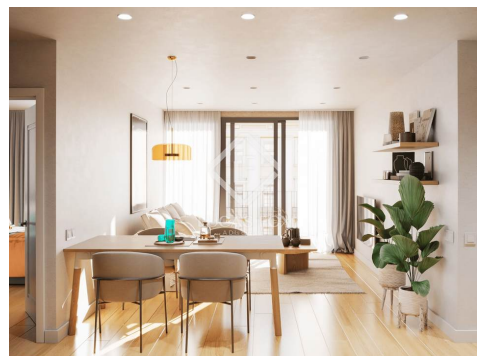
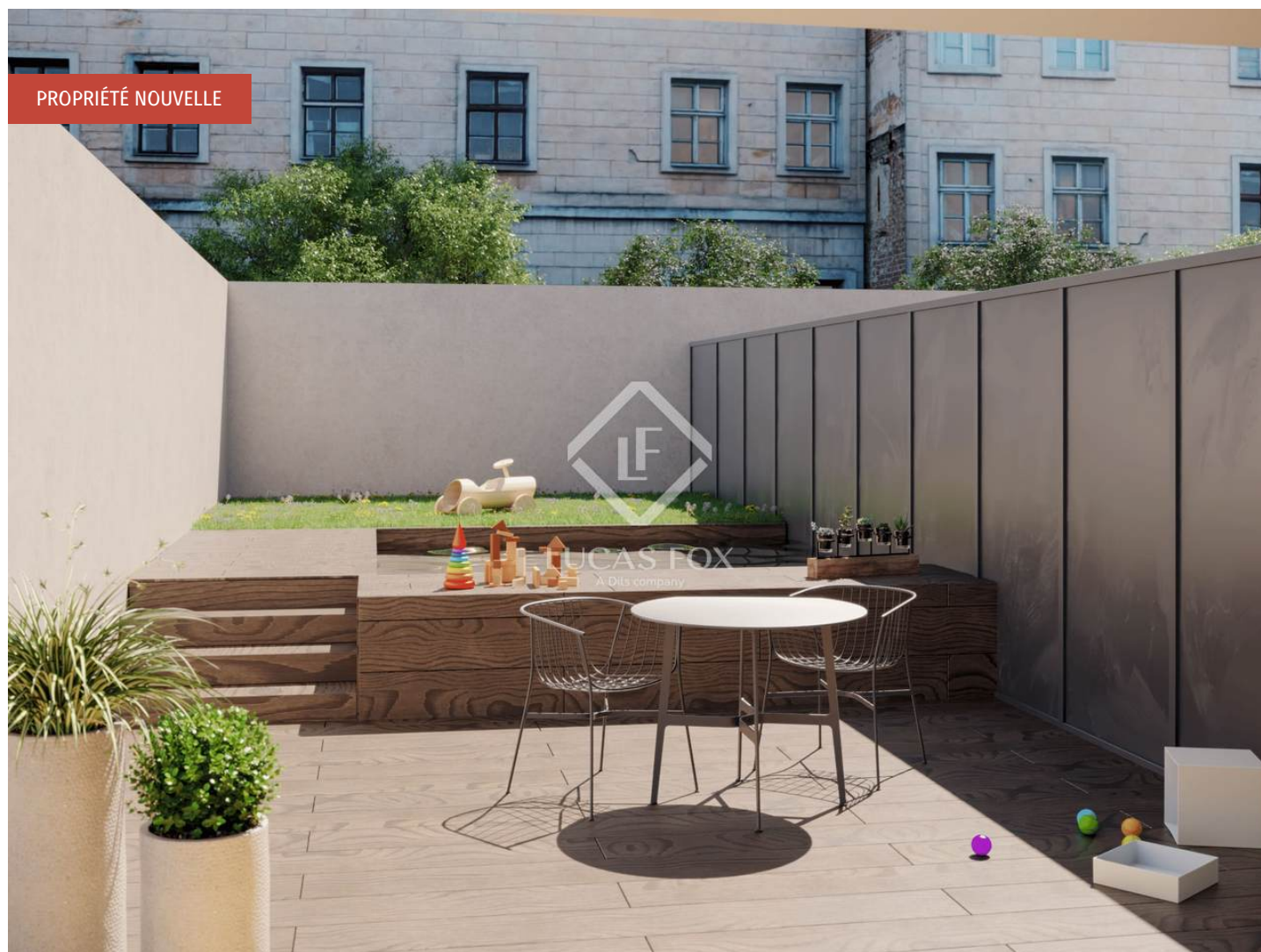


780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

2	2	94m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 50m² terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

A vendre : excellent duplex neuf avec deux chambres, une terrasse de 50 m² et une piscine privée à Gracia (Barcelone).

Lucas Fox présente Grassot Residences, un nouveau développement exclusif comprenant six maisons élégantes. Ce complexe résidentiel est situé sur la très convoitée rue Grassot, au cœur du quartier de Gracia et à quelques minutes de la Sagrada Familia et du Paseo de San Juan.

Nous avons deux duplex exceptionnels au rez-de-chaussée à vendre, se distinguant par leur design contemporain, leurs espaces ouverts spacieux et leurs aménagements soigneusement pensés pour offrir confort, fonctionnalité et lumière dans chaque coin.

Chaque maison dispose de 94 m² d'espace intérieur répartis sur deux étages, avec deux chambres, deux salles de bain complètes et un espace bureau. Le rez-de-chaussée abrite un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, qui se connecte à une superbe terrasse privée de 50 m² avec jardin et piscine, une oasis parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. Cet étage comprend également une chambre et une salle de bain complète. À l'étage supérieur se trouve la suite parentale, avec une salle de bain privée, un dressing et une vue sur l'espace extérieur, ainsi qu'un espace bureau ou bureau pratique.

Les maisons ont été construites avec des finitions de haute qualité et des matériaux sélectionnés. Ils sont dotés de revêtements de sol en vinyle stratifié grand format, de cuisines équipées d'appareils Balay et de comptoirs Neolith, de systèmes de climatisation canalisés et d'une ventilation mécanique à double flux avec récupération de chaleur. Les fermetures extérieures à rupture de pont thermique et les stores motorisés garantissent une isolation thermique et acoustique optimale.

Le développement combine un design sophistiqué avec un emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, bien relié et avec une large gamme de services, de boutiques, de restaurants et de lieux culturels à quelques pas.

Grassot Residences représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive avec un espace extérieur privé et une piscine dans un cadre urbain dynamique et établi.



lucasfox.fr/go/bcn59552

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur,
Parquet, Éclairage naturel, Vues,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

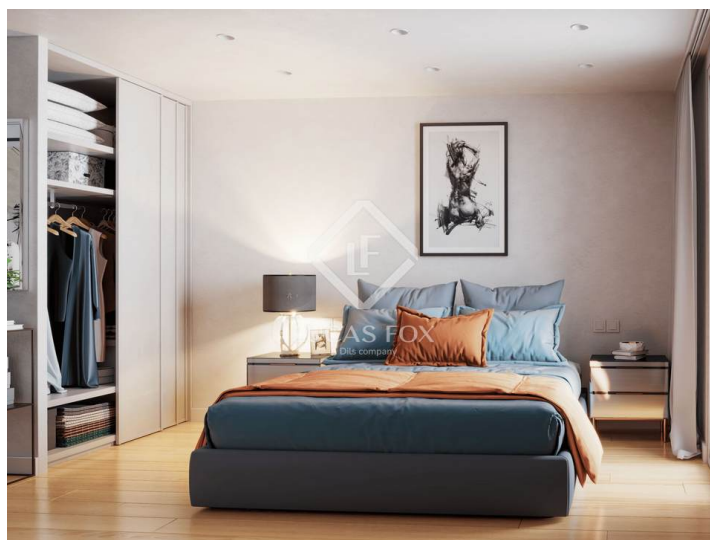
780 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne