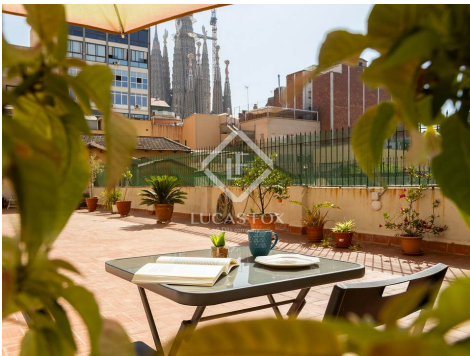
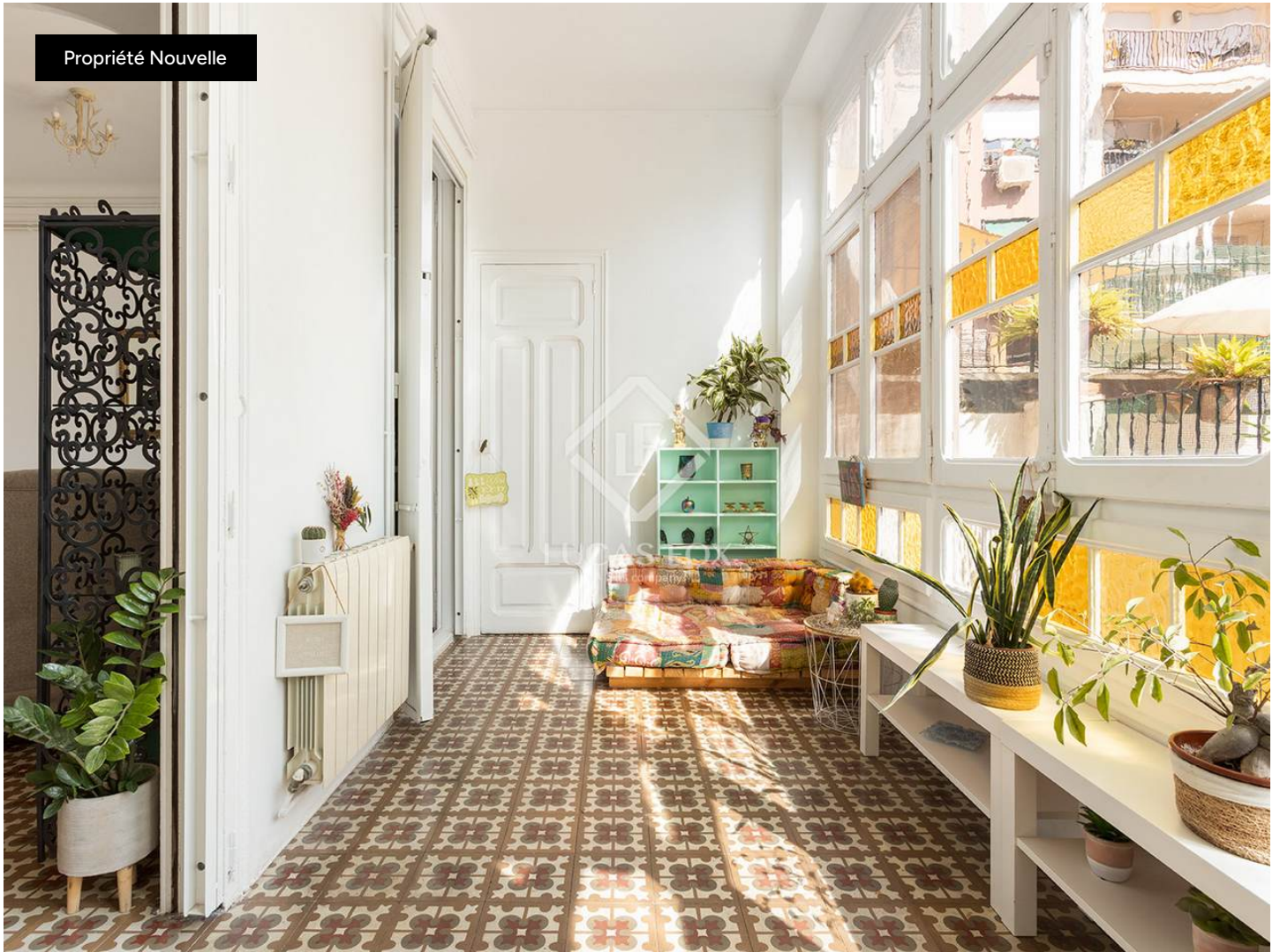


995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

5	1	140m ²	140m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Un joyau exclusif dans un immeuble majestueux de l'Eixample, avec une terrasse de 137 m² et une vue sur la Sagrada Familia. Luminosité, caractère et emplacement imbattable.

Exclusivité Lucas Fox : Découvrez une propriété extraordinaire au cœur d'un élégant et majestueux quartier de l'Eixample, situé dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Barcelone, à la frontière entre l'Eixample Droit et le quartier de la Sagrada Familia. À seulement trois pâtés de maisons du temple le plus emblématique de Gaudí, à deux pâtés de maisons du charmant Passeig de Sant Joan et à deux pas de l'Avinguda Diagonal, cet emplacement offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité résidentielle de l'Eixample et le dynamisme culturel et touristique du cœur de la ville.

Situé dans un immeuble classique de caractère et bien entretenu, l'appartement offre une généreuse surface habitable de 140 m², agrémentée d'une spectaculaire terrasse de 137 m² donnant sur la cour. Spacieux, calme et ensoleillé, il offre une vue imprenable sur la Sagrada Familia. Il dispose également d'un balcon de 3,86 m² donnant sur la rue.

La maison est traversante et bénéficie d'une ventilation transversale et d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle a conservé des éléments d'origine d'une grande valeur patrimoniale : sols en mosaïque hydraulique en parfait état, plafonds de 3,20 m de hauteur avec moulures d'époque, boiseries intérieures en bois et une magnifique galerie vitrée offrant un point de vue privé sur l'une des vues de carte postale les plus emblématiques de Barcelone.

Actuellement, elle compte cinq chambres et une salle de bain. Son agencement offre de multiples possibilités de rénovation, notamment la possibilité de créer des salles de bain supplémentaires et des espaces ouverts qui renforcent son caractère unique. Qu'elle soit habitable de suite tout en conservant son charme classique ou qu'elle serve de base à un projet de rénovation haut de gamme, cette propriété est une opportunité unique.

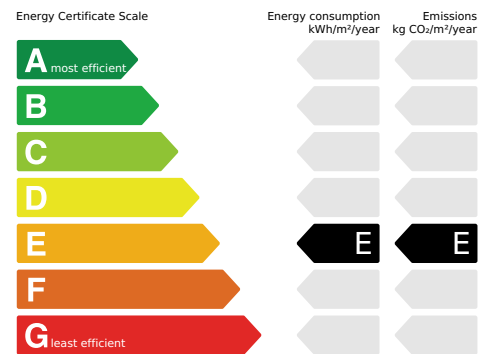
Le quartier est bien desservi par les transports en commun (métro, bus et Bicing), entouré de tous les services, commerces de proximité, écoles, espaces verts et d'une offre culinaire et culturelle croissante.

Une propriété pleine de charme, avec une vue de carte postale et une terrasse de rêve. Sans aucun doute l'un des joyaux les plus exceptionnels de l'Eixample.



lucasfox.fr/go/bcn60095

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 5 chambres avec 140m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne