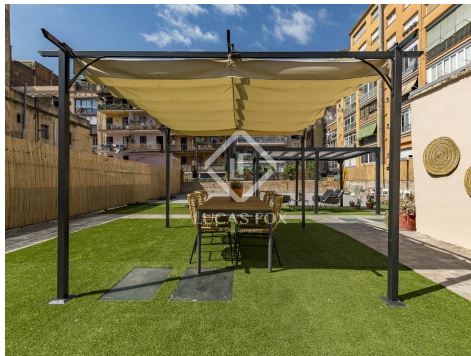
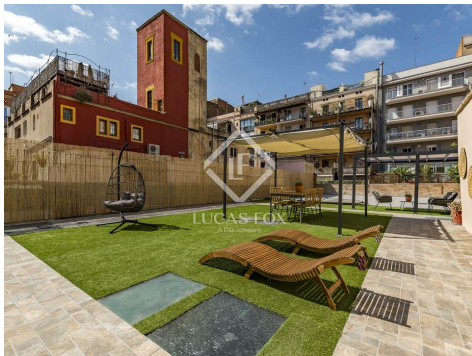


1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 395m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

3	3	186m <sup>2</sup>	395m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 395m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

### Rez-de-chaussée avec une immense terrasse et un spa

Appartement exceptionnel de 147 m<sup>2</sup> de surface habitable et 126 m<sup>2</sup> de surface utile, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble majestueux au caractère historique et aux plafonds de 3,5 mètres de hauteur. La propriété se distingue par sa spectaculaire terrasse privée de 395 m<sup>2</sup>, un espace extérieur unique à Barcelone offrant de multiples espaces pour se détendre, se retrouver et profiter pleinement du climat méditerranéen.

La maison a été rénovée avec un soin méticuleux, préservant de précieux éléments d'origine tels que les plafonds voûtés catalans, les moulures décoratives, les sols en carrelage hydraulique et les boiseries restaurées. Elle comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse par une élégante galerie vitrée, assurant une lumière naturelle tout au long de la journée et une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine ouverte, signée par la célèbre marque Santos, allie design minimaliste et fonctionnalité. Elle est équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme qui assurent confort et efficacité au quotidien. L'espace nuit comprend une chambre principale avec salle de bain attenante et balcon extérieur, une deuxième chambre double avec également accès à un balcon, une troisième chambre d'amis, une salle de bain complète supplémentaire et des toilettes invités.

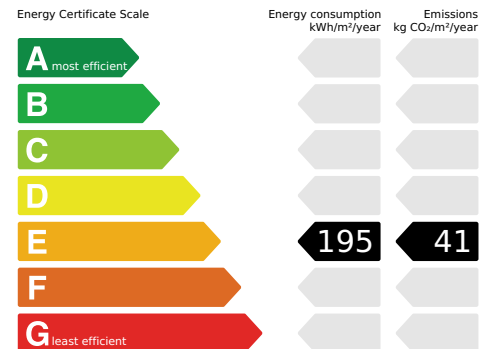
L'impressionnante terrasse offre de multiples possibilités d'utilisation, notamment un espace barbecue idéal pour les rassemblements en plein air et une pergola bioclimatique moderne offrant ombre et confort toute l'année. Une annexe extérieure de 38 m<sup>2</sup> (30 m<sup>2</sup>) a également été aménagée en spa bien-être. Cet espace fait office de loft indépendant avec cuisine, salle de bain complète, salon et sauna, idéal comme maison d'hôtes, salle de sport privée ou espace détente exclusif.

Située au cœur de Barcelone, cette propriété est entourée de restaurants, de boutiques, de marchés traditionnels, de galeries d'art et de tous types de services, ainsi que d'excellentes connexions aux transports en commun. Son mélange d'histoire, de modernité, ses espaces extérieurs spacieux et son emplacement stratégique en font une opportunité unique, tant comme résidence principale de luxe que comme investissement de premier ordre dans la ville.



[lucasfox.fr/go/bcn59689](https://lucasfox.fr/go/bcn59689)

Terrasse, Jardin, Spa, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

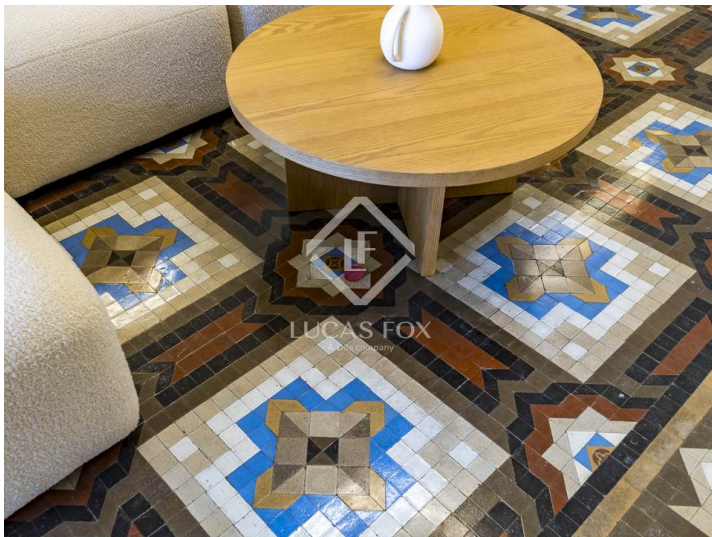


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 395m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne