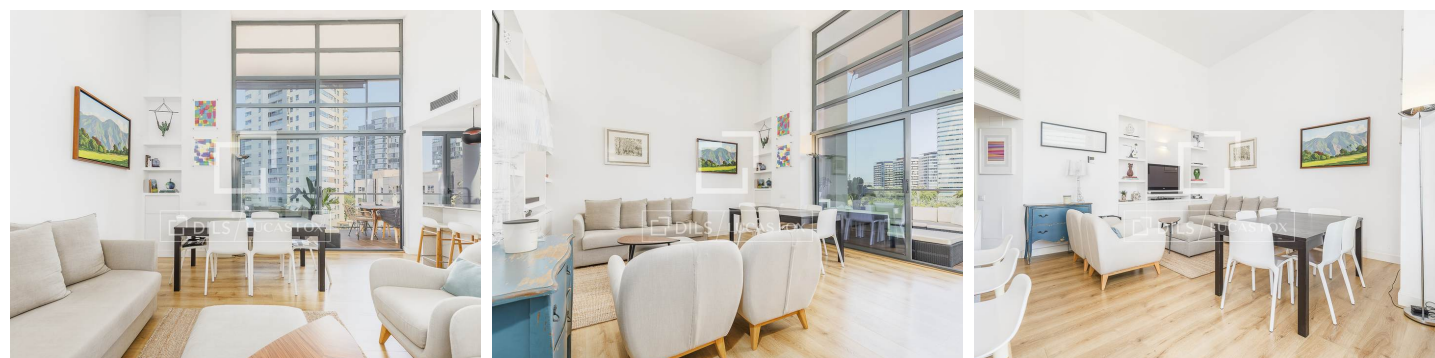
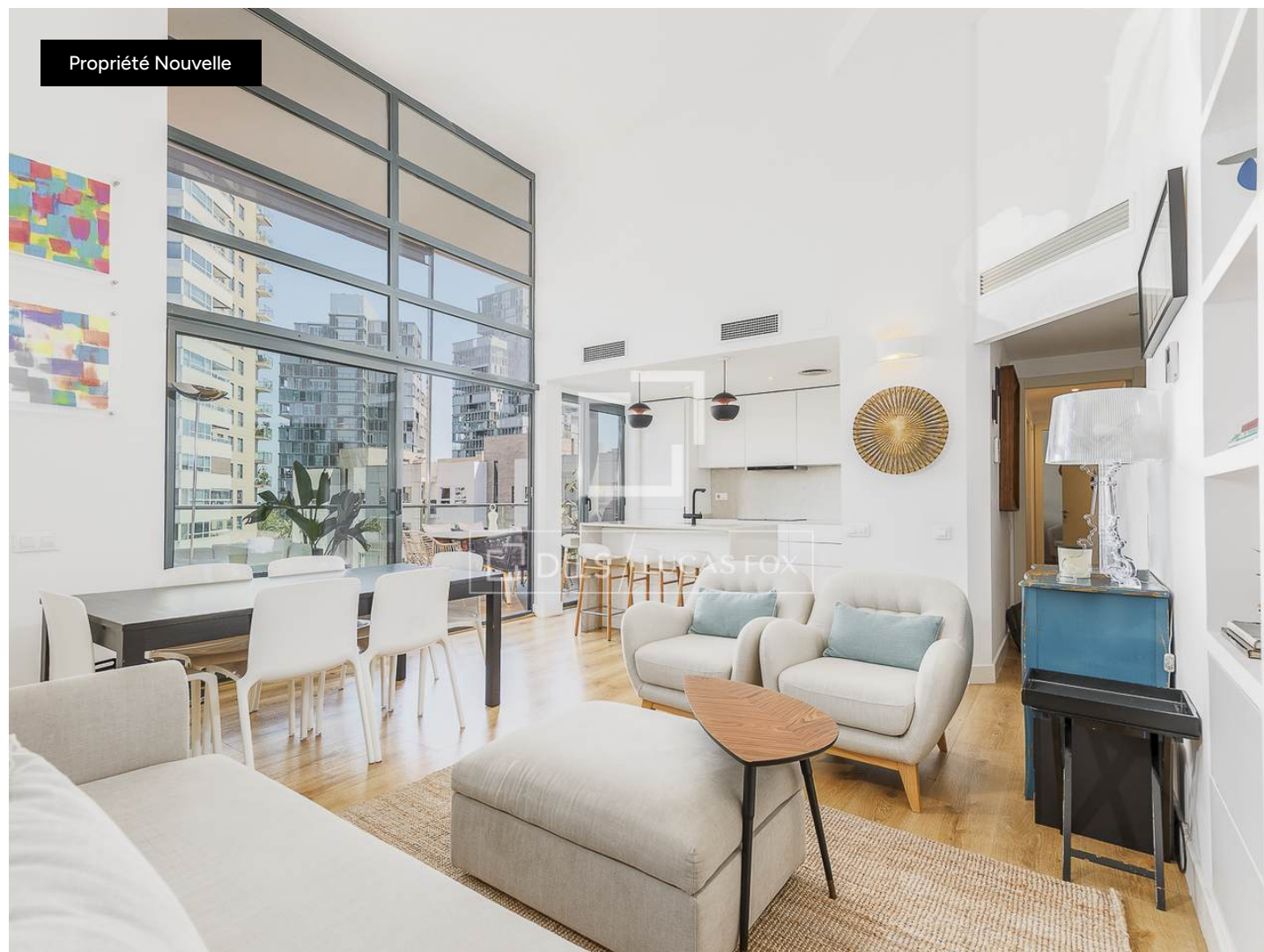


1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

3 2 97m² 20m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Élegant appartement de 130 m² à Illa del Bosc, Diagonal Mar, avec trois chambres, deux salles de bains, une terrasse de 20 m², une piscine et une salle de sport.

Lucas Fox vous présente ce penthouse exclusif de 130 m² situé dans la prestigieuse résidence Illa del Bosc à Diagonal Mar. Ce bien comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une attenante) et une superbe terrasse exposée est offrant une vue dégagée sur les espaces communs, vous permettant ainsi de profiter de l'extérieur en toute saison.

Cet appartement bénéficie d'une configuration pratique et d'une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces. Le vaste et accueillant séjour-salle à manger, avec sa hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, s'ouvre directement sur la terrasse, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle, tandis que l'impressionnante hauteur sous plafond accentue la sensation d'espace et de luminosité.

La cuisine séparée est entièrement équipée et comprend un coin petit-déjeuner confortable, avec accès direct à la terrasse, ce qui la rend idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.

Les finitions témoignent de la qualité de la propriété, avec des salles de bains en marbre, des parquets et des systèmes de climatisation et de chauffage pour un confort optimal tout au long de l'année.

Construit en 2004 et rénové en 2018, ce complexe résidentiel offre de vastes espaces communs avec piscines, jardins et courts de paddle-tennis, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée, un studio de yoga et de Pilates avec cours collectifs et des espaces de coworking. Les résidents bénéficient également d'un service de conciergerie en journée et d'une sécurité 24h/24.

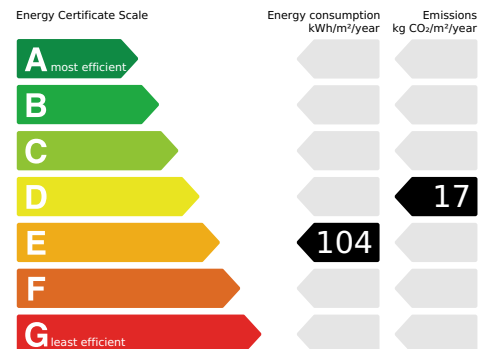
Le prix comprend une place de parking équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique et un local de stockage de 6 m² dans le même bâtiment.

Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Diagonal Mar, à une adresse approximative conforme à la réglementation en vigueur. Sa surface construite est de 97 m² et sa surface habitable de 82 m² selon le plan. Par ailleurs, l'extrait cadastral (nota simple) mentionne une surface construite de 130 m². Le bien est en bon état. Son prix de vente est de 1 200 000 €.



lucasfox.fr/go/bcn59556

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Diagonal Mar

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, qui sont à la charge de l'acheteur conformément à la législation en vigueur ; notamment, la taxe sur les mutations immobilières (TMI). Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus.

Le logement dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, référencé CHB02355125***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont affichés conformément à la législation en vigueur.

Statut de grand propriétaire foncier : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro de TVA B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

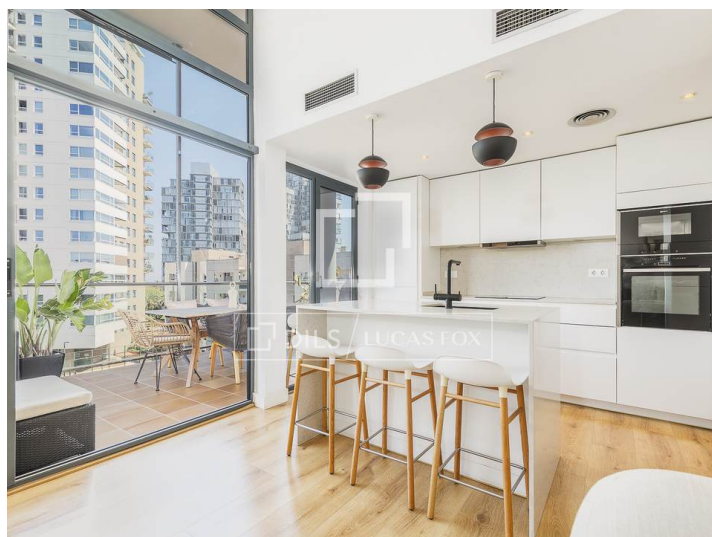
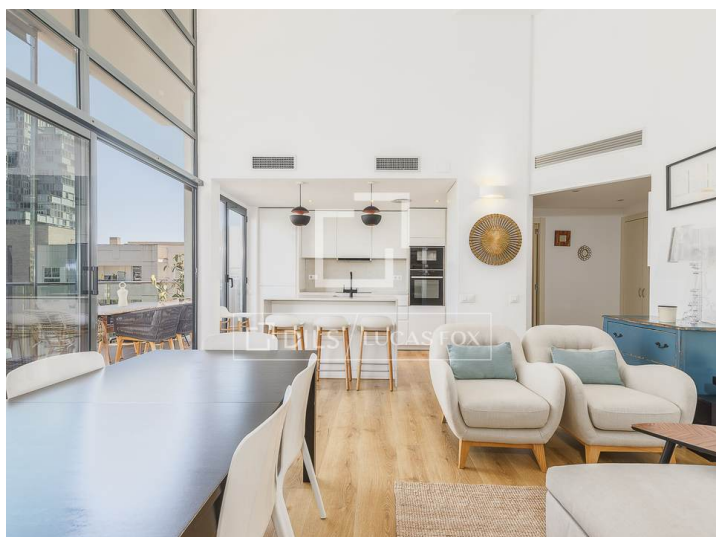
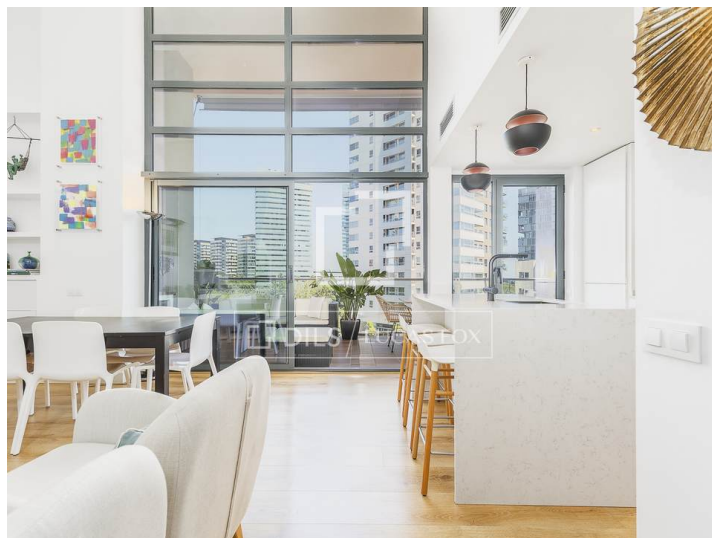
Des informations et documents supplémentaires sont mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont fournies à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être modifiées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Diagonal Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne