

1 460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**   **2m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **153m<sup>2</sup>** **2m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Luxeux appartement design de 3 chambres dans le Quadrat d'Or de Barcelone, avec séjour ouvert, 2 terrasses, balcon, finitions haut de gamme et parking en option. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un design élégant, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'Eixample.**

Bienvenue dans une résidence d'exception au cœur du très convoité Quadrat d'Or de Barcelone, où l'élégance intemporelle rencontre le design contemporain. Fruit d'une rénovation complète par un cabinet de design d'intérieur renommé, cet appartement raffiné allie luxe, confort et raffinement.

Avec ses 153,45 m<sup>2</sup> d'espace de vie joliment aménagé, cette maison est agrémentée d'un charmant balcon et de deux terrasses privées, véritables havres de paix avec vue imprenable sur la ville. L'agencement a été pensé pour un style de vie moderne, avec un généreux espace ouvert de 50 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salle à manger et cuisine, donnant directement sur l'une des terrasses, idéal pour recevoir ou se détendre avec style.

La propriété comprend trois chambres extérieures lumineuses, dont une luxueuse suite principale avec salle de bain privative, dressing et accès exclusif à sa propre terrasse. Deux salles de bain complètes supplémentaires et des toilettes invités assurent confort et intimité aux résidents et aux visiteurs, tandis qu'un débarras séparé et une galerie ajoutent une polyvalence fonctionnelle à la maison.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour sublimer beauté et performance. L'intérieur est doté de meubles intégrés de haute qualité, notamment des armoires allemandes Eger avec des ferrures Blum autrichiennes de précision, réputées pour leur durabilité et leur élégance. Le parquet en chêne naturel apporte chaleur et caractère à l'ensemble, tandis que la cuisine élégante et entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme et de meubles intégrés parfaitement intégrés qui subliment le quotidien.



[lucasfox.fr/go/bcn59797](https://lucasfox.fr/go/bcn59797)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La climatisation est facilement gérée grâce à un système de climatisation gainable Mitsubishi dans le séjour principal et la suite principale, complété par des unités split individuelles dans les pièces annexes. Une chaudière à gaz Bosch, associée à d'élégants radiateurs IRSAP Tesi, assure un chauffage efficace et élégant dans toute la maison.

Pour plus de commodité, la propriété offre également la possibilité d'acheter une place de parking dans le même immeuble, un atout rare dans cet emplacement central privilégié.

Plus qu'un simple appartement, c'est un style de vie exclusif dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone. Idéalement située dans l'emblématique quartier de l'Eixample, cette résidence allie beauté architecturale, design soigné et confort exceptionnel. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet espace extraordinaire votre prochain chez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir l'attrait de vivre dans le Quadrat d'Or de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

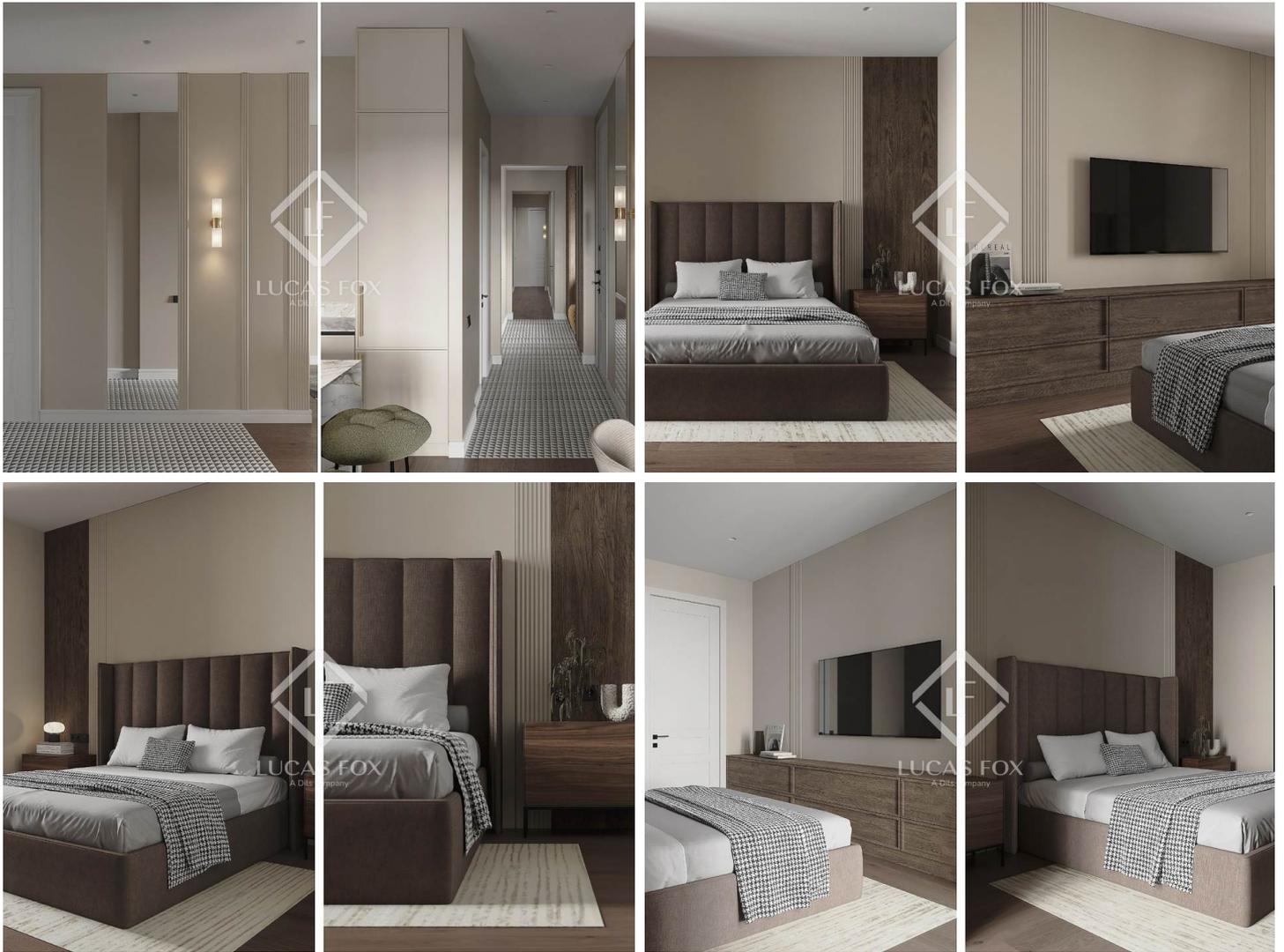
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**    **2m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne