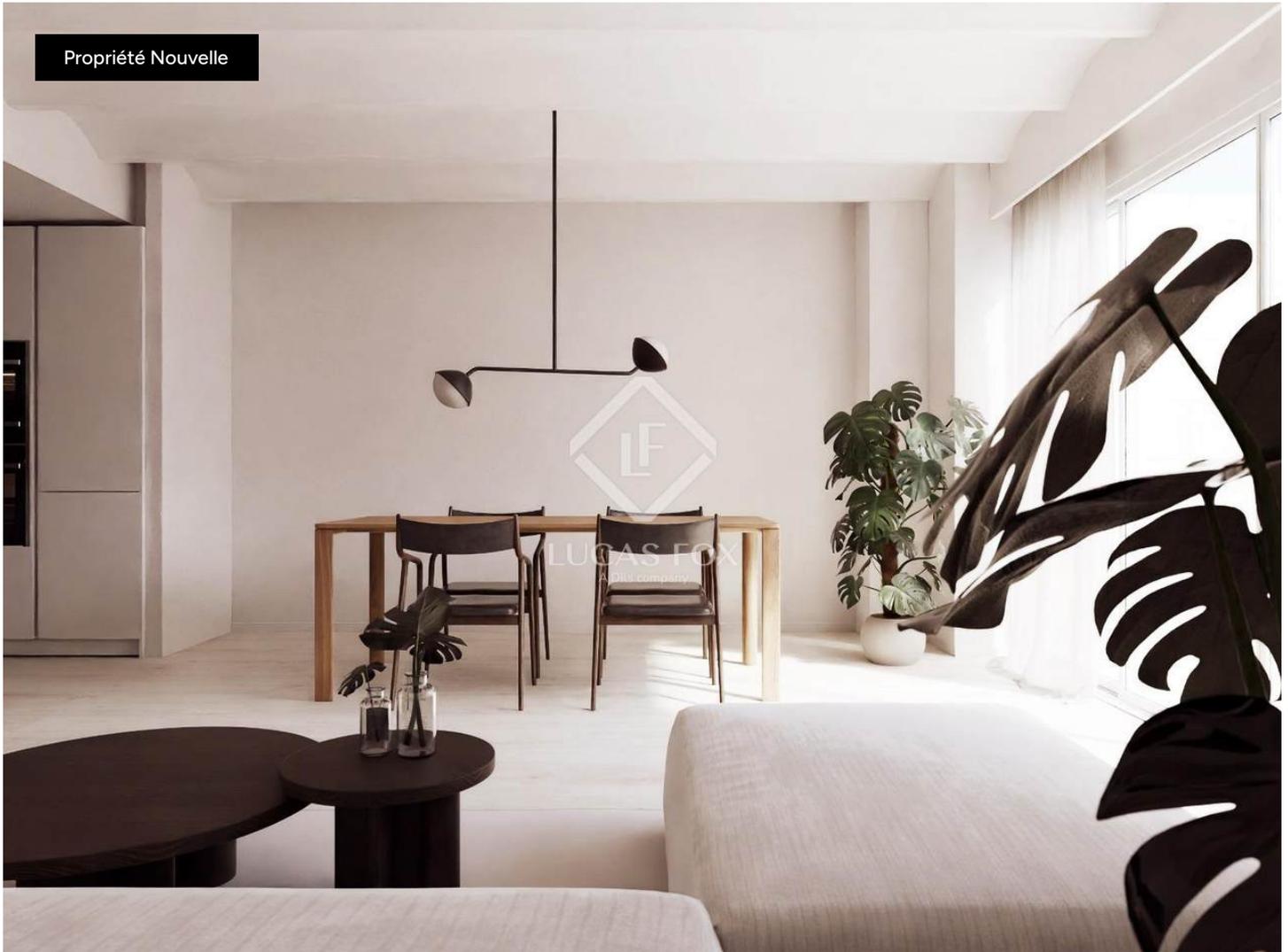


795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

| | | | |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2 | 2 | 86m ² | 33m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Gràcia

Appartement/penthouse au deuxième étage dans un nouveau développement à Gracia avec une terrasse de 33 m²

Lucas Fox présente ce nouveau développement résidentiel exclusif situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

Il s'agit d'un élégant petit immeuble dans le charmant quartier de Gràcia, résultat d'un changement d'usage qui a donné naissance à trois maisons fantastiques, toutes avec des espaces extérieurs privés.

Un développement haut de gamme qui se distingue par son espace et ses finitions haut de gamme.

Le projet ne comportera que trois unités résidentielles.

Le rez-de-chaussée, d'une surface construite de 71 m² et d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, dispose d'un patio privé de 28 m² exposé plein sud, relié à la cuisine-salle à manger. Cette maison comprend une chambre et une salle de bain complète, tandis que le salon-salle à manger est divisé en deux espaces distincts.

Les premier et deuxième étages partagent la même configuration, avec une superficie totale de 86 m². Ils disposent tous deux d'une spacieuse cuisine ouverte sur le séjour, de plus de 35 m², dotée d'une grande fenêtre orientée plein sud qui inonde l'espace de lumière naturelle. Chaque logement comprend deux chambres doubles et deux salles de bain complètes, ainsi qu'une spectaculaire terrasse privée de plus de 33 m² située sur le toit de l'immeuble, à usage exclusif et accessible par ascenseur.

L'achèvement est prévu pour le premier trimestre 2026. Le développement offrira des installations et des fonctionnalités de haute qualité, notamment la climatisation aérothermique, des sols stratifiés, une menuiserie extérieure en aluminium haut de gamme, des appareils Bosch intégrés et des armoires intégrées, entre autres caractéristiques qui confirment le statut premium du projet.

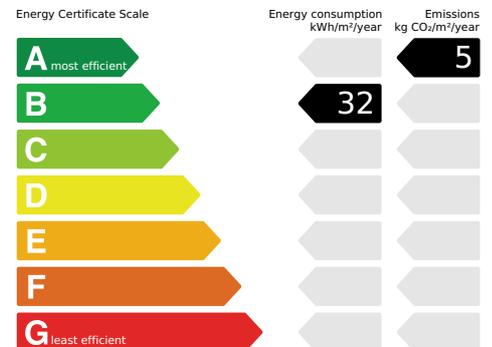
Situé sur le Passatge Nogués, dans une position stratégique entre deux des quartiers les plus distinctifs de Barcelone : le bohème et authentique Gràcia, et l'élégant et cosmopolite Eixample.

Profitez de la tranquillité d'une rue calme, entourée d'immeubles bas, de boutiques traditionnelles, de petits établissements chargés d'histoire, de zones piétonnes et de places animées.



lucasfox.fr/go/bcn60412

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Nouvellement construit,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

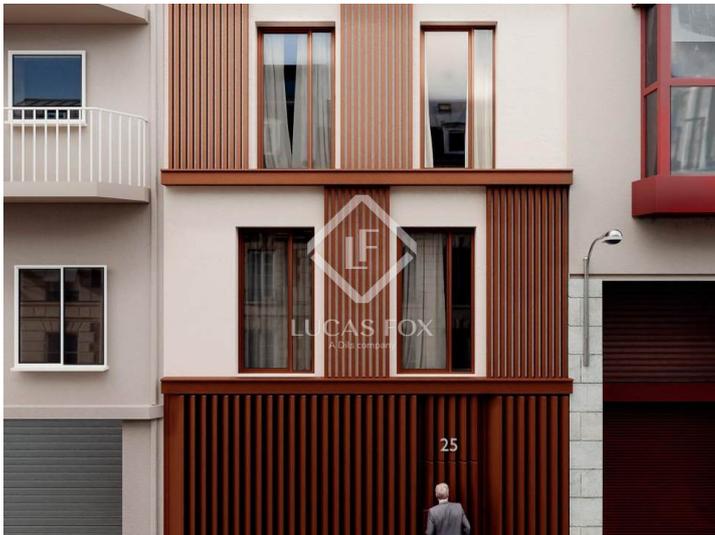
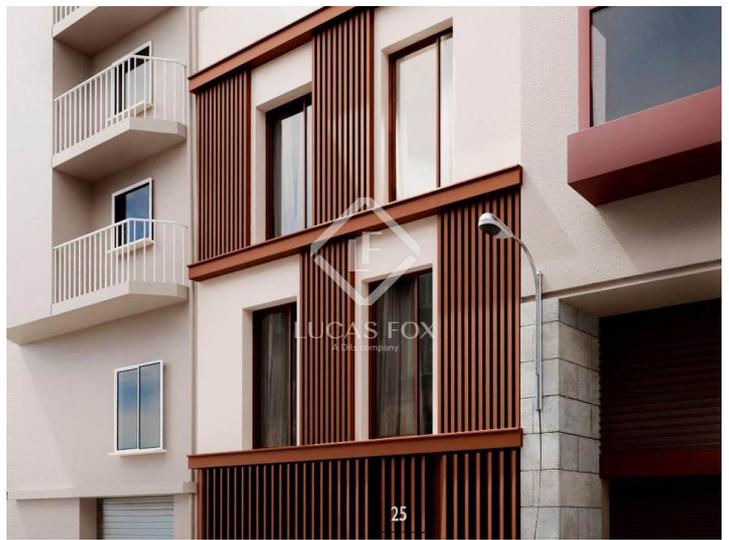
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Gràcia

Tout cela sans sacrifier la proximité du quartier de l'Eixample, à seulement une rue de là, avec accès à tous types de services, aux principaux centres commerciaux et à d'excellentes connexions avec le reste de la ville. À proximité immédiate de la Sagrada Família et de l'hôpital de Sant Pau.

Un emplacement idéal pour les résidences permanentes et secondaires, parfait pour profiter de l'offre culturelle, culinaire et artistique dynamique de Barcelone.



BCN60412



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee the accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

| Measurements (1:1000) | |
|-----------------------|---------------------|
| Build surface | 98.00m ² |
| Useful surface | 70.00m ² |
| Common surface | 32.00m ² |
| Height | 2.75m |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m² terrasse a vendre á Gràcia

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne