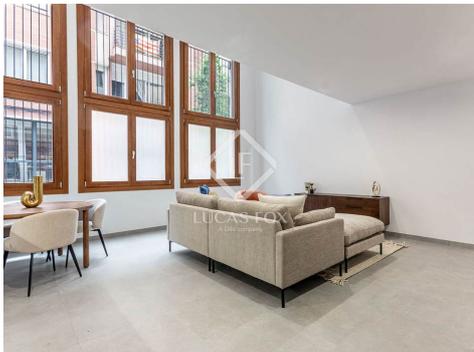


395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

1                    2                    107m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

### Excellent duplex neuf à vendre avec deux chambres et deux salles de bains à Gracia (Barcelone)

Lucas Fox présente Balcells-Homes, un programme immobilier neuf exclusif situé rue Balcells, dans le quartier calme et bien desservi de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcelone). Cet élégant immeuble résidentiel est conçu pour offrir efficacité énergétique, confort et fonctionnalité dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Balcells-Homes propose un ensemble d'appartements contemporains répartis sur quatre étages, avec des options allant des duplex en rez-de-chaussée aux maisons avec terrasses privées. Tous les logements bénéficient d'agencements intelligents, d'une luminosité naturelle grâce à leur orientation plein sud et de finitions de qualité conçues pour un style de vie urbain sophistiqué et pratique.

Cette maison, située au rez-de-chaussée de l'immeuble, offre une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, dans un style duplex. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et une salle de bain complète. À l'étage se trouvent la chambre et une salle de bain supplémentaire. Grâce à son orientation sud, la maison bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. C'est donc la solution idéale pour ceux qui recherchent un agencement fonctionnel et des espaces bien agencés.

Le bâtiment est doté d'une façade ventilée et d'un système de climatisation aérothermique, permettant une réduction de la consommation énergétique allant jusqu'à 75 %. Il bénéficie également d'une classe énergétique A.

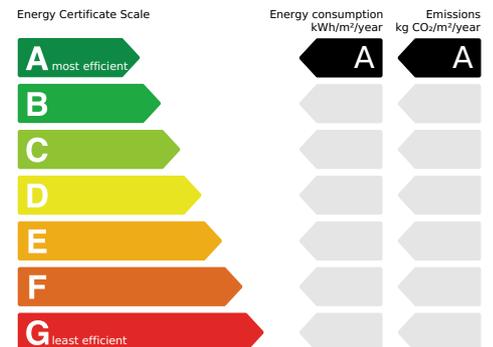
Situé à quelques pas du marché municipal d'Estrella, il est entouré de commerces, de services et de transports en commun. Balcells-Homes bénéficie d'un emplacement privilégié alliant l'authenticité du quartier de Gràcia au confort d'un style de vie contemporain et fonctionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/bcn60447](https://lucasfox.fr/go/bcn60447)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Système domotique,  
Système d'alarme,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne