

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**      **3**      **130m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4** **3** **130m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Domaine seigneurial rénové avec place de parking dans le bâtiment lui-même.

Magnifique propriété située dans un élégant domaine seigneurial entièrement rénové qui conserve toute sa façade moderniste, protégée pour sa haute valeur patrimoniale, et une imposante entrée revêtue de marbre qui accentue son caractère noble et intemporel.

L'espace de vie a été conçu pour offrir espace, fonctionnalité et confort. Dès l'entrée, un hall d'entrée généreux nous accueille. Le lumineux salon-salle à manger, avec accès direct à un charmant balcon, est idéal pour profiter de moments de détente.

À côté, des toilettes invités offrent un confort pratique sans compromettre le style. La grande cuisine-salle à manger entièrement équipée donne accès à une buanderie ouverte, offrant un confort supplémentaire sans nuire à l'harmonie visuelle de l'espace.

L'espace nuit est parfaitement agencé pour un confort optimal. Il abrite quatre chambres soigneusement conçues pour s'adapter aux différents besoins de la maison.

Deux d'entre elles sont de grandes chambres doubles donnant sur l'extérieur, baignées de lumière naturelle et bénéficiant d'un accès direct à un agréable balcon, idéal pour la vie en plein air. La suite parentale se distingue par son espace généreux, sa salle de bain privative et sa douche hydromassante moderne, propice au bien-être et à la détente.

Les deux autres chambres, une double et une simple, donnent sur une grande cour lumineuse. Celle-ci assure une ventilation transversale et un environnement calme, idéal pour la détente, un bureau ou une chambre d'enfant.

L'espace est agrémenté d'une deuxième salle de bain complète partagée, équipée d'une douche pratique aux lignes contemporaines.

La propriété dispose d'une place de parking sur la même propriété.

N'hésitez pas à organiser une visite pour en savoir plus sur cette magnifique propriété.



[lucasfox.fr/go/bcn60432](https://lucasfox.fr/go/bcn60432)

Garage, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

970 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne