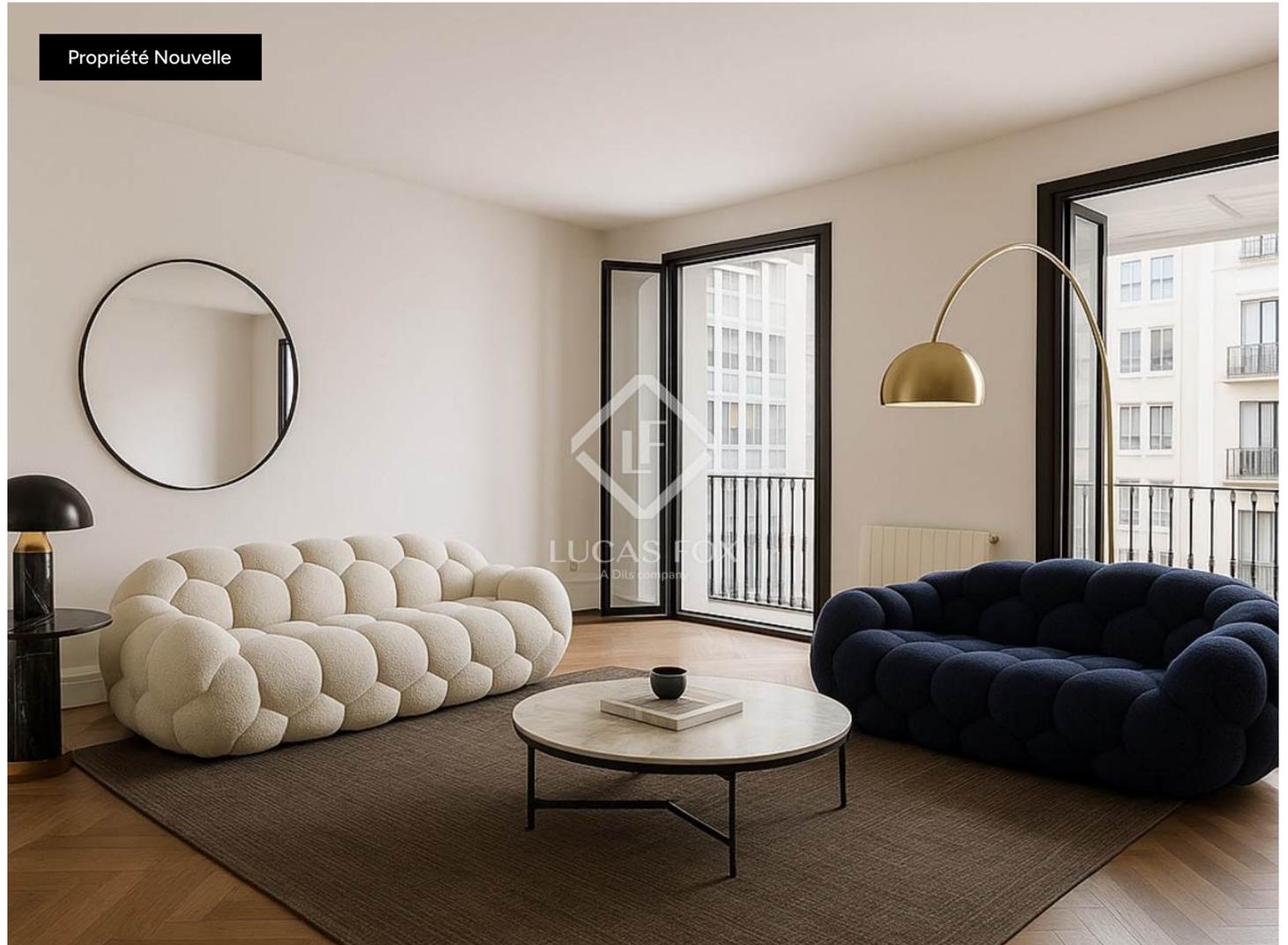


1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3	2	132m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

**Élégant appartement près de la Plaza Catalunya, alliant charme historique et luxe moderne. Il dispose d'une terrasse, d'une cuisine ouverte avec plafond voûté catalan, de 3 chambres, de 2 salles de bains et de finitions haut de gamme. Entièrement équipé, central et paisible.**

À quelques pas de la Plaza Catalunya et niché dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les mieux desservis de Barcelone, cet appartement magnifiquement réinventé allie charme historique et sophistication contemporaine. Situé sur la Ronda Universitat, il offre une expérience de vie harmonieuse au cœur de la ville, où tradition et confort moderne se rencontrent dans un espace conçu avec précision, goût et profondeur émotionnelle.

Avec une surface construite de 132 m<sup>2</sup> et une généreuse terrasse privée de 11 m<sup>2</sup>, l'appartement se déploie avec clarté et fonctionnalité. L'intérieur est agrémenté d'une palette douce et naturelle : beiges discrets, tons chêne chaleureux et finitions mates s'associent pour créer une atmosphère calme et élégante. Cet appartement allie raffinement et convivialité.

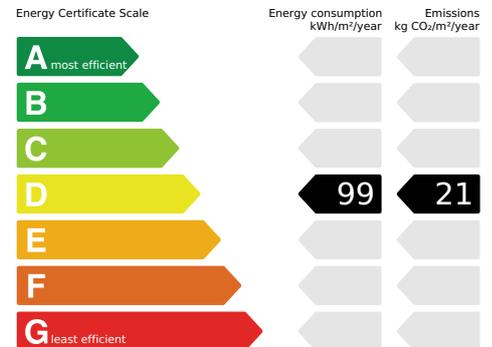
Au cœur de la maison se trouve une cuisine ouverte avec salle à manger, véritable joyau de la maison. Couronnée par un plafond voûté catalan restauré – un élément architectural emblématique des bâtiments historiques de Barcelone –, la cuisine dégage un caractère intemporel tout en offrant la fonctionnalité d'un espace de travail moderne et haut de gamme. Des meubles sur mesure en placage de chêne naturel et mélaminé beige textile, des plans de travail en Dekton et un îlot central définissent l'espace, idéal pour cuisiner, recevoir ou simplement profiter de la chaleur de la maison. Le salon adjacent, de 27,52 m<sup>2</sup>, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, où vous pourrez profiter de matinées tranquilles ou de soirées relaxantes en plein air.

Les espaces privés sont discrètement séparés, garantissant une sensation de sérénité. La suite principale, d'une superficie de 16,74 m<sup>2</sup>, dispose d'un mur de penderie intégré et d'une luxueuse salle de bains attenante revêtue de porcelaine polie Dekton Khalo. Cette dernière comprend un meuble-lavabo sur mesure, des robinetteries en nickel brossé et une douche à l'italienne au profil minimaliste. Deux chambres supplémentaires, de 9,41 m<sup>2</sup> et 9,22 m<sup>2</sup>, offrent confort et flexibilité, idéales pour accueillir une famille, des invités ou un bureau à domicile. Elles partagent une deuxième salle de bains magnifiquement aménagée, avec des finitions en microciment et des carreaux de céramique artisanaux aux tons olive et blanc brillant.



[lucasfox.fr/go/bcn59996](https://lucasfox.fr/go/bcn59996)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche**

L'éclairage de l'appartement allie architecture et ambiance. Des lignes LED en foseado accentuent les détails du plafond, tandis qu'un système de rails minimaliste et des spots encastrés Arkoslight, Moltoluce et Neko permettent une subtile superposition de lumière. Des interrupteurs intelligents en finition sable raffinée (Bticino Living Now) et une domotique préinstallée complètent cette infrastructure intelligente et évolutive.

Les matériaux ont été choisis avec un souci du détail et une qualité tactile irréprochable. Sols et murs en microciment beige doux s'harmonisent harmonieusement dans l'appartement, créant un langage visuel cohérent. Les menuiseries et les meubles intégrés associent les textures du verre fumé, du placage chêne et de la mélamine textile signature d' Egger. Chaque surface a été validée par échantillon et finie à la main, garantissant cohérence et précision.

L'appartement est vendu entièrement équipé d'électroménagers haut de gamme et intégrés, dont un réfrigérateur Liebherr, un four et un micro-ondes Siemens iQ700, une plaque à induction Siemens, un lave-vaisselle Bosch et une hotte aspirante NOVY. Une galerie indépendante abrite le lave-linge et le sèche-linge Bosch et constitue un espace buanderie pratique et bien ventilé.

La hauteur sous plafond atteint 3 mètres et la maison bénéficie d'un système de plafond suspendu avec isolation acoustique, garantissant calme et efficacité thermique. De l'éclairage d'ambiance à la qualité sculpturale du plafond catalan, chaque aspect de la conception a été pensé pour sublimer la beauté et l'habitabilité.

Cette résidence allie idéalement emplacement central, caractère architectural et exécution impeccable. Véritable havre de paix en ville, elle offre une atmosphère à la fois noble et authentique, où l'esprit historique de Barcelone a été honoré et réinterprété pour la vie moderne.

Nous vous invitons à découvrir cette propriété exceptionnelle. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre raffiné ou un investissement locatif exceptionnel, cette maison allie avec brio forme, fonctionnalité et âme.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne