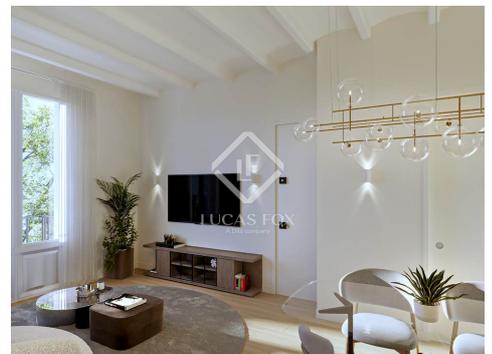
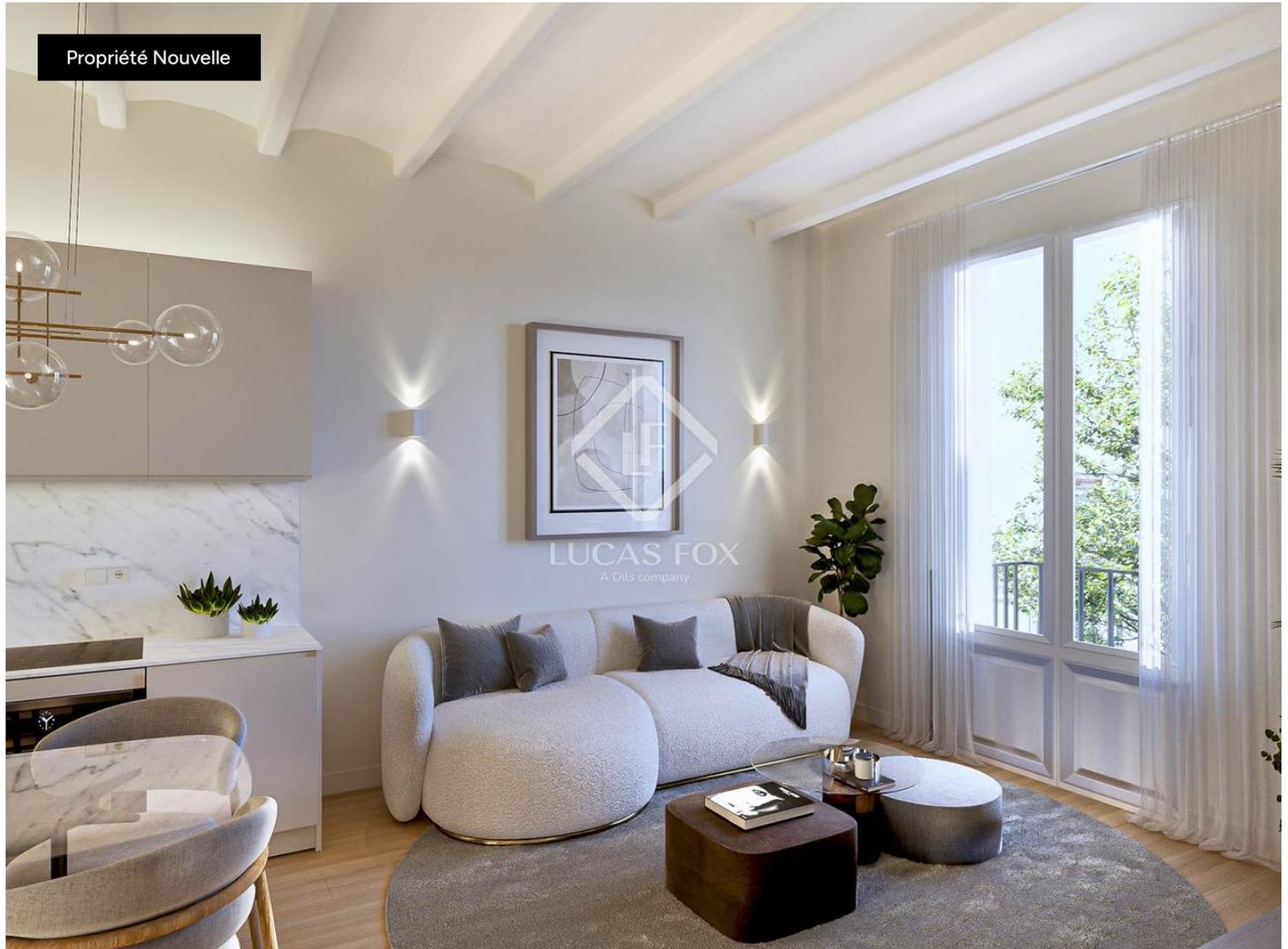


390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

2 2 61m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Poble Sec, Barcelona

Excellent appartement de 2 chambres à vendre à Poble Sec, Barcelone

Superbe appartement entièrement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains avec balcon à Poble Sec

Découvrez ce charmant appartement de 61 m² situé à Poble Sec, l'un des quartiers les plus animés et les plus authentiques de Barcelone. À quelques minutes à pied de Montjuïc et de la Plaza España, cet emplacement exceptionnel allie parfaitement vie urbaine, culture et espaces verts.

La propriété conserve le charme classique de l'architecture de l'Eixample, avec ses poutres apparentes, sa lumière naturelle abondante et son parquet qui apporte une touche chaleureuse à chaque recoin. Elle comprend deux chambres (une double et une simple) et deux salles de bain modernes complètes (dont une attenante), ce qui en fait un investissement idéal pour les familles, les invités ou pour un investissement à fort rendement.

La cuisine ouverte entièrement équipée se connecte parfaitement à un salon-salle à manger confortable, qui s'ouvre sur un charmant balcon de 1 m², parfait pour profiter de la brise fraîche de Barcelone.

Que vous recherchiez une maison élégante en ville ou un investissement intelligent, cette propriété allie le charme authentique de Barcelone au confort moderne et à un emplacement privilégié.

Situé au premier étage d'un immeuble classique et majestueux de Barcelone, rue Margarit, cet appartement entièrement rénové allie harmonieusement charme historique et design moderne. Implanté dans un bâtiment historique reflétant le style architectural emblématique de la ville, l'appartement met en valeur des éléments d'origine tels qu'un plafond voûté catalan, des poutres apparentes et de hauts plafonds qui inondent l'espace de lumière et de caractère.

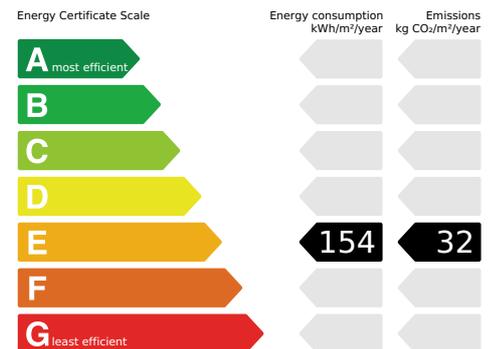
L'appartement bénéficie d'un excellent agencement, avec deux chambres doubles et deux salles de bains modernes et élégantes, dont une attenante. Le séjour ouvert donne sur un charmant balcon, idéal pour profiter de l'atmosphère animée du quartier de Montjuïc à Poble Sec.

Situé au pied des jardins de Montjuïc et de la nature, à proximité des sites culturels des Jeux Olympiques, l'appartement bénéficie d'un emplacement paisible mais dynamique à distance de marche des parcs, des commerces de proximité, des restaurants et de la riche vie culturelle du quartier.



lucasfox.fr/go/bcn60471

Haut de plafond, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Barcelone, Espagne

390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Attention : les images de la propriété, la décoration et/ou la végétation présentées sont des rendus à titre illustratif uniquement et ne sont pas contractuelles.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne