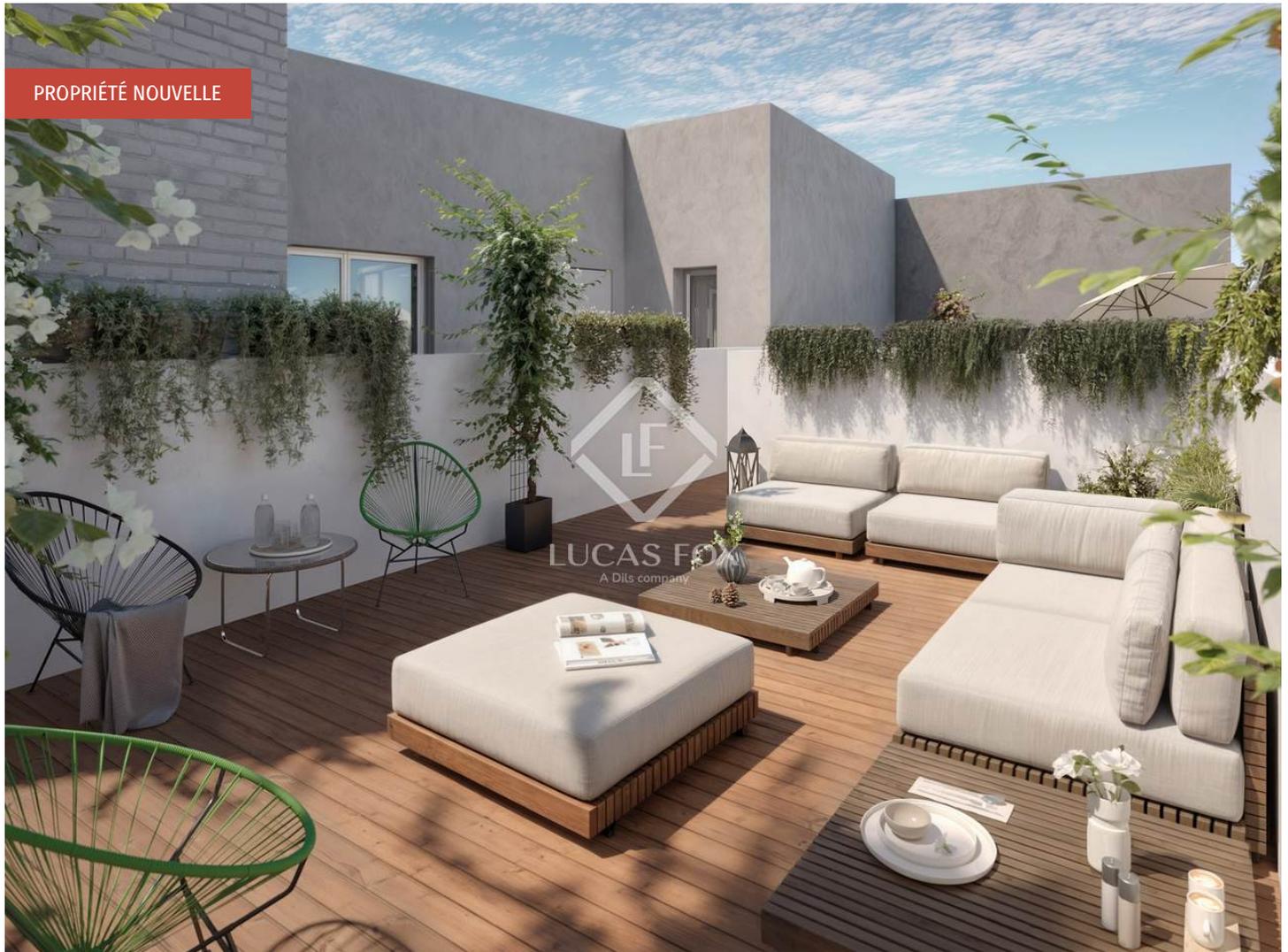


408 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 1 chambre avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

408 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 1 chambre avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

**1**                    **2**                    **66m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**A vendre : excellent penthouse neuf avec une chambre et une terrasse privée de 30 m<sup>2</sup> sur le toit de l'immeuble à Sants, Barcelone.**

Lucas Fox présente Pibernat Homes, un nouveau développement exclusif situé dans la rue calme de Canónigo Pibernat (quartier Sants-Montjuïc), à quelques pas de la station de métro Badal. Ce projet élégant abrite seulement six maisons, conçues pour offrir intimité, confort et design contemporain dans un emplacement stratégique à Barcelone.

Le portefeuille comprend deux duplex sophistiqués au rez-de-chaussée avec patios, deux appartements spacieux avec terrasses privées au premier étage et deux penthouses exclusifs avec solariums privés sur le toit, idéaux pour profiter du climat méditerranéen. Les maisons, d'une superficie allant de 67 à 110 m<sup>2</sup>, disposent d'une à trois chambres, ainsi que jusqu'à 71 m<sup>2</sup> d'espace extérieur. En ayant des aménagements ouverts, ils maximisent la lumière naturelle et améliorent la fonctionnalité.

Cette unité particulière est située au dernier étage de l'immeuble et dispose de 67 m<sup>2</sup> de surface construite, comprenant une chambre, deux salles de bains et un espace de vie confortable composé d'un salon-salle à manger éclairé naturellement avec une cuisine ouverte. Sur le toit, nous trouvons une impressionnante terrasse privée de 28 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Le projet se distingue par ses finitions haut de gamme, telles que le parquet stratifié, les cuisines équipées d'appareils électroménagers de marques connues et de comptoirs Silestone, les salles de bains avec toilettes suspendues Roca et robinets thermostatiques, un système de climatisation canalisé et une ventilation mécanique à double flux avec récupération de chaleur. Les maisons disposent également de stores motorisés et d'une isolation acoustique et thermique complète, garantissant une atmosphère confortable toute l'année.

Grâce à son petit nombre de logements, Pibernat Homes offre un cadre serein et privé, très bien relié à la gare de Sants, au centre du Camp Nou et à divers parcs urbains. Tout cela fait de ce quartier résidentiel une opportunité unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn59408](https://lucasfox.fr/go/bcn59408)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

408 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 1 chambre avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

**1**                    **2**                    **66m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne