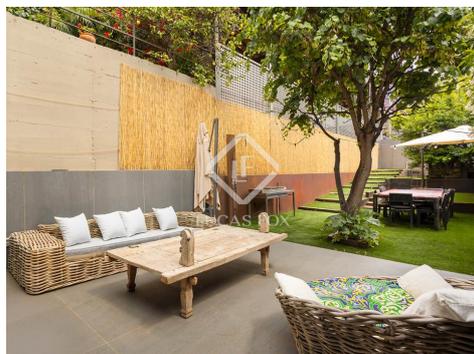


2 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Magnifique maison de ville avec terrasse sur le toit et jardin à Bonanova

Cette propriété est située dans une charmante rue semi-piétonne, offrant une vue magnifique sur la Torre Bellesguard d'Antoni Gaudí. Elle est également proche du prestigieux centre médical Teknon et d'écoles internationales de renom, telles que Benjamin Franklin et Oak House. Cette extraordinaire maison de ville de style new-yorkais allie ainsi parfaitement le charme du quartier au luxe contemporain. Grâce à une excellente desserte en transports en commun vers le centre-ville et l'aéroport, vivre ici est synonyme de confort et de connectivité à tout moment.

La maison s'étend sur quatre niveaux spacieux, chacun soigneusement conçu pour s'adapter à la vie familiale moderne. Ses espaces généreux, ses finitions de haute qualité et son agencement flexible en font un refuge idéal pour les familles, les professionnels ou ceux qui recherchent un style de vie urbain avec une touche d'exclusivité, sans les contraintes liées à l'entretien d'un grand terrain.

Rez-de-chaussée:

Une cuisine haut de gamme s'ouvre sur un magnifique jardin privé de 150 m², véritable oasis de verdure idéale pour dîner, se détendre ou recevoir toute l'année. Cet espace verdoyant et luxuriant offre un havre de paix au cœur de la ville, créant une parfaite synergie entre intérieur et extérieur. Il dispose également d'un cellier et d'un accès direct au parking arrière pour plus de commodité.

Premier étage :

Deux chambres spacieuses avec salle de bain privative assurent le confort de chaque résident. Cet espace est conçu pour la vie de famille, où tranquillité et intimité sont primordiales.

Deuxième étage (niveau d'entrée) :

Un espace ouvert et polyvalent pouvant servir de salon secondaire, de bureau ou de salle de divertissement. De grandes fenêtres baignent l'espace de lumière naturelle, créant un espace lumineux et accueillant, s'adaptant parfaitement à vos besoins.

Troisième étage :

Deux chambres spacieuses avec salles de bains, idéales pour les membres de la famille ou les invités recherchant confort et intimité de plain-pied.



lucasfox.fr/go/bcn59979

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Chambres Salles de bains Plan

Dernier étage (toit) :

Spectaculaire terrasse de 75 m² avec vue panoramique sur la ville, les montagnes et la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre, dîner en plein air ou célébrer des moments spéciaux dans un cadre unique et privilégié.

Fonctionnalités supplémentaires :

- Possibilité d'installer un ascenseur pour faciliter les déplacements entre les étages. Ainsi, tout sera prêt pour toutes les étapes de la vie.
- Stationnement : Deux places de stationnement privées incluses pour plus de commodité et de tranquillité d'esprit.
- La maison peut fonctionner comme une résidence unifamiliale spacieuse ou être divisée en deux unités distinctes, offrant de multiples possibilités pour les grandes familles ou comme investissement locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

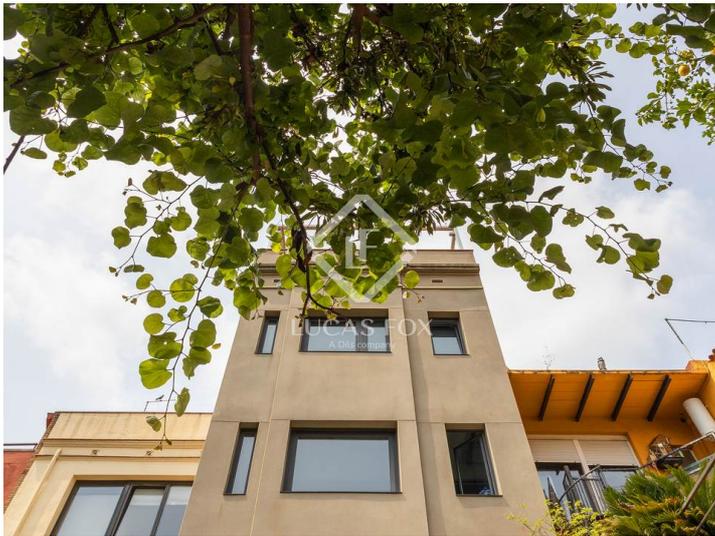
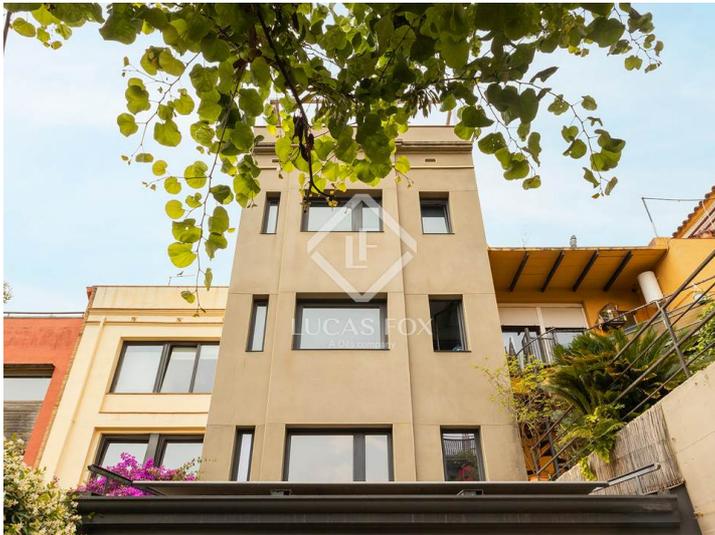
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne