

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2**
Chambres Salles de bains



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2**
Chambres Salles de bains

DESCRIPTION

Appartement rénové sur Via Laietana, avec 4 balcons, design exclusif, hauts plafonds, meubles inclus et finitions haut de gamme.

Lucas Fox vous présente ce spectaculaire appartement entièrement meublé situé sur l'emblématique Via Laietana, l'une des artères les plus emblématiques de Barcelone. Situé à quelques minutes du Port Vell, de la plage de la Barceloneta et du parc de la Ciutadella, cet appartement allie à la perfection style, confort et emplacement privilégié.

Située dans un immeuble classique de 1946 avec ascenseur et entrée majestueuse, cette propriété a été récemment rénovée avec un design sophistiqué alliant éléments d'origine et finitions modernes de haute qualité. D'une superficie totale de 123 m², elle comprend trois chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bain privative, une deuxième salle de bain complète et une buanderie pratique.

Le spacieux salon-salle à manger se distingue par ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine ouverte, conçue par la célèbre marque Santos, est équipée d'appareils Bosch et Siemens et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

Le confort est assuré par la climatisation gainable Daikin, le chauffage par radiateurs à gaz et le parquet à chevrons. Cette maison bénéficie également de la technologie Smart Home, qui vous permet de contrôler l'éclairage, la climatisation et la sécurité depuis votre téléphone portable.

La maison dispose de quatre balcons extérieurs donnant sur la rue, ajoutant de l'espace et du caractère à l'espace.

Avec d'excellentes connexions de transports en commun (métro, bus et train) et à seulement cinq minutes d'un parking souterrain, c'est une opportunité unique de vivre au cœur de la vieille ville de Barcelone, entouré par la mer, l'histoire et la verdure.



lucasfox.fr/go/bcn59914

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2**
Chambres Salles de bains



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne