

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **98m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **98m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement exclusif rénové au 14ème étage avec vue panoramique, finitions de qualité supérieure et concierge 24h/24 entre Gràcia et Sant Gervasi.

Située au 14ème étage d'un immeuble emblématique conçu par le prestigieux architecte Claudi Carmona, cette spectaculaire propriété de 98 m² offre une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville. Situé entre la Via Augusta et la Travessera de Gràcia, juste en face de la Plaça Gala Placídia, il bénéficie d'une position dominante avec une vue dégagée et ininterrompue sur Barcelone.

De cette hauteur privilégiée, sans aucun bâtiment de hauteur égale à proximité, les vues panoramiques sont l'un des grands luxes de cette maison : la ville s'étend à vos pieds, avec une abondante lumière naturelle qui pénètre par les grandes fenêtres.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, avec une attention aux détails pour offrir un maximum de confort et un design sophistiqué. Le style minimaliste met en valeur la luminosité et l'espace des espaces, créant une atmosphère élégante et accueillante.

Le spacieux salon-salle à manger est relié à une cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils Bosch, réputés pour leur efficacité, leur fiabilité et leur design contemporain. Cet espace principal est conçu à la fois pour un usage quotidien et pour recevoir des invités.

Il dispose de deux chambres en suite, toutes deux avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi que de toilettes invités supplémentaires. Chaque pièce transmet un sentiment d'ordre, de calme et de fonctionnalité.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie 24h/24, offrant une sécurité et une commodité supplémentaires aux résidents.

L'emplacement est tout simplement idéal : à la frontière entre Gràcia et Sant Gervasi, avec une excellente offre de commerces, restaurants, transports en commun et espaces verts à quelques pas, vous permettant de combiner dynamisme urbain avec intimité et exclusivité.

Une propriété extraordinaire, parfaite pour ceux qui cherchent à vivre avec style, confort et vues incomparables au cœur de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn59690

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **98m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne