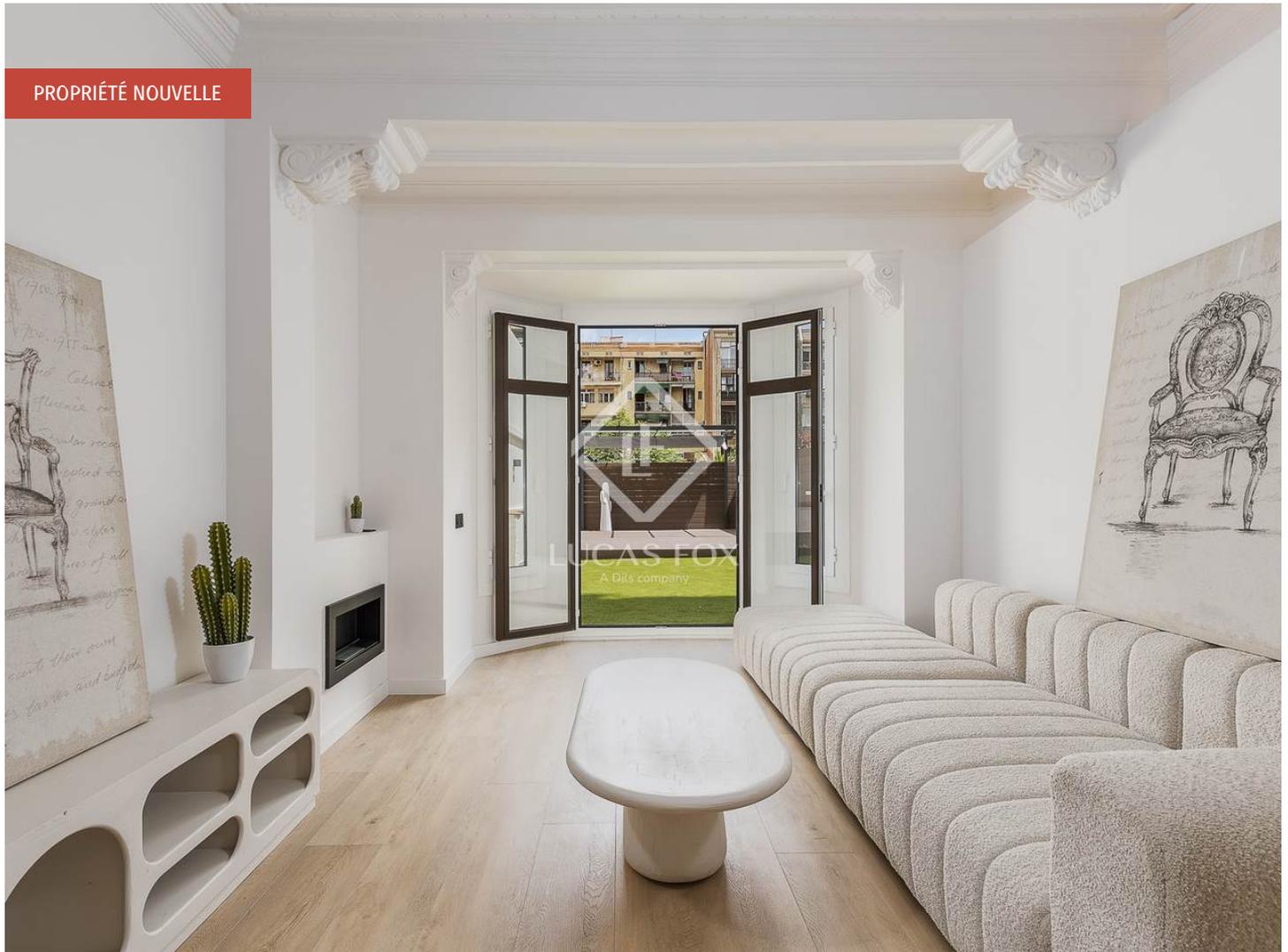


1 248 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 60m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

4 Chambres **2** Salles de bains **128m²** Plan **60m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 248 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 60m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

4 Chambres **2** Salles de bains **128m²** Plan **60m²** Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement rénové dans un domaine royal dans un emplacement imbattable. Il se distingue par son intérieur de 126 m² et une grande terrasse de 60 m² donnant sur la cour calme. Il comprend quatre chambres, deux salles de bains et des finitions de haute qualité.

Cet appartement récemment rénové est situé dans un immeuble majestueux avec ascenseur au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Passeig de Gràcia, du Passeig de San Juan et de l'Avinguda Diagonal. Le quartier bénéficie d'excellentes connexions avec les principaux centres de la ville, ainsi que d'un large éventail de services, de magasins et d'une architecture emblématique.

La maison dispose de 126 m² de surface construite et d'une terrasse de 60 m² donnant sur la cour, un espace extérieur idéal pour des moments de détente au grand air. Le salon-salle à manger communique avec une cuisine ouverte et la terrasse, permettant une utilisation maximale de la lumière naturelle et de l'espace.

La partie nuit se compose de quatre chambres et de deux salles de bains. La chambre principale donne sur la rue Bruc, dispose d'une salle de bain attenante (douche et baignoire), et d'un grand dressing. A côté de cette chambre, nous voyons une chambre double avec un dressing et une troisième chambre qui complète la zone nuit. La quatrième chambre simple est idéale comme espace de rangement, dressing supplémentaire ou bureau.

La rénovation a respecté les éléments d'origine tels que la voûte catalane du hall d'entrée, les moulures décoratives aux plafonds et les boiseries restaurées, associées à des finitions contemporaines. L'appartement est équipé de parquet, de climatisation gainable, d'éclairage LED et d'appareils électroménagers intégrés.



lucasfox.fr/go/bcn59702

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet, Rénové,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

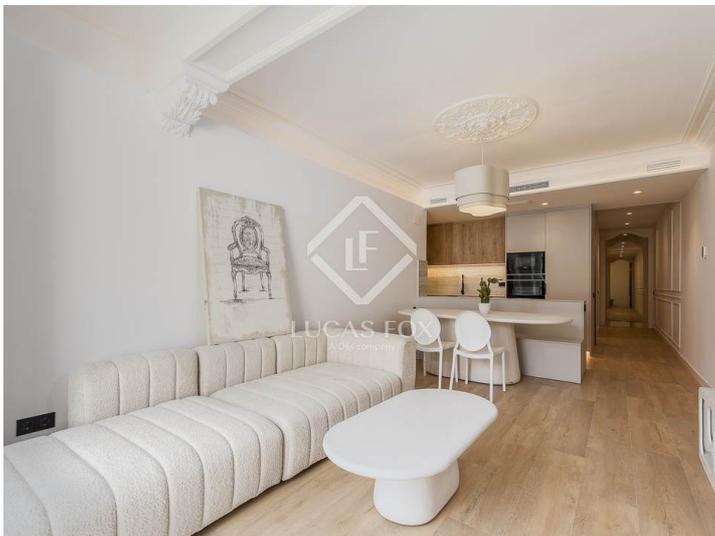
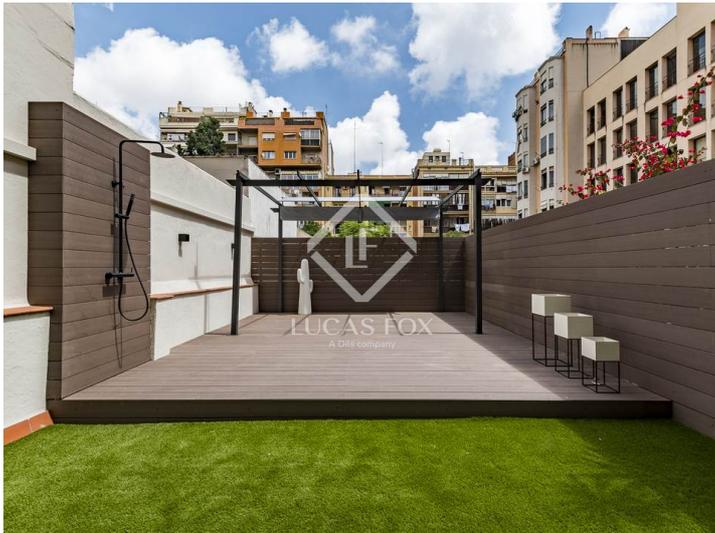
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 248 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 60m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

4 **2** **128m²** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne