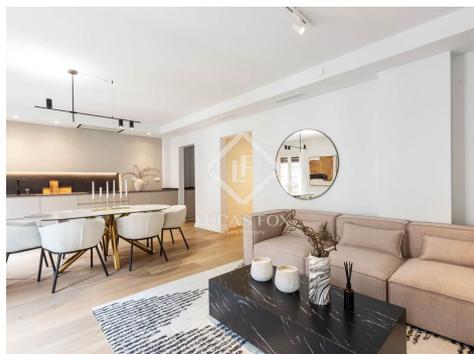


735 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **108m<sup>2</sup>** Plan    **8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**108m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## A vendre : Excellente maison neuve de trois chambres dans un immeuble rénové avec piscine commune dans le centre de Barcelone.

Lucas Fox présente Tallers-Residences, un programme immobilier neuf exclusif au cœur de Barcelone. Situé dans un domaine historique entièrement rénové, cet ensemble de 12 maisons allie charme architectural d'origine et design intérieur contemporain et élégant.

Les spacieux appartements, dotés de trois chambres et d'une superficie allant de 108 à 120 m<sup>2</sup>, se distinguent par leur agencement fonctionnel, leurs hauts plafonds et leurs finitions haut de gamme. Menuiseries en bois, parquets synthétiques et salles de bains revêtues de carrelage en grès cérame grand format créent des espaces sophistiqués et chaleureux. Les cuisines, équipées d'appareils électroménagers haut de gamme, sont conçues pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Située au premier étage de l'immeuble, cette maison offre 108 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 8 m<sup>2</sup> d'espace extérieur privatif. Elle comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une attenante) et un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, conçu pour maximiser la lumière naturelle. Son agencement fonctionnel et son design ouvert procurent bien-être et fluidité dans chaque pièce.

Le projet comprend un espace commun exclusif avec piscine et terrasse ensoleillée, ainsi qu'un espace de convivialité et de coworking. Ces espaces sont idéaux pour se détendre, échanger ou travailler sans quitter son domicile. Certains logements disposent de balcons ou terrasses privés, offrant ainsi une valeur ajoutée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Tallers-Residences représente une opportunité unique de vivre au cœur de Barcelone et de profiter de tout le confort d'une maison moderne sans sacrifier le caractère et l'histoire de son environnement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/bcn59715](https://lucasfox.fr/go/bcn59715)

Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

**3**            **2**            **108m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne