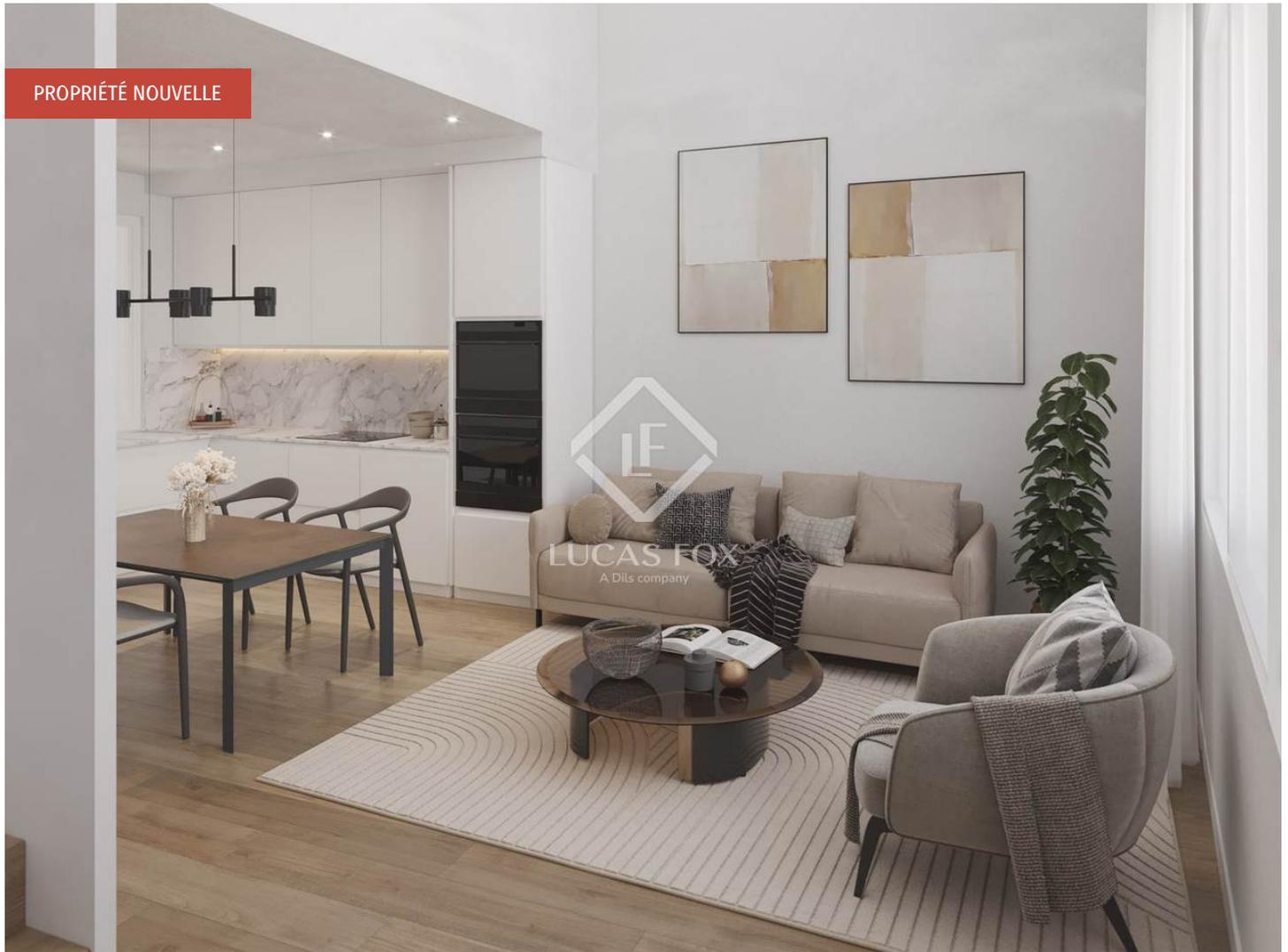


468 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

468 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Duplex exclusif de trois chambres à vendre à Sants, Barcelone

Lucas Fox présente Pibernat Homes, un nouveau développement exclusif situé dans la rue calme de Canónigo Pibernat (quartier Sants-Montjuïc), à quelques pas de la station de métro Badal. Ce projet élégant abrite seulement six maisons, conçues pour offrir intimité, confort et design contemporain dans un emplacement stratégique à Barcelone.

Le portefeuille comprend deux duplex sophistiqués au rez-de-chaussée avec patios, deux appartements spacieux avec terrasses privées au premier étage et deux penthouses exclusifs avec solariums privés sur le toit, idéaux pour profiter du climat méditerranéen. Les maisons, d'une superficie allant de 67 à 110 m², disposent d'une à trois chambres, ainsi que jusqu'à 71 m² d'espace extérieur. En ayant des aménagements ouverts, ils maximisent la lumière naturelle et améliorent la fonctionnalité.

Cette unité en duplex est située au rez-de-chaussée de l'immeuble et dispose de 94 m² de surface construite. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace de vie confortable composé d'un salon-salle à manger éclairé naturellement avec une cuisine ouverte, une chambre double, une chambre simple et une salle de bain. A l'étage supérieur, nous voyons une troisième chambre avec une salle de bain attenante.

Le projet se distingue par ses finitions haut de gamme, telles que le parquet stratifié, les cuisines équipées d'appareils électroménagers de marques connues et de comptoirs Silestone, les salles de bains avec toilettes suspendues Roca et robinets thermostatiques, un système de climatisation canalisé et une ventilation mécanique à double flux avec récupération de chaleur. Les maisons disposent également de stores motorisés et d'une isolation acoustique et thermique complète, garantissant une atmosphère confortable toute l'année.

Grâce à son petit nombre de logements, Pibernat Homes offre un cadre serein et privé, très bien relié à la gare de Sants, au centre du Camp Nou et à divers parcs urbains. Tout cela fait de ce quartier résidentiel une opportunité unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie à Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn59370

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

468 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Sants, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Chambres Salles de bains Plan

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne