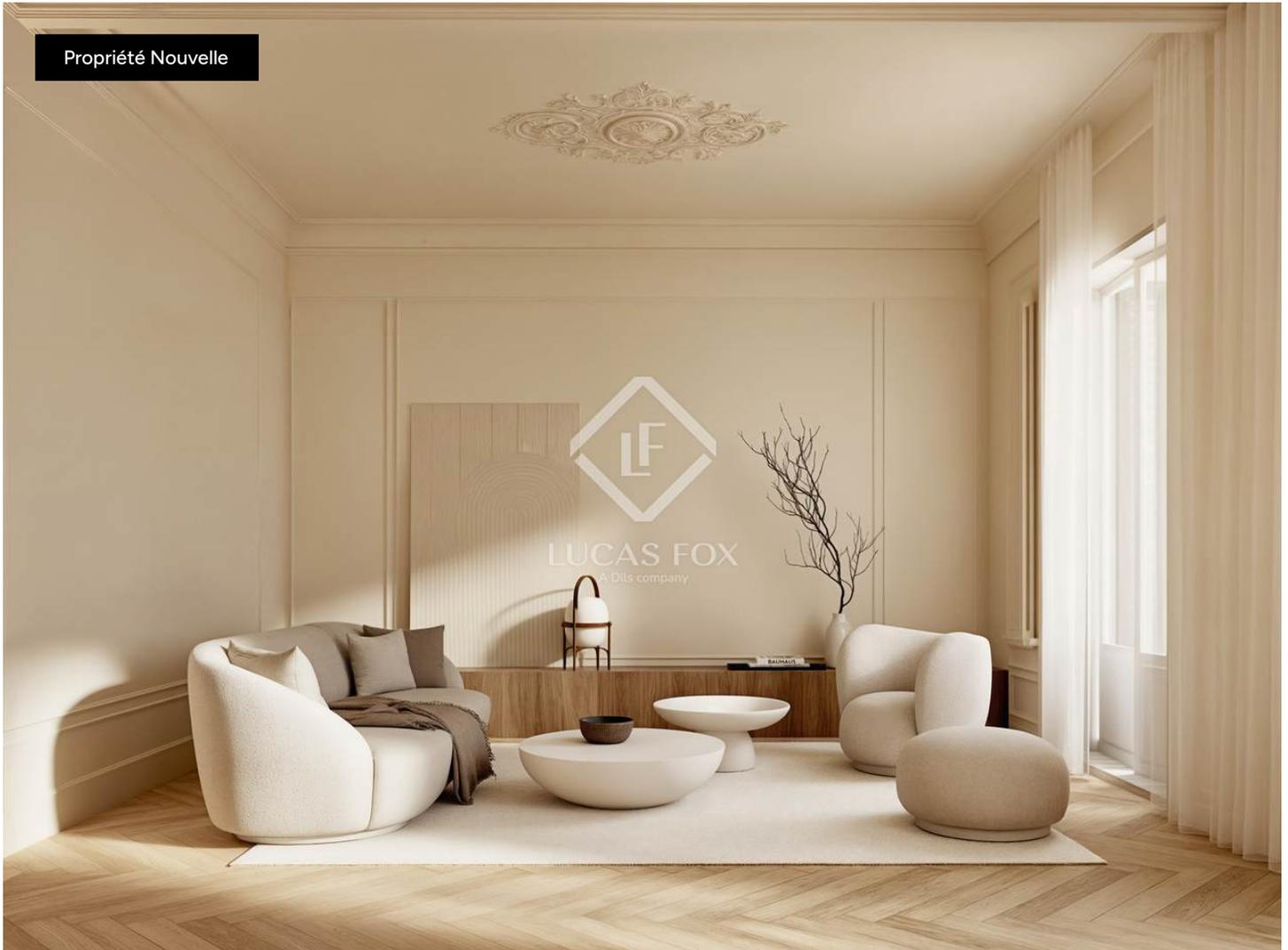


1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

4 3 179m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Résidence moderniste luxueusement rénovée dans l'Eixample Esquerra, à deux pas du Passeig de Gràcia. 179 m² de surface habitable raffinée avec finitions en chêne, travertin, détails restaurés et intérieurs élégants. Un mélange intemporel d'héritage et de design moderne.

Découvrez une expérience de vie incomparable avec cette propriété exceptionnelle située au cœur du quartier très prisé de l'Eixample Esquerra à Barcelone. À deux pas du Passeig de Gràcia et de la Rambla Catalunya, cette élégante demeure bénéficie actuellement d'une rénovation méticuleuse répondant aux plus hauts standards de qualité. L'artisanat moderniste intemporel y est revisité avec une touche contemporaine pour offrir un parfait équilibre entre charme historique et luxe moderne.

Bénéficiant de 179,49 m² d'espace intérieur raffiné, cette résidence offre un équilibre harmonieux entre patrimoine architectural et design sophistiqué, le tout dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Design et espaces de vie

Le voyage commence dès l'entrée accueillante, où une fenêtre moderniste restaurée donne le ton, encadrée par des armoires en chêne sur mesure et des boiseries chaleureuses. Un mélange saisissant de plafonds modulaires d'origine, de parquet en chêne naturel aux détails en laiton et d'appliques murales Artemide Dioscuri d'ambiance évoque immédiatement une impression d'élégance et de fonctionnalité.

Le salon est un espace paisible et lumineux où les moulures et rosaces d'origine s'harmonisent harmonieusement avec les finitions contemporaines. Un mobilier en chêne sur mesure aux tons neutres et apaisants s'harmonise avec les riches textures du parquet en bois naturel, créant un cadre chaleureux, idéal pour se détendre et recevoir.

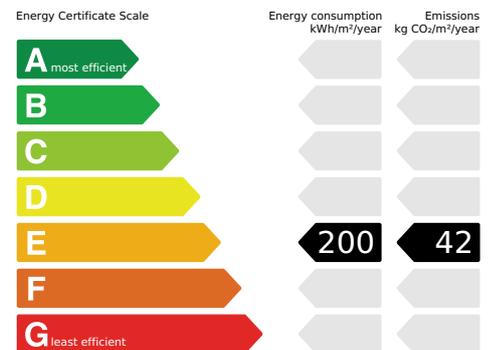
Dans la salle à manger, l'élégance se poursuit avec une table en travertin organique, entourée de chaises en bois fabriquées à la main et illuminée par la lampe sculpturale DOT de Norman Foster. Des détails en chêne soignés rehaussent l'ambiance raffinée.

Cuisine gastronomique – Une déclaration d'artisanat et de fonctionnalité



lucasfox.fr/go/bcn60023

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

La cuisine est une véritable pièce maîtresse de la maison : élégante, fonctionnelle et conçue selon les plus hautes exigences. Conçue dans un souci d'élégance naturelle, elle présente des surfaces en travertin sur l'îlot, les plans de travail et la crédence, s'harmonisant parfaitement avec le chaleureux parquet en chêne naturel à chevrons (punta hungria).

Entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de Miele, cette cuisine comprend un réfrigérateur prêt à installer un panneau (KDN 7724 E Active), un lave-vaisselle prêt à installer un panneau (G 5350 SCVI Active Plus), un four encastré (H2861-1 B 125) et un micro-ondes (M 7240 TC) en finition CleanSteel, ainsi qu'une vinoteca (KWT 7112 IG) pour un stockage optimal du vin.

Au cœur de l'îlot se trouve la table de cuisson à induction Miele KMDA 7473 FL-U Silence avec hotte intégrée, alliant performances élevées et harmonie visuelle. Un robinet à douchette extractible Franke Mythos Masterpiece et un évier Mythos FRE 210/110-50 complètent l'ensemble avec élégance et durabilité.

L'atmosphère et la fonctionnalité sont encore renforcées par un éclairage design, notamment une suspension Maset Ambrosia et des appliques murales Dioscuri d'Artemide, créant un environnement culinaire chaleureux et sophistiqué.

Quartiers privés

La chambre offre un havre de paix, où textures naturelles et éclairage tamisé créent une atmosphère chaleureuse et reposante. Bureaux intégrés, armoires en chêne sur mesure et radiateurs IRSAP s'harmonisent harmonieusement avec les tables de chevet en travertin et les luminaires Artemide, alliant confort et style en toute simplicité.

La suite principale est un havre de paix et d'équilibre, avec ses moulures symétriques, sa lumière généreuse et ses détails raffinés. L'éclairage indirect des suspensions MISS de Davide Groppi et des appliques murales Ambrosia de Maset apporte une ambiance chaleureuse, tandis que le lien visuel avec la galerie instaure un rythme paisible.

Un dressing attendant perpétue ce thème de luxe discret, avec ses cloisons cintrées en chêne et verre, son éclairage tamisé et ses tables de chevet intégrées en travertin. Les armoires en chêne, sur mesure et de plain-pied, sont équipées d'un éclairage LED et d'un tiroir dédié aux accessoires, sur fond de moulures d'origine et de sols en carrelage hydraulique historique, un clin d'œil respectueux à l'héritage moderniste du bâtiment.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Salles de bains et finitions

La salle de bains attenante offre une détente raffinée grâce à son mélange de travertin, de microciment et de tons boisés chaleureux. Une double vasque avec éclairage intégré, une spacieuse douche à l'italienne et une élégante baignoire encastrée sont agrémentées de robinetterie Rovira Link Edition brossée or pour une expérience spa des plus agréables.

Une deuxième salle de bains privative reflète cette philosophie de conception luxueuse avec des luminaires en travertin, du parquet en chêne, des robinets Ado-zo brossés dorés et un éclairage signature Marset Ambrosia.

Galerie et mise en page polyvalentes

Donnant sur la paisible cour, la galerie est un espace lumineux et modulable, idéal comme bureau à domicile ou coin lecture. Elle est dotée de carrelage hydraulique traditionnel, d'un bureau en chêne sur mesure, d'une lampe Santa & Cole TMM et de rideaux en lin domotisés Ribes & Casals, apportant chaleur et sérénité.

Le plan longitudinal de la résidence reflète l'élégance classique de l'architecture de l'Eixample. Il sépare les espaces de jour animés donnant sur la rue Rosselló des espaces de nuit paisibles orientés vers la cour intérieure, reliés par un élégant couloir central pour une circulation fluide et harmonieuse.

Renseignez-vous maintenant pour garantir votre place dans cette propriété extraordinaire avant son achèvement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Eixample Dreta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne