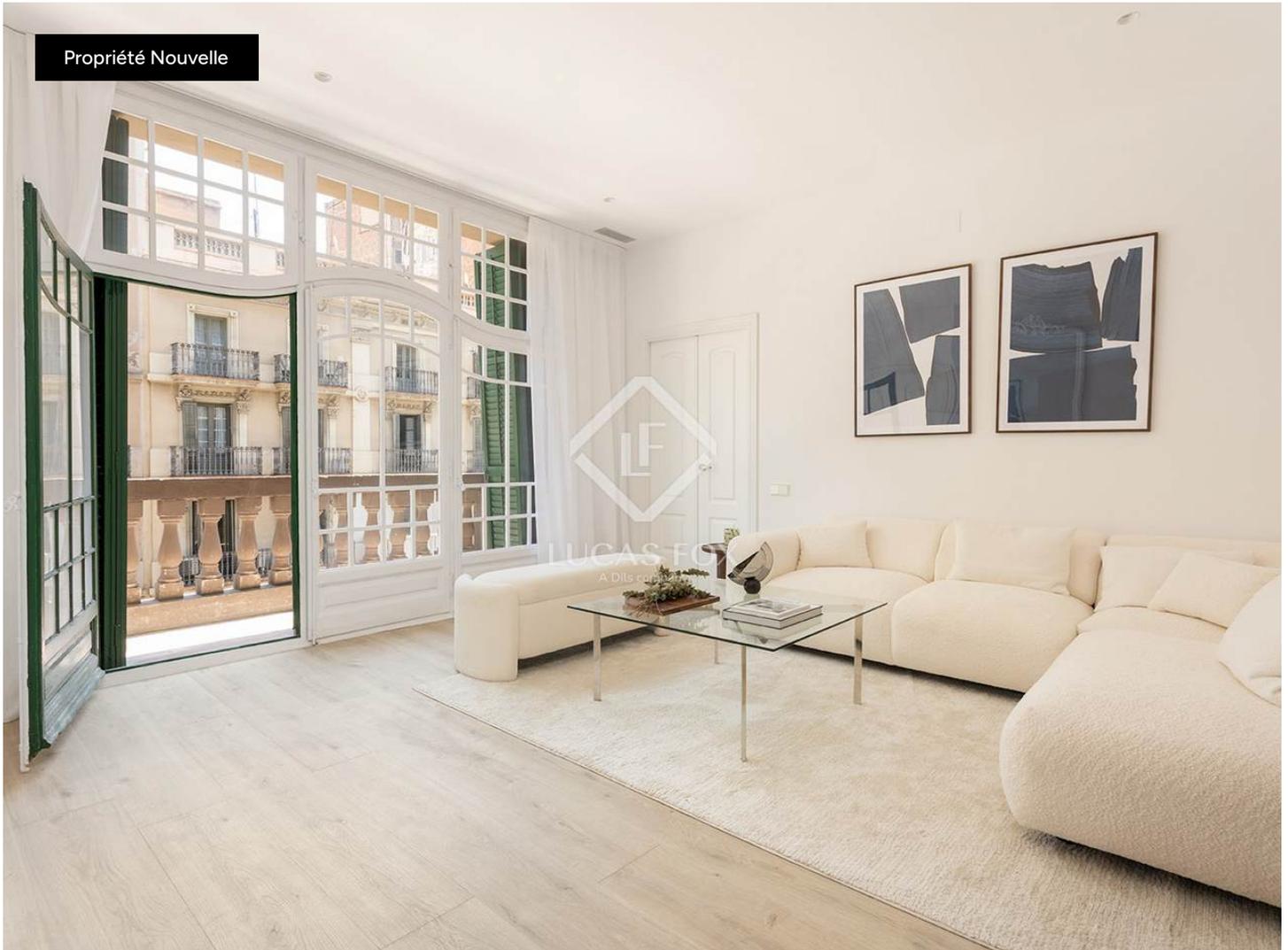


1 050 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08003

3                      3                      126m<sup>2</sup>    9m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico

Situé dans la Casa Lluís Guarro, sur la Vía Laietana, cet appartement moderniste de 126 m<sup>2</sup> allie charme historique et élégance moderne. Il dispose de 3 chambres, d'un espace de vie ouvert, d'un balcon, d'un mobilier sur mesure et d'un emplacement privilégié en plein centre-ville de Barcelone.

Situé sur la Vía Laietana, au sein de la prestigieuse Casa Lluís Guarro, cet appartement exceptionnel occupe l'un des bâtiments modernistes les plus emblématiques de Barcelone. Conçu en 1922 par le célèbre architecte Josep Puig i Cadafalch, l'immeuble est un monument du patrimoine catalan : sa façade remarquable et son prestige historique se reflètent désormais dans un intérieur entièrement rénové, célébrant à la fois l'excellence du design et le raffinement urbain.

D'une superficie construite de 126 m<sup>2</sup>, cette résidence présente un agencement élégant et fluide alliant avec élégance tradition architecturale et élégance moderne. La récente rénovation, menée par l'architecte d'intérieur Cotano de Diego, témoigne d'une attention méticuleuse aux détails : mobilier sur mesure, matériaux soigneusement sélectionnés, sens raffiné des proportions et de l'équilibre.

Le vaste espace salon, salle à manger et cuisine (35,77 m<sup>2</sup>) constitue le point d'ancrage de l'appartement, offrant un espace ouvert et lumineux, idéal pour le confort au quotidien et pour recevoir avec élégance. De grandes fenêtres offrent une vue sur la Vía Laietana, une rue animée qui vous plonge au cœur de la ville. Le balcon de 8,88 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie extérieur, idéal pour un café matinal ou un apéritif en soirée.

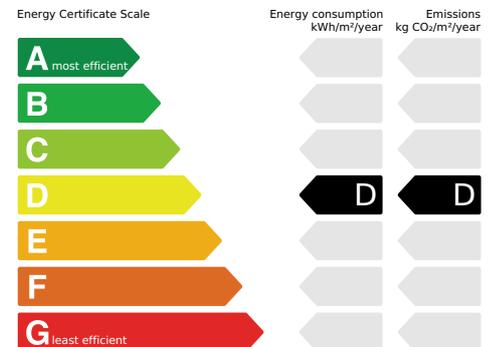
L'appartement dispose de trois chambres doubles spacieuses, chacune conçue pour allier tranquillité et fonctionnalité. La chambre principale (16,81 m<sup>2</sup>) offre une intimité absolue et dispose d'une élégante salle de bains attenante de 6,17 m<sup>2</sup>. Deux autres chambres (15,74 m<sup>2</sup> et 12,60 m<sup>2</sup>) offrent un espace généreux et une lumière naturelle, l'une d'elles donnant directement sur le balcon. Une salle de douche moderne (4,18 m<sup>2</sup>) et des toilettes invités (3,18 m<sup>2</sup>) offrent flexibilité et confort aux hôtes.

Parmi les autres atouts, on trouve un dressing (4,26 m<sup>2</sup>) et un hall d'entrée accueillant (9,27 m<sup>2</sup>) qui communique facilement avec la pièce à vivre principale. Chaque recoin de l'appartement a été pensé pour un confort et une sophistication optimaux.



[lucasfox.fr/go/bcn60019](https://lucasfox.fr/go/bcn60019)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico**

L'appartement est proposé entièrement meublé avec des pièces exclusives conçues sur mesure, garantissant une expérience d'emménagement fluide et une maison de qualité et de goût durables.

À deux pas de la cathédrale de Barcelone, du Palau de la Música et d'innombrables cafés, galeries et boutiques, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une adresse avec prestige culturel et commodité au quotidien.

Plus qu'une simple résidence, c'est une occasion rare d'habiter un morceau du patrimoine architectural barcelonais, réinterprété pour un style de vie urbain contemporain. Un choix idéal pour les acheteurs en quête d'élégance intemporelle, d'un emplacement privilégié et d'un design soigné en plein cœur de la ville.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gótico



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne