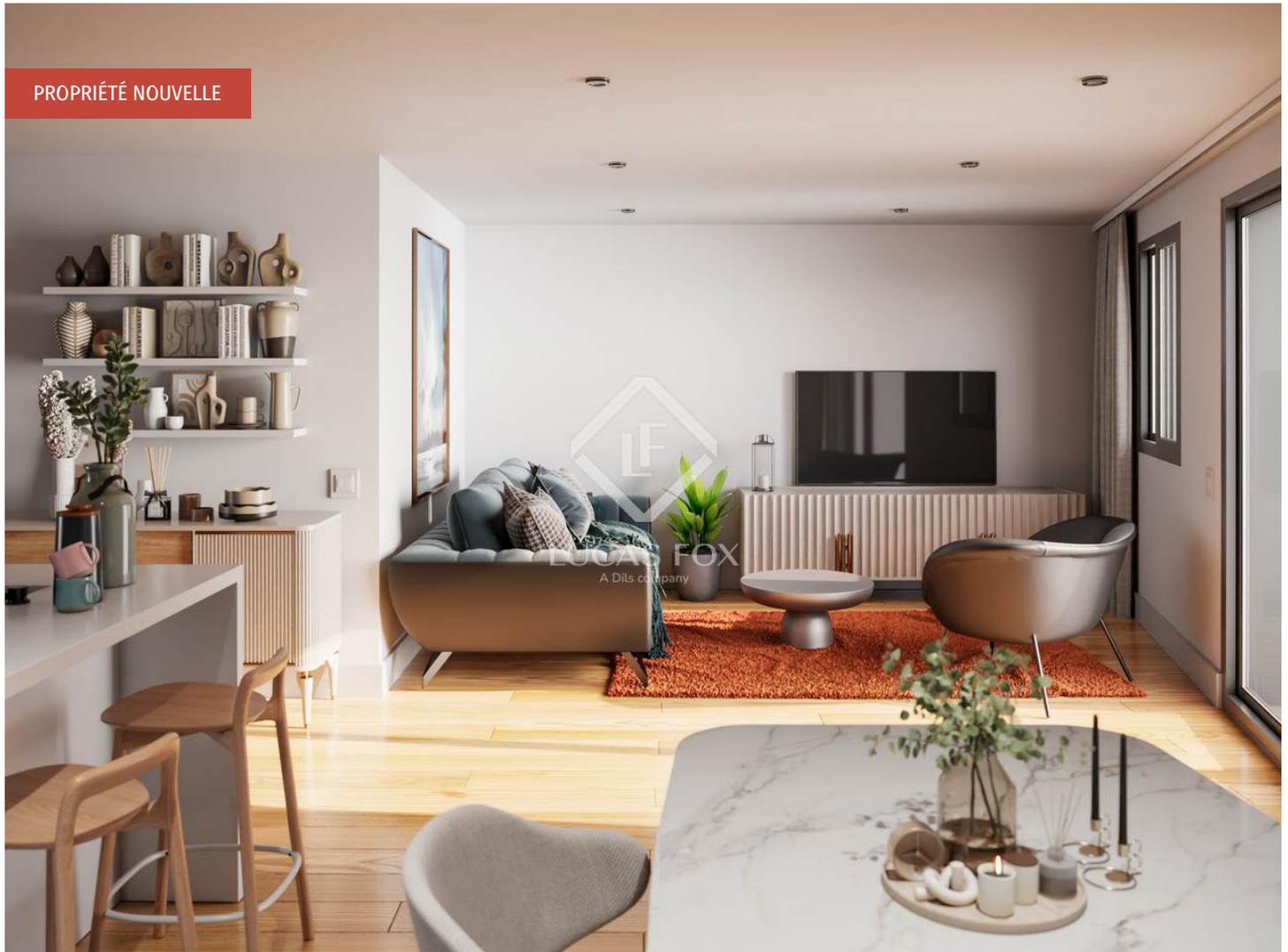


490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

2 2 74m² 45m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 45m² terrasse à vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

2 **2** **74m²** **45m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison exclusive de nouvelle construction à vendre avec deux chambres et une terrasse de 45 m² à Sants (Barcelone).

Lucas Fox présente Canonge Pibernat, un nouveau développement exclusif situé dans le quartier de Sants-Montjuïc, à quelques pas de la station de métro Badal. Cet élégant projet résidentiel abrite seulement trois maisons, garantissant une atmosphère d'intimité, de tranquillité et de confort dans un quartier bien desservi de Barcelone.

Chaque maison a été soigneusement conçue pour offrir des espaces spacieux et ouverts, avec des aménagements fonctionnels qui maximisent l'entrée de la lumière naturelle. Les unités disposent de 74 m² d'espace intérieur, de deux chambres, de deux salles de bains, de deux balcons et de terrasses privées sur le toit, idéales pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen.

L'unité du premier étage dispose d'une terrasse privée sur le toit de 12 m², tandis que l'unité du deuxième étage dispose d'une spacieuse terrasse privée de 38 m².

Le projet se distingue par ses finitions haut de gamme, telles que le parquet stratifié, les cuisines équipées d'appareils électroménagers de marques connues et de comptoirs Silestone, les salles de bains avec toilettes suspendues Roca et robinets thermostatiques, un système de climatisation canalisé et une ventilation mécanique à double flux avec récupération de chaleur. Les maisons disposent également de stores motorisés et d'une isolation thermique et acoustique, garantissant un confort maximal toute l'année.

Grâce à son petit nombre d'unités, Canonge Pibernat offre une expérience résidentielle exclusive dans un emplacement stratégique de la ville, à proximité de la gare de Sants, du quartier du Camp Nou et de nombreux espaces verts.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive.



lucasfox.fr/go/bcn59534

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

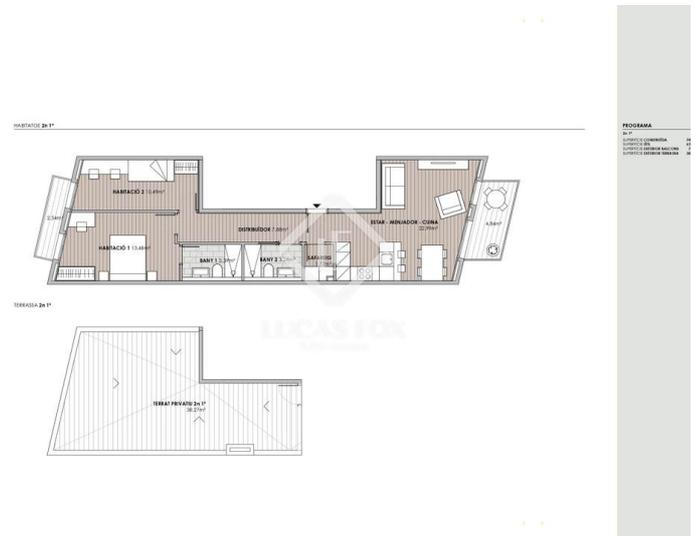
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08028

2 Chambres
2 Salles de bains
74m² Plan
45m² Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne