

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08003

**3**                    **3**                    **118m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3** **3** **118m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Charmant appartement rénové dans un bâtiment historique à l'élégance intemporelle

Bienvenue dans cet appartement magnifiquement rénové, niché au cœur d'un bâtiment historique de caractère. Cette résidence allie harmonieusement design moderne et charme architectural classique, offrant le meilleur des deux mondes.

Pénétrez dans un espace de vie spacieux et lumineux, doté d'élégants hauts plafonds avec voûtes catalanes apparentes et briques rustiques, créant une ambiance à la fois chaleureuse et sophistiquée. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un charmant balcon, baigné de lumière naturelle et mettant en valeur les balustrades classiques en fer forgé de la propriété et la vue pittoresque sur la rue.

Le long couloir central, orné d'un éclairage design et d'un parquet chaleureux imitation bois, offre un flux épuré et minimaliste à chaque pièce, équilibrant parfaitement le style contemporain avec l'âme historique.

La salle de bains est une véritable déclaration de style et de confort, avec son élégant plan de travail en pierre, ses robinetteries noir mat et sa superbe vasque qui sublime l'esthétique. Des luminaires suspendus en forme de globe apportent une touche de modernité tout en préservant la cohérence du design de l'appartement.

Située dans un magnifique immeuble doté d'un atrium vitré et d'un aménagement paysager luxuriant, cette maison offre une oasis de tranquillité en plein cœur de la ville. Les balustrades en fer forgé et la fresque murale peinte dans la cour lui confèrent un charme unique et une ambiance méditerranéenne chaleureuse.

Que vous recherchiez une escapade sereine en ville, un pied-à-terre de bon goût ou un investissement unique, cette propriété offre un attrait intemporel et un confort contemporain dans un cadre riche en patrimoine.



[lucasfox.fr/go/bcn59815](https://lucasfox.fr/go/bcn59815)

Ascenseur, Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Rénové, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

**3**      **3**      **118m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne